

## РЕШЕНИЕ

№ 653

гр. Радомир, 21.07.23 г.

Подписаният по-долу **ПЛАМЕН СТАНКОВ АЛЕКСИЕВ** - Кмет на Община Радомир - Концедент за общински концесии по смисъла на чл. 17, ал. 5 от Закона за концесиите /ЗК/ и във връзка с чл. 116, ал. 1 и ал. 2 от ЗК, както и изцяло възприетите констатации и решения на комисията обективирани в Протокол № 1, Протокол № 2 и Протокол № 3 от работата на комисията, назначена със Заповед № 111/02.02.2023 г. на Кмета на Община Радомир, за провеждане на открита процедура за определяне на концесионер на: „Концесия за строителство на обект хижа „Орлите” – публична общинска собственост на община Радомир”, открита с Решение № 84 от дата 31.01.2023 г., публикувана в Националния концесионен регистър с номер на партида: 121-210/31.01.2023 г.

### РЕШИХ:

I. **Определям за концесионер на обект хижа „Орлите” - публична общинска собственост на Община Радомир, класирания на първо място участник „Еврокомерс БГ“ ООД, ЕИК113590915, с адрес на управление: гр. Радомир, п.к. 2400, ул. РАДОМИРСКА 10 и с окончателна оценка на офертата - 85.00 точки.**

**Мотиви:** Офертата (предложението) на участника отговаря напълно на изискванията на ЗК и одобрената документация за участие, като същият покрива изцяло поставените от Концедента критерии за подбор.

На основание чл. 116, ал. 1 от ЗК, вземайки предвид факта, че не са налице основанията за отстраняване, офертата на горепосочения участник отговаря на критериите за подбор и е класирана в процедурата, при прилагане на предварително обявените от Концедента условия, както и на база събраната в хода на процедурата документация, изискванията на Концедента, разпоредбите на ЗК и протоколите от работата на комисията,

Концедентът приема напълно изложените от комисията мотиви и определя за концесионер на обект хижа „Орлите” - публична общинска собственост на Община Радомир - „Еврокомерс БГ“ ООД, ЕИК113590915.

II. В съответствие с резултатите от проведената открита процедура и офертата на участника, определен за концесионер, с настоящото решение се конкретизират техническите и функционални изисквания, финансово-икономическите и правните изисквания, които са основните елементи на концесията и които са, както следва:

### **ФУНКЦИОНАЛНИ И ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ**

**1. Индивидуализиране на обекта на концесията:**

- 1.1. Обектът - предмет на концесията, представлява недвижим имот - хижа „Орлите“, публична общинска собственост на Община Радомир, с идентификатор 61577.279.32.11, с площ по документ за собственост от 462 м<sup>2</sup>. Сградата на хижата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61577.279.32, част от държавния горски фонд. Определената концесионна територия е земята в непосредствена близост до обекта (до 200 м. съобразно чл. 5, ал. 3, т. 2 от Закона за горите).
- 1.2. Документи, индивидуализиращи обекта на концесията:  
Акт за общинска собственост № 3972/20.02.2019 г.  
Скица на сграда № 15-240476-18.05.2016 г. на СГКК - гр. Перник.

**2. Предмет на концесията: Настоящата концесия е определена като „концесия за строителство“ съгласно чл. 7 от Закона за концесиите, който включва:**

- 2.1. **Строителство съобразно чл. 7, ал. 2, т. 2 от ЗК** - едновременно проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи чрез които на съществуващ строеж се извършва основен ремонт (CPV 45200000-9 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях; CPV 45300000-0 Строителни и монтажни работи на инсталации; CPV 45400000-1 Довършителни строителни работи);
- 2.2. **Строителство съобразно чл. 7, ал. 2, т. 3 от ЗК** - изпълнението на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на обекта в експлоатационна годност (CPV 50000000-5 Услуги по ремонт и поддръжка);
- 2.3. **Експлоатация на услуги съобразно чл. 8, ал. 1, от ЗК** - Възлагане на концесионера да предоставя и управлява следните услуги, срещу което му предоставя правото да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск: CPV 55110000-4 Услуги по хотелско настаняване; CPV 55320000-9 Услуги по предлагане на храни за консумация; CPV 63513000-8 Туристически информационни услуги;
- 2.4. **Експлоатация на услуги съобразно чл. 7, ал. 4, предл. второ от ЗК** - Право на концесионера да извършва и други стопански дейности в обекта на концесията, от които да получава приходи, като: CPV 55321000-6 Услуги по приготвяне на храни за консумация; CPV 55330000-2 Услуги на други заведения за бързо хранене; CPV 55400000-4 Услуги на питейни заведения;

CPV 55900000-9 Търговски услуги по продажби на дребно; Всяка друга дейност, която концесионерът посочи в своята инвестиционна програма или за която извести концедента, че ще извършва за увеличаване на търговските приходи, и за която концедентът даде своето предварително съгласие (което не може да бъде забавяно или отказвано неоснователно), при условие, че дейността е свързана с предназначението на Обекта на концесията и с услугите, включени в предмета на концесията, и законът не забранява да бъде извършвана;

### **3. Техническа поддръжка и експлоатация на хижата**

Концесионерът следва да изпълни всички предвидени и посочени в офертата му дейности с технически характер, които подробно са описани в предложението, обвързващото му предложение, както и тези, които концедентът е определил в документацията за концесията и в концесионния договор.

В обекта на концесия концесионерът е задължен да извършва включените в предмета на концесията услуги, да спазва условията за предоставянето им, да ги поддържа в наличност и да осигурява за срока на концесията високо ниво на качество, както и да извършва стопанска дейност, в съответствие с концесионния договор, като осигурява равен достъп до услугите на всички посетители и ползватели.

Концесионерът е длъжен да изпълни в пълен обем предложените с офертата му планове, включително:

- Плана за развитие на обекта на концесия, съдържащ Инвестиционна програма за строителство и поддържане на обекта на концесия с график за реализиране на отделните етапи от Инвестиционната програма;

- Бизнес плана;
- Финансовия план.

Концесионерът няма право да променя предназначението на обекта, да уврежда неговите елементи, да го обременява с вещни тежести, да поставя в опасност от увреждане околната среда и здравето на населението и посетителите, както и на тяхното имущество, както и да извършва забранени от българското законодателство дейности.

## **ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ**

**4. Срок на концесията - 25 (двадесет и пет) години с възможност за удължаване при условията на чл. 34 от Закона за концесиите.**

### **5. Концесионно възнаграждение:**

**5.1. Еднократно концесионно възнаграждение в размер на 1 000 (хиляда) лева, което се заплаща в срок от 30 (тридесет) дни от дата на подписване на концесионния договор;**

**5.2. Годишно концесионно възнаграждение в размер на 1 600 (хиляда и шестстотин лв.) лева без ДДС, което се заплаща от концесионера по сметка на Община Радомир, съгласно клаузите на концесионния договор.**

**6. Стойност на инвестициите, които концесионерът се задължава да направи в обекта на концесията - 144 000 (сто четиридесет и четири хиляди) лева без вкл. ДДС. Концесионерът се задължава да извърши инвестициите в обекта на концесията, определени съгласно направеното в офертата инвестиционно**

предложение в срок от 18 (осемнадесет) месеца, посочен в офертата на концесионера.

7. Парична гаранция за изпълнение на задълженията по концесионния договор в размер на 2 000 лв. (две хиляди лева), която се внася по сметка на концедента преди подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.

### **ПРАВНИ ИЗИСКВАНИЯ**

8. Определям срок от 1 (един) месец за сключване на концесионния договор в съответствие с чл. 116, ал. 2 от Закона за концесиите, като срокът за сключване на концесионния договор започва да тече от 15-ия ден след уведомяване на заинтересованите участници за решението, в случай че срещу последното не са постъпили жалби.

9. На основание чл. 119, ал. 1 и 2 от ЗК, заинтересованите кандидати и участници да се уведомят по електронен път чрез електронни средства, вкл. електронна поща за решението за определяне на концесионер, като към уведомлението се прилага протоколът, с който е мотивирано решението по чл. 102, ал. 4 от ЗК, както и протоколът по чл. 99, ал. 2 от ЗК.

10. Преди сключване на концесионния договор участникът, определен за концесионер, представя на концедента доказателства, които удостоверяват декларираните със заявлението факти и обстоятелства относно основанията за изключване и условията за участие, съгласно чл. 121, ал. 1 от ЗК.

11. Решението за определяне на концесионер подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от уведомяване на заинтересованите участници по реда на глава VI от Закона за концесиите.

12. Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предходни решения в процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, същото не е обжалвано, а ако е обжалвано - има влязло в сила решение по жалбата.



**КОНЦЕДЕНТ**  
**ПЛАМЕН СТА**  
*Кмет на Общин*

Навсякъде в документа подписите и другите лични данни

са заличени на осн. чл. 78, ал. 6 от ЗК, във връзка с чл. 4, т. 1

от Регламент (ЕС) 2016/679 и § 1, т. 1 от ДР на ЗЗЛД