

**ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ**

Публикуване на притурката към Официален вестник на Европейския съюз
ул. Мерсие №2, 2985 Люксембург, ЛЮКСЕМБУРГ

Факс: (352) 29 29 42 670 Адрес за електронна поща: ojs@publications.europa.eu

Информация и онлайн формуляри: <http://simap.europa.eu>

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПОРЪЧКА

Директива 2004/18/ЕО

- ☐ Проект на обявление
☒ Обявление за публикуване

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛАГАЩ ОРГАН

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:		
Официално наименование Община Радомир		
Национален идентификационен № (ЕИК) (ако е известен) 000386776		
Пощенски адрес гр. Радомир, пл.Свобода №20, ПК:2400		
Град гр. Радомир	Пощенски код 2400	Държава Р. България
Място/места за контакт гр. Радомир, пл.Свобода №20, ПК:2400	Телефон 0777 80507	
На вниманието на Пламен Алексиев - Кмет		
Адрес за електронна поща obshtinaradomir@abv.bg		Факс 0777 82502
Интернет адрес/и (в приложимите случаи) Основен адрес на възлагащия орган (URL): www.radomir.bg Адрес на профила на купувача (URL): www.radomir.bg Електронен достъп до информация (URL): http://radomir.acstre.com/subsection-475-obschestveni_porychki.html Електронно подаване на оферти и заявления за участие (URL):		
Моля, използвайте приложение А за предоставяне на по-подробна информация.		
Допълнителна информация може да бъде получена на: ☒ Горепосоченото/ите място/места за контакт ☐ Друго (моля, попълнете приложение А.І)		
Спецификации и допълнителни документи (включително документи за състезателен диалог и динамична система за покупки) могат да бъдат получени от: ☒ Горепосоченото/ите място/места за контакт ☐ Друго (моля, попълнете приложение А.ІІ)		
Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени на: ☒ Горепосоченото/ите място/места за контакт ☐ Друго (моля, попълнете приложение А.ІІІ)		
I.2) Вид на възлагащия орган		
☐ министерство или всякакъв друг национален или федерален орган,		☐ публичноправна организация

включително техни регионални или местни подразделения ☐ национална или федерална агенция/служба ☒ регионален или местен орган ☐ регионална или местна агенция/служба		☐ европейска институция/агенция или международна организация ☐ Друго (моля, пояснете): _____
I.3) Основна дейност ☒ Общи обществени услуги ☐ Отбрана ☐ Обществен ред и безопасност ☐ Околна среда ☐ Икономически и финансови дейности ☐ Здравеопазване		
☐ Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура ☐ Социална закрила ☐ Отдих, култура и вероизповедание ☐ Образование ☐ Друго (моля, пояснете): _____		
I.4) Възлагане на поръчка от името на други възлагащи органи Възлагащият орган извършва покупка от името на други възлагащи органи (ако да, информация за тези възлагащи органи може да бъде предоставена в приложение А)		
		Да ☐ Не ☒

РАЗДЕЛ II: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА

II.1) Описание

II.1.1) Заглавие на поръчката, предоставено от възлагащия орган: "Изготвяне на обследване по две обособени позиции: Обособена позиция № 1: Изготвяне на обследване за установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради; Обособена позиция № 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради"		
II.1.2) Вид на поръчката и място на изпълнение на строителството, място на доставката или място на предоставяне на услугите (Изберете само една категория — строителство, доставки или услуги, която съответства в най-голяма степен на конкретния обект на вашата поръчка или покупка/и)		
☐ Строителство ☐ Изпълнение ☐ Проектиране и изпълнение ☐ Извършване, независимо с какви средства, на строителство, отговарящо на изискванията, указани от възлагащите органи	☐ Доставки ☐ Покупка ☐ Лизинг ☐ Наем ☐ Покупка на изплащане ☐ Комбинация от горепосочените	☒ Услуги Категория услуга No 12 (Моля, вижте приложение B1 относно категориите услуги)
Основна площадка или място на изпълнение на строителството, място на доставката или място на предоставяне на услугите На територията на Община Радомир		
код NUTS: BG414		
II.1.3) Информация относно обществената поръчка, рамковото споразумение или динамичната система за покупки (ДСП)		

☒ Обявлението обхваща обществена поръчка ☐ Настоящото обявление обхваща сключването на рамково споразумение	☐ Обявлението обхваща създаването на динамична система за покупки (ДСП)
---	--

II.1.4) Информация относно рамковото споразумение (в приложимите случаи)

☐ Рамково споразумение с няколко оператора
 ☐ Рамково споразумение с един оператор

Брой: _____ или (в приложимите случаи) максимален брой _____ на участниците в предвиденото рамково споразумение

Срок на действие на рамковото споразумение:
 Продължителност в години: _____ или в месеци: _____
 Обосноваване на рамково споразумение, чийто срок на действие надвишава четири години:

Обща прогнозна стойност на покупките за целия срок на действие на рамковото споразумение (в приложимите случаи, посочете само с цифри):
 Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: _____
 или обхват: между _____ и _____ Валута: _____

Честота и стойност на поръчките, които трябва да бъдат възложени: (ако това е известно):

II.1.5) Кратко описание на поръчката или покупката/покупките:

Настоящата обществена поръчка е свързана с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

В рамките на договора по Обособена позиция №1: Изготвяне на обследване за установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради се предвижда да бъдат изпълнени дейностите по изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 – 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на 20 на брой сгради отговарящи на изискванията на програмата, описани по-горе. Този брой сгради се явява прогнозен и не задължава Възложителят за неговото достигане. Броят на сградите обекти на поръчката, зависи от броя на кандидатствалите и одобрени сгради по програмата. Като тези сгради могат да бъдат както по-малко от

20, така и повече от 20. Прогнозна РЗП за периода на изпълнение на договора -- 107 556 м2., същата се явява прогнозна и зависи от одобрените сгради по програмата. РЗП може да бъде както по-ниска от обявената, така и по-висока от обявената.

В рамките на договора по Обособена позиция № 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради се предвижда да бъдат изпълнени дейностите по изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане на 20 на брой сгради отговарящи на изискванията на програмата, описани по-горе. Този брой сгради се явява прогнозен и не задължава Възложителят за неговото достигане. Броят на сградите обекти на поръчката, зависи от броя кандидатствалите и одобрени сгради по програмата. Като тези сгради могат да бъдат както по-малко от 20, така и повече от 20. Прогнозна РЗП за периода на изпълнение на договора -- 107 556 м2., същата се явява прогнозна и зависи от одобрените сгради по програмата. РЗП може да бъде както по-ниска от обявената, така и по-висока от обявената.

Пълно описание на предмета на настоящата обществена поръчка се съдържа в Разлед II. Технически спецификации, неразделна част от документацията за възлагане на обществената поръчка, публикувани на сайта на Община Радомир: <http://radomir.acstre.com/>, в раздел "Профил на купувача", електронното досие на поръчката.

II.1.6) Общ терминологичен речник (CPV)

	Основен речник	Допълнителен речник (в приложимите случаи)
Основен обект	71210000	
Допълнителен/ни обект/и	71251000 71314300 71314310	

II.1.7) Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)

Поръчката попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки (GPA) Да ☐ Не ☒

II.1.8) Обособени позиции (за информация относно обособените позиции използвайте приложение Б толкова пъти, колкото е броят на обособените позиции)

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции: Да ☒ Не ☐

(ако да) Оферти могат да бъдат подавани за:

☐ само една обособена позиция ☒ една или повече обособени позиции ☐ всички обособени позиции

II.1.9) Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти Да ☐ Не ☒

II.2) Количество или обем на поръчката

II.2.1) Общо количество или обем: (включително всички обособени позиции, подновявания и опции, в приложимите случаи)

В рамките на договора по Обособена позиция №1: Изготвяне на обследване за установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради се

предвижда да бъдат изпълнени дейностите по изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 – 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на 20 на брой сгради отговарящи на изискванията на програмата, описани по-горе. Този брой сгради се явява прогнозен и не задължава Възложителят за неговото достигане. Броят на сградите обекти на поръчката, зависи от броя на кандидатствалите и одобрени сгради по програмата. Като тези сгради могат да бъдат както по-малко от 20, така и повече от 20. Прогнозна РЗП за периода на изпълнение на договора -- 107 556 м2., същата се явява прогнозна и зависи от одобрените сгради по програмата. РЗП може да бъде както по-ниска от обявената, така и по-висока от обявената.

В рамките на договора по Обособена позиция № 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради се предвижда да бъдат изпълнени дейностите по изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане на 20 на брой сгради отговарящи на изискванията на програмата, описани по-горе. Този брой сгради се явява прогнозен и не задължава Възложителят за неговото достигане. Броят на сградите обекти на поръчката, зависи от броя кандидатствалите и одобрени сгради по програмата. Като тези сгради могат да бъдат както по-малко от 20, така и повече от 20. Прогнозна РЗП за периода на изпълнение на договора -107 556 м2., същата се явява прогнозна и зависи от одобрените сгради по програмата. РЗП може да бъде както по-ниска от обявената, така и по-висока от обявената.

Прогнозната стойност на поръчката е 1 183 116 лв. (един милион сто осемдесет и три хиляди сто и шестнадесет лева) без ДДС, в това число:

По обособена позиция № 1: Изготвяне на обследване за установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради – 914 226,00 лв. (деветстотин и четиринадесет хиляди двеста двадесет и шест лева), без включен ДДС ;

По обособена позиция № 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради – 268 890,00 лв. (двеста шестдесет и осем хиляди осемстотин и деветдесет лева), без включен ДДС

(в приложимите случаи, посочете само с цифри) Прогнозна стойност, без да се включва ДДС:

1183116 Валута: BGN

или Обхват: между _____ и _____ Валута:

II.2.2) Информация относно опциите (в приложимите случаи)

Опции

Да ☐ Не ☒

(ако да) Описание на тези опции:

(ако това е известно) Прогнозен график за използване на тези опции:
в месеци: _____ или в дни: _____ (считано от датата на възлагане на поръчката)

II.2.3) Информация относно подновяванията (в приложимите случаи)

Тази поръчка подлежи на подновяване

Да ☐ Не ☒

Брой на възможните подновявания: (ако това е известно) _____ или обхват: между _____ и _____

(ако това е известно) в случай на подновяеми поръчки за доставки или услуги, прогнозен график за последващи поръчки:

в месеци: _____ или в дни: _____ (считано от датата на възлагане на поръчката)

II.3) Продължителност на поръчката или краен срок за изпълнение

Продължителност в месеци: 36 или в дни _____ (считано от датата на възлагане на поръчката)

или

начало _____ дд/мм/гггг

завършване _____ дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ III: ПРАВНА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

III.1) Условия във връзка с поръчката

III.1.1) Изискуеми депозити и гаранции (в приложимите случаи):

1. Условия и размер на гаранцията за участие и начин на плащането ѝ

Гаранцията за участие в процедурата:

- за Обособена позиция № 1: Изготвяне на обследване за установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради е в размер на 4 500 лв. (четири хиляди и петстотин) лева.
- за Обособена позиция № 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради е в размер на 1 400лв. (хиляда и четиристотин) лева.

Гаранцията за участие може да се внесе в брой в касата на Община Радомир, може да се представи по банков път по сметката на Община Радомир или може да се представи под формата на банкова гаранция. Участникът избира сам формата на гаранцията за участие. Когато участникът избере гаранцията за участие да бъде банкова гаранция, в нея следва изрично да е посочено, че тя е: безусловна и неотменима; в полза на Община Радомир; със срок на валидност 180 дни от датата, посочена за краен срок за получаване на офертите, съгл. Обявлението за обществена поръчка; за настоящата обществена поръчка. Когато участникът избере да внесе гаранцията за участие по банков път това следва да стане по следната сметка на Община Радомир (в лева): Банка: Интернешънъл Асет Банк, Клон: гр.Радомир; Банков код (BIC): IABGBGSF; Банкова сметка (IBAN): BG64IABG74783300466903 При представяне на гаранцията в платежното нареждане или в банковата гаранция изрично се посочва процедурата, за която се представя гаранцията. Участниците, които не са представили документ за гаранция или са представили гаранция, която не отговаря на изискванията на Възложителя, ще бъдат отстранени от участие в откритата процедура за възлагане на настоящата обществена поръчка, след провеждане на действията по чл. 68, ал. 8 и ал. 9 от ЗОП.

Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията.

Задържане и освобождаване на гаранцията за участие. Задържането, усвояването и освобождаването на гаранцията за участие става при условията и реда на чл. 61 и чл. 62 от ЗОП. Възложителят освобождава гаранцията за участие без да дължи лихви за периода през който средствата законно са престояли при него.

2. Условия и размер на гаранцията за изпълнение на договора и начин на плащането ѝ. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 1 % от прогнозната стойност за всяка обособена позиция. Същата може да се внесе в брой, по банков път или да се представи под формата на банкова гаранция. Участникът избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, представя банковата гаранция или платежния документ за внесената по банков път гаранция за изпълнение на договора при неговото сключване. Когато участникът избере да внесе гаранцията за изпълнение по банков път това следва да стане по следната сметка на Възложителя, както следва: Банка: Интернешънъл Асет Банк, Клон: гр. Радомир; Банков код (BIC): IABGBGSF; Банкова сметка (IBAN): BG64IABG74783300466903

Когато участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че е: безусловна и неотменима; в полза на Община Радомир; със срок на валидност най-малко 30 дни след срока на изпълнение

При представяне на гаранция в платежното нареждане или в банковата гаранция изрично се посочва договора, за който се представя гаранцията.

Задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение.

Условията, при които гаранцията за изпълнение се задържа или освобождава се уреждат с договора за възлагане на обществената поръчка между Възложителя и Изпълнителя.

III.1.2) Основни финансови условия и начини на плащане и/или позоваване на разпоредбите, които ги уреждат:

Обществената поръчка се финансира по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

За обособена позиция № 1: Изготвяне на обследване за установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради:

1. Всеки обект ще бъде отчетен, остойностен и платен отделно. В случай на изпълняване на дейност по сграда, в която има регистрирано повече от едно СС, всяка конкретна блок-секция, за която има регистрирано СС, ще бъде остойностена и платена отделно.

1.1. Ако това не е възможно съгласно идентификатора на обекта/сградата, съответната сграда ще бъде отчетена, остойностена и платена отделно, независимо от броя на СС в нея.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово плащане в

размер на 35% от стойността за изпълнение на всеки конкретен обект (изчислена на база предложените единични цени от участника) след представяне на Възлагателно писмо за обекта, съдържащо и 1) административен адрес, 2) скица на сграда, 3) схеми на самостоятелни обекти в сграда, 4) скица на подземни инфраструктурни системи за имота, в който е разположена сградата, 5) момент на въвеждане в експлоатация на сградата, срещу представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обезпечение под формата на банкова гаранция за авансово плащане за съответния обект в полза на Възложителя, със срок на валидност не по-рано от 40 дни и представена фактура.

3. Окончателното плащане по всеки един обект ще се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на Доклад от обследването и съставянето на техническия паспорт от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съответния обект/блок-секция, за което се подписва приемо-предавателен протокол.

За обособена позиция № 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради:

1. Всеки обект ще бъде отчетен, остойностен и платен отделно. В случай на изпълняване на дейност по сграда, в която има регистрирано повече от едно СС, всяка конкретна блок-секция, за която има регистрирано СС, ще бъде остойностена и платена отделно;

1.1. Ако това не е възможно съгласно идентификатора на обекта/сградата, съответната сграда ще бъде отчетена, остойностена и платена отделно, независимо от броя на СС в нея.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово плащане в размер на 35% от стойността за изпълнение на всеки конкретен обект (изчислена на база предложените единични цени от участника) след представяне на Възлагателно писмо за обекта, придружено от документите по чл.9, ал.2 от НАРЕДБА № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, ако има такива документи, срещу представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обезпечение под формата на банкова гаранция за авансово плащане за съответния обект в полза на Възложителя, със срок на валидност не по-рано от 40 дни и представена фактура.

3. Окончателното плащане по всеки един обект ще се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след като Възложителят приеме протокол по образец – приложение № 4, резултатите от обследването, съгласно чл.19, ал.1 от НАРЕДБА № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

III.1.3) Правна форма, която трябва да придобие групата от икономически оператори, на която се възлага поръчката (в приложимите случаи):

Когато участникът, определен за изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, възложителят няма изискване за създаване на юридическо лице, но договорът за обществена поръчка се сключва след като изпълнителят представи пред възложителя копие от удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ на създаденото обединение. Ако обединението се състои от чуждестранни физически и/или юридически лица, те представят еквивалентен документ от държавата, в която са установени.

III.1.4) Други особени условия (в приложимите случаи)

Изпълнението на поръчката е предмет на особени условия

Да ☒ Не ☐

(ако да) Описание на особените условия:

В процедурата за възлагане на обществената поръчка могат да участват всички български и/или чуждестранни физически или юридически лица, включително техни обединения (консорциум или дружество по ЗЗД).

От участие в процедурата се отстранява Участник, за който е налице което и да е от следните обстоятелства по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. "а", "б", "в", "г", "д", т. 2, т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1 и ал. 5, т. 1 и т. 2 от Закона за обществените поръчки.

Не може да участва в процедура за възлагане на обществена поръчка чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. "а", "б", "в", "г" и "д", т. 2, т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1 и ал. 5, т. 1 и т. 2 от Закона за обществените поръчки.

Когато Участникът е обединение при изпълнение на поръчката, изискванията на чл. 47, ал. 1, т. 1, б. "а", "б", "в", "г", "д", т. 2, т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1 и ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗОП, се прилагат за всички съдружници на обединението.

При участие в процедурата Участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. "а", "б", "в", "г", "д", т. 2, т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, и ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗОП със собственоръчно подписана декларация, Приложение №1 към Образец №1, която се подписва от всички лица по чл. 47, ал. 4 от ЗОП. Декларацията съдържа и информация за публичните регистри, в които се съдържат посочените обстоятелства или компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства на Възложителя.

!. Изисквания във връзка с вписването в професионални регистри Участникът следва да е вписан в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие, в съответствие с чл. 43 от Закона за енергийната ефективност в сила от 15.05.2015 или в регистъра чл. 23 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ/отм.) ВАЖНО!!!

Изискването се прилага само при участие по Обособена позиция №2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Горното изискване не се прилага към участник подал оферта за участие само по Обособена позиция №1.

В случай че участникът участва като обединение/консорциум, което не е юридическо лице, минималното изискване за притежаване на удостоверение за вписване по смисъла на Закона за енергийната ефективност, се отнася за всеки член от обединението/консорциума, който ще извършва обследването за енергийна ефективност, сертифицирането на сградите, а не за всяко от лицата, включени в него.

Съгласно чл. 49 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която са установени, или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава

регистрация от компетентните органи, съгласно националните им закони.

В случай на участие на чуждестранни лица възложителят ще приеме еквивалентен документ, или декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация, издаден от компетентните органи съгласно националния му закон.

III.2) Условия за участие

III.2.1) Лично състояние на икономическите оператори, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри:

Информация и формалности, които са необходими за оценяване дали са изпълнени изискванията:

Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик. Пликът съдържа три отделни запечатани непрозрачни и надписани плика, както следва: ПЛИК "1" с надпис "Документи за подбор" и наименование на участника; ПЛИК "2" с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката“ и наименование на участника и ПЛИК "3" с надпис "Предлагана цена" и наименование на участника. Когато участникът подава оферта за повече от една ОП, пликите №2 и 3 се представят за всяка от позициите. Когато документи и информация, съдържащи се в плик №1, са еднакви за две или повече обособени позиции, по които участникът участва, същите се поставят само в плика по позицията с най-малък пореден номер, като това обстоятелство се отбелязва в списъка на документите, съдържащ се в плик №1 на останалите позиции. Ако документи и информация, които по съдържание се поставят в Плик №1, но са различни за различните обособени позиции, за които се подава оферта, то същите следва да бъдат поставени в съответния Плик №1 на съответната обособена позиция, за която се отнасят.

Плик № 1- „Документи за подбор“ съдържащ:

- 1) Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника;
- 2) Представяне на участника- Обр. № 1, което включва: посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата; декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП – Приложение №1 към Обр. №1копие на валидно удостоверение за вписване в регистъра на Агенцията за устойчиво енергийно развитие, съгласно изискванията на чл. 43 от Закона за енергийната ефективност в сила от 15.05.2015 или удостоверение за вписване в регистъра чл. 23 от ЗЕЕ (ЗЕЕ/отм.)

ВАЖНО!!! Удостоверението за вписване в регистъра на Агенцията за устойчиво енергийно развитие и приложенията към него е изискуем и следва да се представи при участие по ОП №2

- 3) Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в процедурата (ако е приложимо) - оригинал;
- 4) Копие на договора за обединение, при участник обединение, в който е предвидено разпределението на дейностите на членовете на обединението по изпълнение на поръчката, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.
- 5) Декларация от членовете на обединението/консорциума за

ангажираност към поръчката – Обр. № 2; 6) Декларация за съгласие за участие като подизпълнител – Обр. № 3; 7) Документ за гаранция за участие – оригинал на банкова гаранция за участие или копие от документа за внесена гаранция под формата на парична сума по банкова сметка или документ за внесена сума в касата на Възложителя. 8) Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици – Обр. №4; 9) Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – Обр. №5; 10) Доказателства за техническите възможности за изпълнение на настоящата обществена поръчка съгласно посочените изисквания в раздел III.2.3) „Технически възможности“ 11) Декларация за липса на свързаност с друг участник или кандидат в съответствие с чл. 55, ал. 7 както и за липса на обстоятелствата по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП – Обр. № 8 ПЛИК № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката“ Предложението за изпълнение на поръчката трябва да включва попълнен и подписан Обр. №9-1 и/или Обр. №9-2, за които се подава офертата – оригинал, Работна програма (съгласно изискванията на Техническите спецификации) за съответната ОП и ако е приложимо декларация по чл. 33, ал.4 от ЗОП за всяка ОП. ПЛИК № 3 – „Предлагана цена“ – Обр.а за предложение на цена „Ценова оферта“ – Обр. №10 – 1 и/или Обр. №10 – 2.	
III.2.2) Икономически и финансови възможности	
Информация и формалности, които са необходими за оценяване дали са изпълнени изискванията: Възложителят не поставя изискване за икономически и финансови възможности.	Изисквано минимално/ни ниво/а: (в приложимите случаи): Възложителят не поставя изискване за икономически и финансови възможности.
III.2.3) Технически възможности	
Информация и формалности, които са необходими за оценяване дали са изпълнени изискванията: 1.Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата – попълва се Образец №6. Списъкът трябва да бъде придружен от доказателства съгласно чл. 51, ал. 4 от ЗОП, а именно: а) доказателство за извършените услуги под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или б) доказателство за извършените услуги чрез посочване на	Изисквано минимално/ни ниво/а: (в приложимите случаи): 1). Участникът следва през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата да е извършил мин. 1 услуга, еднаква или сходна с предмета на поръчката. За „услуги, сходни с предмета на поръчката“, възложителят ще приема услуги за По обособена позиция №1 – обследване на строежи за установяване на характеристиките му и/или съставяне на технически паспорти; По обособена позиция №2 – обследване за енергийна

публичен регистър, в който е публикувана информация за услугите. За „услуги, сходни с предмета на поръчката“, възложителят ще приема услуги за По обособена позиция №1 – обследване на строежи за установяване на характеристиките му и/или съставяне на технически паспорти; По обособена позиция №2 – обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради. Ако участникът участва и за двете обособени позиции, минималният изискуем брой услуги се изчислява сумарно като сбор от минималния брой за всяка от позициите и Образец №6 се попълва отделно за всяка от позициите, за които се подава оферта. При участие на обединение, което не е юридическо лице, документите се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критерия за подбор. Когато участник в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, същите представят еквивалентни документи на посочените изисквани от Възложителя, издадени от компетентен орган от страната, в която са установени. Когато участник в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, в случай че документите за доказване на технически възможности, квалификация и опит са на чужд език, същите се представят и в превод. 2) Списък на предложения от участника екип, ангажиран в изпълнението на обособената позиция – Образец №7. При участие на обединение, което не е юридическо лице,	ефективност и/или сертифициране на сгради. ВАЖНО!!!: Ако участникът участва и за двете обособени позиции, минималният изискуем брой услуги се изчислява сумарно като сбор от минималния брой за всяка от позициите 2). Участникът следва да разполага, към момента на подаване на офертата и за целия срок на изпълнение на договора, с експерти, ангажирани с изпълнението на поръчката, както следва: ЗА ОП № 1 1.Ръководител на екипа – 1 бр, минимални изисквания: – образование – висше образование, образователно квалификационна степен „Магистър“, специалност „Архитектура“ или еквивалентна специалност; – да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/; 2.Строителен инженер – 1 бр, минимални изисквания: – Образ. – висше образование, образователно квалификационна степен „Магистър“, специалност /ПГС/ССС или еквивалентна специалност; – да притежава пълна проектантска правоспособност по ЗКАИИП, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/; Забележка: Двете позиции са взаимно заменяеми – ако ръководителят е архитект, член на екипа ще е строителен инженер ПГС/ССС и обратно – ако ръководителят е строителен инженер ПГС/ССС, член на екипа ще е архитект.
--	---

документът се представя само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП. Когато участник в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, същите представят еквивалентни документи на посочените изисквани от Възложителя, издадени от компетентен орган от страната, в която са установени. Когато участник в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, в случай че документите за доказване на технически възможности, квалификация и опит са на чужд език, същите се представят и в превод. ВАЖНО!!! Списъкът с предложения от участника екип е изискуем и следва да се представи при участие по ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1. Изготвяне на обследване за установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради Горното изискване не се прилага и документът не е изискуем от участник подал оферта за участие само по Обособена позиция №2. На основание чл. 69 от ЗОП участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, ако не отговаря на някое от техническите изисквания, посочени в раздел III.2.3) „Технически възможности“ на Обявлението за поръчка и след провеждане на действията по чл. 68, ал. 8 и ал. 9 от ЗОП. Забележка: Съгласно чл. 51а от ЗОП участникът може да използва	3.Електроинженер -1 бр, минимални изисквания: -Образов. – висше образование, образователно квалификационна степен „Магистър“, електроинженер или еквивалент; -да притежава пълна проектантска правоспособност по ЗКАИИП, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/; 4.Инженер в областта на отоплението, вентилацията и климатизацията на сгради и системи за поддържане на микроклимата в сгради -1 бр, минимални изисквания: -Образов. – висше образование, образователно квалификационна степен „Магистър“, специалност отопление, вентилация и климатизация или еквивалентна специалност; -да притежава пълна проектантска правоспособност по ЗКАИИП, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/; 5.Инженер ВиК - 1 бр, минимални изисквания: -Образов. – висше образование, образователно квалификационна степен „Магистър“, специалност "ВиК" или еквивалентна специалност; -да притежава пълна проектантска правоспособност по ЗКАИИП, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/; 6. Инженер, който ще осъществява технически контрол по част „Конструктивна“ – 1 бр, минимални изисквания: -Образов.- висше образование, магистърска степен строителен инженер или еквивалент; - да притежава пълна проектантска правоспособност по ЗКАИИП, респ. призната
---	--

ресурсите на едно или повече трети лица при изпълнение на поръчката. Участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица.	професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/; -да притежава валидно удостоверение за Технически Контрол по част „Конструктивна“ от КИИП или да е вписан в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство Не се допуска посочените от участника експерти да съвместяват две или повече експертни позиции в предложения екип за изпълнение на поръчката. ВАЖНО!!! Изискването за екип от експерти се прилага само при участие по ОП №1.
III.2.4) Информация относно запазени поръчки (в приложимите случаи) ☐ Поръчката е ограничена до предприятия, ползващи се със закрила ☐ Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места	

III.3) Специфични условия за поръчки за услуги

III.3.1) Информация относно определена професия Изпълнението на услугата е ограничено до определена професия Да ☐ Не ☒ (ако да) Позоваване на приложимата законова, подзаконова или административна разпоредба:	
III.3.2) Персонал, който отговаря за изпълнението на услугата Юридическите лица трябва да посочат имената и професионалната квалификация на персонала, който отговаря за изпълнението на услугата Да ☐ Не ☒	

РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА

IV.1) Вид процедура

IV.1.1) Вид процедура	
☒ Открита	
☐ Ограничена	
☐ Ускорена ограничена	Основания за избора на ускорена процедура:
☐ Договаряне	Някои кандидати вече са избрани Да ☐ Не ☐ (ако е целесъобразно при определени видове процедури на договаряне) (ако да, посочете имената и адресите на икономическите оператори, които вече са

изорани, в руорика VII.3 „Допълнителна информация“)	
☐ Ускорена процедура на договаряне	Основания за избора на ускорена процедура: _____
☐ Състезателен диалог	
IV.1.2) Ограничение на броя на операторите, които ще бъдат поканени да представят оферти или да участват (ограничени процедури и процедури на договаряне, състезателен диалог) Предвиден брой на операторите _____ или предвиден минимален брой _____ и (в приложимите случаи) максимален брой _____ Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати: _____ _____ _____ _____	
IV.1.3) Намалвяване на броя на операторите по време на договарянето или диалога (процедура на договаряне, състезателен диалог) Прибягване към поэтапна процедура за постепенно намалвяване на броя на обсъжданите решения или на договаряните оферти Да ☐ Не ☐	

IV.2) Критерии за възлагане

IV.2.1) Критерии за възлагане (моля, отбележете съответната/ите клетка/и)	
☒ Най-ниска цена или ☐ икономически най-изгодна оферта с оглед на ☐ посочените по-долу критерии (критериите за възлагане трябва да бъдат посочени с тяхната тежест или в низходящ ред на важност в случаите, когато определянето на тежест е невъзможно поради очевидни причини) ☐ критериите, посочени в спецификациите, в поканата за представяне на оферти или за договаряне или в описателния документ	
Критерии	Тежест
IV.2.2) Информация относно електронен търг Ще се използва електронен търг Да ☐ Не ☒ (ако да, ако е уместно) Допълнителна информация относно електронния търг: _____ _____	

IV.3) Административна информация

IV.3.1) Референтен номер на досието, определен от възлагащия орган (в приложимите случаи)	

IV.3.2) Предишни публикации относно същата поръчка Да ☐ Не ☒ (ако да) ☐ Обявление за предварителна информация ☐ Обявление в профила на купувача Номер на обявлението в ОВ на ЕС: _____ /S- от _____ ☐ Други предишни публикации (в приложимите случаи)	

IV.3.3) Условия за получаване на спецификации и допълнителни документи или на описателен документ (в случай на състезателен диалог)

Срок за получаване на искания за документи или за достъп до документи

Дата: 29/07/2015 дд/мм/гггг

Час: 16:30

Платими документиДа ☒ Не ☐

(ако да, посочете само с цифри) Цена: 10 Валута: BGN

Условия и начин на плащане:

Възложителят предоставя безплатен достъп до документацията за участие на интернет адрес http://radomir.acstre.com/subsection-475-obschestveni_porychki.html, раздел „Профил на купувача“.

Ако лицата, желаят да получат документацията на хартиен носител, същата може да бъде предоставена от 08:00 часа до 16:30 часа, всеки работен ден във Община Радомир до срока за получаване на офертите на адрес: град Радомир 2400, пл. „Свобода“ № 20 срещу заплащане на сумата от BGN 10.00 (десет лева) с ДДС.

Документацията за участие се заплаща в касата на Община Радомир или по банков път по сметка: Банка: Интернешънъл Асет Банк, Клон: гр.Радомир; Банков код (BIC): IABGBGSF; Банкова сметка (IBAN): BG64IABG74783300466903. При поискване от заинтересовано лице, документацията на хартиен носител може да му бъде изпратена по пощата или с куриер за негова сметка, след представяне на доказателство за извършено плащане по посочената банкова сметка на сумата по нейното размножаване.

Документът за закупуване на документацията не е изискуем документ като съдържание на Плик №1 от офертата на участниците.

IV.3.4) Срок за получаване на оферти или на заявления за участие

Дата: 29/07/2015 дд/мм/гггг

Час: 16:30

IV.3.5) Дата на изпращане на поканите за представяне на оферта или за участие на избраните кандидати (ако това е известно, в случай на ограничени процедури, процедури на договаряне и състезателен диалог)

Дата: _____ дд/мм/гггг

IV.3.6) Език/езици, на който/които могат да бъдат изготвени офертите или заявленията за участие☐ Всеки от официалните езици на ЕС☒ Официален/ни език/езици на ЕС:

☒ BG	☐ DA	☐ EL	☐ GA	☐ LT	☐ NL	☐ RO	☐ FI
☐ ES	☐ DE	☐ EN	☐ IT	☐ HU	☐ PL	☐ SK	☐ SV
☐ CS	☐ ET	☐ FR	☐ LV	☐ MT	☐ PT	☐ SL	

Други: _____

IV.3.7) Минимален срок, през който оферентът е обвързан от офертата

до: _____ дд/мм/гггг

или Продължителност в месец/и: _____ или в дни: 180 (от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата)

IV.3.8) Условия за отваряне на офертите

Дата: 30/07/2015 дд/мм/гггг

Час: 11:00

(в приложимите случаи) Място: Община Радомир, гр. Радомир, пл. "Свобода" 20, заседателна зала

Лица, които са оправомощени да присъстват при отварянето на офертите (в приложимите случаи)Да ☒ Не ☐

(ако да) Допълнителна информация относно оправомощените лица и процедурата на отваряне:

Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват

участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и на други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето.

РАЗДЕЛ VI: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VI.1) Информация относно периодичното възлагане (в приложимите случаи)

Това представлява периодично повтаряща се поръчка

Да ☐ Не ☐

(ако да) Прогнозни срокове за публикуването на следващи обявления:

VI.2) Информация относно средства от Европейския съюз

Поръчката е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз

Да ☐ Не ☒

(ако да) Позоваване на проекта/ите и/или програмата/ите:

VI.3) Допълнителна информация (в приложимите случаи)

В случаите по чл. 27а, ал. 1 от ЗОП, Възложителят е длъжен да качи на сайта си променената документация.

Възложителят се е възползвал от правото на чл. 64, ал. 1, във връзка с чл. 14, ал. 1 от ЗОП и е намалил срока за получаване на офертите, както и от правото на чл. 64, ал. 3 от ЗОП, като е намалил срока за получаване на оферти със 7 /седем/ дни, поради изпращане на настоящото обявление по електронен път и с 5 /пет/ дни поради предоставяне на пълен достъп по електронен път до документацията за участие в процедурата на сайта на Община Радомир, раздел "Профил на купувача" – <http://radomir.acstre.com/>, поради което срокът за подаване на оферти е намален от 52 дни на 40 дни.

VI.4) Процедури по обжалване

VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

Телефон

02 9884070

Адрес за електронна поща

crcadmin@crc.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.crc.bg>

Орган, който отговаря за процедурите по медиация (в приложимите случаи)

Официално наименование

Пощенски адрес

Град	Пощенски код	Държава
	Телефон	
Адрес за електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
VI.4.2) Подаване на жалби (моля, попълнете рубрика VI.4.2 ИЛИ при необходимост рубрика VI.4.3) Уточнете информацията относно крайния срок/крайните срокове за подаване на жалби: Срокът за подаване на жалби е съгласно чл.120, ал.5, т.1 от ЗОП		
VI.4.3) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби		
Официално наименование		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Държава
	Телефон	
Адрес за електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление Дата: 17/06/2015 дд/мм/гггг		

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ДОПЪЛНИТЕЛНИ АДРЕСИ И МЕСТА ЗА КОНТАКТ

I) Адреси и места за контакт, от които може да бъде получена допълнителна информация		
Официално наименование		
Национален идентификационен № (ЕИК)		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Държава
Място/места за контакт	Телефон	
На вниманието на		
Адрес за електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
II) Адреси и места за контакт, от които могат да бъдат получени спецификации и допълнителни документи		

Официално наименование		
Национален идентификационен № (ЕИК)		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Държава
Място/места за контакт	Телефон	
На вниманието на		
Адрес за електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
III) Адреси и места за контакт, на които трябва да бъдат изпратени офертите/заявленията за участие		
Официално наименование		
Национален идентификационен № (ЕИК)		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Държава
Място/места за контакт	Телефон	
На вниманието на		
Адрес за електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
IV) Адрес на другия възлагащ орган, от името на когото възлагащият орган извършва покупка		

(Използвайте приложение А, раздел IV толкова пъти, колкото е необходимо)

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБОСОБЕНИТЕ ПОЗИЦИИ

Заглавие на поръчката, предоставено от възлагащия орган: “Изготвяне на обследване по две обособени позиции: Обособена позиция № 1: Изготвяне на обследване за установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради; Обособена позиция № 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”
--

Обособена позиция №: 1 Заглавие на обособената позиция: Изготвяне на обследване за установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт по

Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;**1) Кратко описание**

Настоящата обществена поръчка е свързана с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

За изпълнение на дейността по изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт.

.Обследването за установяване на техническите характеристики на сградата следва да се извършва по части на инвестиционния проект, както следва:

1.Част „Архитектурна“ – извършва се архитектурно заснемане, ако не е налична проектна документация. Отразяват се всички промени по фасадите и в разпределенията, извършени по време на експлоатацията. Отразяват се размерите и видът на дограмата.

2.Част „Конструктивна“ – изключително важна част, с която се цели доказване на носещата и сеизмичната устойчивост на конструкцията за достатъчно дълъг експлоатационен период – поне 40 години.

3.Част „ВиК“ – обследват се всички водопроводни и канализационни щрангове, отводняването на покрива, състоянието на противопожарните кранове и др. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

4.Част „Ел. инсталации“ – обследват се вътрешните силнотокowi и слаботокowi инсталации, връзки, електромерни табла, асансьорни табла, звънчева и домофонна инсталация и др. Обследва се състоянието на мълниезащитната инсталация. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

5.Част „ОВК“ – обследват се отоплителната инсталация, ако има изградена такава, състоянието на мрежите, типът и състоянието на абонатната станция. Обследват се други топлоизточници и уреди за БГВ. Отразяват се извършените ремонтни работи по фасадите за частично полагане на топлоизолационна система – вид, размери и др. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

6.Част „Пожарна безопасност“ – обследват се сградата за пожарна опасност, състоянието на пожарогасителната инсталация, ако има такава, пожарната опасност на асансьорната уредба, пътищата за

евакуация. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

7. Към всяка една от частите – архитектурна, конструктивна и инсталационните (ВиК, Електро- и ОВК) се извършва обследване на ограждащите конструкции и елементи на сградата и на използваните строителни продукти по отношение на защитата от шум на сградата. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите минимални изисквания за шумоизолиране на сградите. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми и за обосновка на избраните строителни продукти.

Пълно описание на дейностите, които следва да бъдат извършени се съдържа в Техническите спецификации, неразделна част от документацията, публикувани в сайта на Община Радомир

2) Общ терминологичен речник (CPV)

	Основен речник	Допълнителен речник (в приложимите случаи)
Основен обект	71210000	
Допълнителен/ни обект/и	71251000	

3) Количество или обем

В рамките на договора по Обособена позиция №1: Изготвяне на обследване за установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради се предвижда да бъдат изпълнени дейностите по изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 – 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на 20 на брой сгради отговарящи на изискванията на програмата, описани по-горе. Този брой сгради се явява прогнозен и не задължава Възложителят за неговото достигане. Броят на сградите обекти на поръчката, зависи от броя на кандидатствалите и одобрени сгради по програмата. Като тези сгради могат да бъдат както по-малко от 20, така и повече от 20. Прогнозна РЗП за периода на изпълнение на договора -- 107 556 м2., същата се явява прогнозна и зависи от одобрените сгради по програмата. РЗП може да бъде както по-ниска от обявената, така и по-висока от обявената.

Всеки обект ще бъде отчетен, остойностен и платен отделно. В случай на изпълняване на дейност по сграда, в която има регистрирано повече от едно СС, всяка конкретна блок-секция, за която има регистрирано СС, ще бъде остойностена и платена отделно. Ако това не е възможно съгласно идентификатора на обекта/сградата, съответната сграда ще бъде отчетена, остойностена и платена отделно, независимо от броя на СС в нея. За всеки отделен обект по настоящата поръчка Изпълнителят ще получава Възлагателно писмо от страна на Възложителя съдържащо и 1) административен адрес, 2) скица на сграда, 3) схеми на самостоятелни обекти в сграда, 4) скица на подземни инфраструктурни системи за имота, в който е разположена сградата, 5) момент на въвеждане в експлоатация на сградата. Срокът за изпълнение на всеки възложен обект е 40 календарни дни. Срокът за изпълнение на дейностите по всеки един отделен обект, за който е получено Възлагателно писмо започва да тече от деня следващ получаването на писмото и приключва с приемане от

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на Доклад от обследването и съставянето на техническия паспорт от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съответния обект/блок-секция, за което се подписва приемо-предавателен протокол. Прогнозна стойност по обособена позиция № 1: Изготвяне на обследване за установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради – 914 226,00 лв. (деветстотин и четиринадесет хиляди двеста двадесет и шест лева), без включен ДДС

(ако това е известно, посочете само с цифри) Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 914226 Валута: BGN

или Обхват: между _____ и _____ Валута:

4) Информация за различна продължителност на поръчката или различна дата за начало/завършване (в приложимите случаи)

Продължителност в месеци: 36 или в дни _____ (считано от датата на възлагане на поръчката)

или

начало _____ дд/мм/гггг

завършване _____ дд/мм/гггг

5) Допълнителна информация относно обособените позиции

Подробна информация се съдържа в Техническите спецификации на обществената поръчка.

(Използвайте това приложение толкова пъти, колкото е броят на обособените позиции)

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБОСОБЕНИТЕ ПОЗИЦИИ

Заглавие на поръчката, предоставено от възлагащия орган:

“Изготвяне на обследване по две обособени позиции:

Обособена позиция № 1: Изготвяне на обследване за установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;

Обособена позиция № 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Обособена позиция №: 2 Заглавие на обособената позиция: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради

1) Кратко описание

Настоящата обществена поръчка е свързана с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване

на жизнения цикъл на сградите;

- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

Изпълнителят следва да извърши изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане и изготвяне на енергиен сертификат на одобрените по програмата сгради.

2) Общ терминологичен речник (CPV)

	Основен речник	Допълнителен речник (в приложимите случаи)
Основен обект	71314300	
Допълнителен/ни обект/и	71314310 71621000	

3) Количество или обем

В рамките на договора по Обособена позиция № 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради се предвижда да бъдат изпълнени дейностите по изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане на 20 на брой сгради отговарящи на изискванията на програмата, описани по-горе. Този брой сгради се явява прогнозен и не задължава Възложителят за неговото достигане. Броят на сградите обекти на поръчката, зависи от броя кандидатствалите и одобрени сгради по програмата. Като тези сгради могат да бъдат както по-малко от 20, така и повече от 20. Прогнозна РЗП за периода на изпълнение на договора -- 107 556 м2., същата се явява прогнозна и зависи от одобрените сгради по програмата. РЗП може да бъде както по-ниска от обявената, така и по-висока от обявената.

Всеки обект ще бъде отчетен, остойностен и платен отделно. В случай на изпълняване на дейност по сграда, в която има регистрирано повече от едно СС, всяка конкретна блок-секция, за която има регистрирано СС, ще бъде остойностена и платена отделно. Ако това не е възможно съгласно идентификатора на обекта/сградата, съответната сграда ще бъде отчетена, остойностена и платена отделно, независимо от броя на СС в нея. За всеки отделен обект по настоящата поръчка Изпълнителят по Обособена позиция №2 ще получава Възлагателно писмо от страна на Възложителя, придружено от документите по чл.9, ал.2 от НАРЕДБА № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, ако има такива документи, а именно: 1. технически паспорт на сградата; 2. резултатите от извършено обследване/обследвания на сградата в обем и при условия, уредени в договора; 3. доклад/и от извършена проверка на отоплителни инсталации с водогрейни котли по чл. 27, ал. 1 ЗЕЕ и климатични инсталации по чл. 28, ал. 1 ЗЕЕ. За целите на обследването собствениците на сгради или техните представители предоставят данни за енергопотреблението на сградата/сградите за последните три години. Срокът за изпълнение на всеки възложен обект е 40

календарни дни. Срокът за изпълнение на дейностите по всеки един отделен обект, за който е получено Възлагателно писмо започва да тече от деня следващ получаването на писмото и приложенията към него и приключва с предаване на документите по чл. 18 от НАРЕДБА № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което се подписва приемо-предавателен протокол.

Прогнозна стойност По обособена позиция № 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради- 268 890,00 лв. (двеста шестдесет и осем хиляди осемстотин и деветдесет лева), без включен ДДС

(ако това е известно, посочете само с цифри) Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 268890 Валута: BGN

или Обхват: между _____ и _____ Валута:

4) Информация за различна продължителност на поръчката или различна дата за начало/завършване (в приложимите случаи)

Продължителност в месеци: 36 или в дни _____ (считано от датата на възлагане на поръчката)

или

начало _____ дд/мм/гггг

завършване _____ дд/мм/гггг

5) Допълнителна информация относно обособените позиции

Подробна информация се съдържа в Техническите спецификации на обществената поръчка.

(Използвайте това приложение толкова пъти, колкото е броят на обособените позиции)

ПРИЛОЖЕНИЕ В1 - ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

Категории услуги, посочени в раздел II: Обект на поръчката

Директива 2004/18/ЕО

Категория №(1)	Предмет
1	Услуги по поддръжка и ремонт
2	Услуги на сухопътния транспорт(2), включително услуги с бронирани автомобили и куриерски услуги, с изключение на превоз на поща
3	Услуги на въздушния транспорт за превоз на пътници и товари, с изключение на превоз на поща
4	Превоз на поща по суша(3) и по въздух
5	Далекосъобщителни услуги
6	Финансови услуги: а) застрахователни услуги, б) банкови и инвестиционни услуги(4)
7	Компютърни и свързаните с тях услуги
8	Услуги за научноизследователска и развойна дейност(5)
9	Счетоводни и одиторски услуги, водене на книги
10	Услуги по проучване на пазара и изследване на общественото мнение
11	Консултантски услуги по управление(6) и свързани с тях услуги
12	Архитектурни и инженерни услуги; услуги по градоустройствено планиране и по паркова архитектура;свързани научни и технически консултантски услуги; услуги, свързани с технически изпитвания и анализи
13	Рекламни услуги
14	Услуги по почистване на сгради и управление на недвижими имоти
15	Издателски услуги и услуги по печат срещу възнаграждение или по договор
16	Услуги по събиране и третиране на отпадъци, включително канализационни води; санитарни и сходни услуги
Категория №(7)	Предмет
17	Услуги на хотели и ресторанти
18	Услуги на железопътния транспорт
19	Услуги на водния транспорт
20	Спомагателни и допълнителни услуги в транспорта

21	Юридически услуги
22	Услуги по набиране и предоставяне на работна сила(8)
23	Детективски и охранителни услуги, с изключение на услуги с брониран автомобили
24	Образователни услуги и услуги, свързани с професионално обучение
25	Услуги на здравеопазването и социалните дейности
26	Услуги в областта на културата, спорта и развлеченията(9)
27	Други услуги

(1) Категории услуги по смисъла на член 20 от Директива 2004/18/ЕО и приложение II А към нея.

(2) С изключение на услугите на железопътния транспорт по категория 18.

(3) С изключение на услугите на железопътния транспорт по категория 18.

(4) С изключение на финансови услуги във връзка с издаването, продажбата, покупката или прехвърлянето на ценни книжа или други финансови инструменти, и услуги на централни банки. Също така се изключват: услугите, включващи придобиването или наемането, независимо с какви финансови средства, на земя, съществуващи сгради или друго недвижимо имущество, или във връзка с права върху такива. Договорите за финансови услуги, които са сключени едновременно със, преди или след договора за придобиване или наем, независимо от тяхната форма, обаче се подчиняват на правилата на директивата.

(5) С изключение на услуги за научноизследователска и развойна дейност, различни от тези, при които ползите възникват изключително в полза на възлагащия орган за негова употреба при провеждането на собствените му дейности, при условие че предоставената услуга е изцяло платена от възлагащия орган.

(6) С изключение на услуги по арбитраж и помирение.

(7) Категории услуги по смисъла на член 21 от Директива 2004/18/ЕО и приложение II Б към нея.

(8) С изключение на трудови договори.

(9) С изключение на договори за придобиването, разработването, производството или съвместното производство на програмни материали от излъчващи организации и договори за програмно телевизионно време.