

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл.19,ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г.

О Б Я В Я В А

I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, за срок от 1 /една година/ както следва:

1. Имот с идентификатор 16208.90.2, /номер по предходен план 090002/ с площ от 2 193 кв.м. /две хиляди сто деветдесет и три квадратни метра/, в землището на с. Горна Диканя, Община Радомир, местност "Твърдако", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4551/21.04.2022г., **при първоначална годишна наемна цена – 45,61 лв.** /четиридесет и пет лева и шестдесет и една стотинки/;

2. Имот с идентификатор 16208.90.8, /номер по предходен план 090008/ с площ от 2 603 кв.м. /две хиляди шестстотин и три квадратни метра/, в землището на с.Горна Диканя, Община Радомир, местност "Твърдако", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4552/21.04.2022г., **при първоначална годишна наемна цена – 54,14 лв.** /петдесет и четири лева и четиринадесет стотинки/;

3. Имот с идентификатор 16208.90.10, /номер по предходен план 090010/ с площ от 16 964 кв.м. /шестнадесет хиляди деветстотин шестдесет и четири квадратни метра/, в землището на с.Горна Диканя, Община Радомир, местност "Под селото", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4549/21.04.2022г., **при първоначална годишна наемна цена – 352,85 лв.** /триста петдесет и два лева и осемдесет и пет стотинки/;

4. Имот с идентификатор 16208.90.24, /номер по предходен план 090024/ с площ от 1 362 кв.м. /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, в землището на с.Горна Диканя, Община Радомир, местност "Твърдако", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4553/21.04.2022г., **при първоначална годишна наемна цена – 28,32 лв.** /двадесет и осем лева и тридесет и две стотинки/;

5. Имот с идентификатор 16208.90.35, /номер по предходен план 090035/ с площ от 2 409 кв.м. /две хиляди четиристотин и девет квадратни метра/, в землището на с.Горна Диканя, Община Радомир, местност "Твърдако", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4554/21.04.2022г., **при първоначална годишна наемна цена – 50,10 лв.** /петдесет лева и десет стотинки/;

6. Имот с идентификатор 16208.90.259, /номер по предходен план 090010/ с площ от 3 289 кв.м. /три хиляди двеста осемдесет и девет квадратни метра/, в землището на с.Горна Диканя, Община Радомир, местност "Под селото", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4550/21.04.2022г., **при първоначална годишна наемна цена – 68,41 лв.** /шестдесет и осем лева и четиридесет и една стотинки/;

7. Имот с идентификатор 16208.101.9, /номер по предходен план 101009/ с площ от 23 722 кв.м. /двадесет и три хиляди седемстотин двадесет и два квадратни метра/, в землището на с.Горна Диканя, Община Радомир, местност "Голеш", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VII /седма/ категория, актуван с АОС № 4555/21.04.2022г., **при първоначална годишна наемна цена – 361,99 лв.** /триста шестдесет и един лева и деветдесет и девет стотинки/;

8. Имот с идентификатор 61354.6.1, /номер по предходен план 006001/ с площ от 2 451 кв.м. /две хиляди четиристотин петдесет и един квадратни метра/, в землището на с.Радибош, Община Радомир, местност "При гробището", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI /шеста/ категория, актуван с АОС № 4393/01.06.2021г., **при първоначална годишна наемна цена – 43,65 лв.** /четиридесет и три лева и шестдесет и пет стотинки/;

9. Имот с идентификатор 61354.6.2, /номер по предходен план 006002/ с площ от 3 443 кв.м. /три хиляди четиристотин четиридесет и три квадратни метра/, в землището на с.Радибош, Община Радомир, местност "При гробището", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI /шеста/ категория, актуван с АОС № 4394/01.06.2021г., **при първоначална годишна наемна цена – 61,31 лв.** /шестдесет и един лева и тридесет и една стотинки/;

10. Имот с идентификатор 61354.7.48, /номер по предходен план 007048/ с площ от 7 449 кв.м. /седем хиляди четиристотин четиридесет и девет квадратни метра/, в землището на с.Радибош, Община Радомир, местност "Вучин дол", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI /шеста/ категория, актуван с АОС № 4395/01.06.2021г., при първоначална годишна наемна цена – 132,66 лв. /сто тридесет и два лева и шестдесет и шест стотинки/;

11. Имот с идентификатор 61577.102.11, /номер по предходен план 102005/ с площ от 25 898 кв.м. /двадесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и осем квадратни метра/, в землището на гр.Радомир, Община Радомир, местност "Черна гора", с начин на трайно ползване /НТП/ - друг вид нива, III /трета/ категория, актуван с АОС № 4535/18.03.2022г., при първоначална годишна наемна цена – 584,25 лв. /петстотин осемдесет и четири лева и двадесет и пет стотинки/;

12. Имот с идентификатор 23649.138.21, /номер по предходен план 138021/ с площ от 990 кв.м. /деветстотин и деветдесет квадратни метра/, в землището на с.Дрен, Община Радомир, местност "Ватр.градини", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, X /десета/ категория, актуван с АОС № АОС № 4586/06.06.2022г., при първоначална годишна наемна цена – 10,71 лв. /десет лева и седемдесет и една стотинки/;

13. Имот с идентификатор 61577.43.9, /номер по предходен план 043009/ с площ от 2 208 кв.м. /две хиляди двеста и осем квадратни метра/, в землището на гр.Радомир, Община Радомир, местност "Кютуко", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VII /седма/ категория, актуван с АОС № 3424/13.04.2016г., при първоначална годишна наемна цена – 33,69 лв. /тридесет и три лева и шестдесет и девет стотинки/;

14. Имот с идентификатор 61577.43.10, /номер по предходен план 043010/ с площ от 1 742 кв.м. /хиляда седемстотин четиридесет и два квадратни метра/, в землището на гр.Радомир, Община Радомир, местност "Гърляница", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VII /седма/ категория, актуван с АОС № 3425/13.04.2016г., при първоначална годишна наемна цена – 26,58 лв. /двадесет и шест лева и петдесет и осем стотинки/;

15. Имот с идентификатор 61577.43.11, /номер по предходен план 043011/ с площ от 2 154 кв.м. /две хиляди сто петдесет и четири квадратни метра/, в землището на гр.Радомир, Община Радомир, местност "Гърляница", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VII /седма/ категория, актуван с АОС № 3415/13.04.2016г., при първоначална годишна наемна цена – 32,87 лв. /тридесет и два лева и осемдесет и седем стотинки/;

16. Имот с идентификатор 23649.11.18, /номер по предходен план 011018/ с площ от 5 756 кв.м. /пет хиляди седемстотин петдесет и шест квадратни метра/, в землището на с.Дрен, Община Радомир, местност "Тегарчица", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, актуван с АОС № 4396/01.06.2021г., при първоначална годишна наемна цена – 68,09 лв. /шестдесет и осем лева и девет стотинки/;

17. Имот с идентификатор 23649.11.28, /номер по предходен план 011028/ с площ от 1 530 кв.м. /хиляда петстотин и тридесет квадратни метра/, в землището на с.Дрен, Община Радомир, местност "Тегарчица", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, актуван с АОС № 4397/01.06.2021г., при първоначална годишна наемна цена – 18,09 лв. /осемнадесет лева и девет стотинки/;

18. Имот с идентификатор 23649.11.33, /номер по предходен план 011033/ с площ от 22 803 кв.м. /двадесет и две хиляди осемстотин и три квадратни метра/, в землището на с.Дрен, Община Радомир, местност "Тегарчица", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, актуван с АОС № 4398/01.06.2021г., при първоначална годишна наемна цена – 269,75 лв. /двеста шестдесет и девет лева и седемдесет и пет стотинки/;

19. Имот с идентификатор 69239.257.5, /номер по предходен план 257005/ с площ от 11 748 кв.м. /единадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем квадратни метра/, в землището на с.Стефаново, Община Радомир, местност "Зимовляко", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, X /десета/ категория, актуван с АОС № 4407/10.06.2021г., при първоначална годишна наемна цена – 127,11 лв. /сто двадесет и седем лева и единадесет стотинки/;

20. Имот с идентификатор 20256.27.9, /номер по предходен план 027009/ с площ от 2 210 кв.м. /две хиляди двеста и десет квадратни метра/, в землището на с.Дебели лаг, Община Радомир, местност "Канджулица", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4064/25.06.2019г., при първоначална годишна наемна цена – 45,96 лв. /четиридесет и пет лева и деветдесет и шест стотинки/;

21. Имот с идентификатор 20256.32.40, /номер по предходен план 032040/ с площ от 7 472 кв.м. /седем хиляди четиристотин седемдесет и два квадратни метра/, в землището на с.Дебели лаг, Община Радомир, местност "Горните ливади", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III /трета/ категория, актуван с АОС № 4065/25.06.2019г., при първоначална годишна наемна цена – 168,56 лв. /сто шестдесет и осем лева и петдесет и шест стотинки/;

22. Имот с идентификатор 51278.6.1, /номер по предходен план 006001/ с площ от 19 850 кв.м. /деветнадесет хиляди осемстотин и петдесет квадратни метра/, в землището на с.Негованци, Община Радомир, местност "Мацалево", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, актуван

с АОС № 4390/01.06.2021г., при първоначална годишна наемна цена – **234,82 лв.** /двеста тридесет и четири лева и осемдесет и две стотинки/;

23. Имот с идентификатор 51278.6.2, /номер по предходен план 006002/ с площ от **21 124 кв.м.** /двадесет и една хиляди сто двадесет и четири квадратни метра/, в землището на с.Негованци, Община Радомир, местност “Мацалево“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, актуван с АОС № 4391/01.06.2021г., при първоначална годишна наемна цена – **249,89 лв.** /двеста четиридесет и девет лева и осемдесет и девет стотинки/;

25. Имот с идентификатор 51278.6.21, /номер по предходен план 006021/ с площ от **10 806 кв.м.** /десет хиляди осемстотин и шест квадратни метра/, в землището на с.Негованци, Община Радомир, местност “Мацалево“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, актуван с АОС № 4392/01.06.2021г., при първоначална годишна наемна цена – **127,83 лв.** /сто двадесет и седем лева и осемдесет и три стотинки/;

26. Имот с идентификатор 22490.9.5, /номер по предходен план 009005/ с площ от **1 099 кв.м.** /хиляда деветдесет и девет квадратни метра/, в землището на с.Долни Раковец, Община Радомир, местност “Пенова Заграня“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, V /пета/ категория, актуван с АОС № 4547/20.04.2022г., при първоначална годишна наемна цена – **21,38 лв.** /двадесет и един лева и тридесет и осем стотинки/;

27. Имот с идентификатор 22490.9.11, /номер по предходен план 009011/ с площ от **3 382 кв.м.** /три хиляди триста осемдесет и два квадратни метра/, в землището на с.Долни Раковец, Община Радомир, местност “Пенова Заграня“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, V /пета/ категория, актуван с АОС № 4548/20.04.2022г., при първоначална годишна наемна цена – **65,81 лв.** /шестдесет и пет лева и осемдесет и една стотинки/;

II.Търгът за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година да се проведе на 28.06.2022г. от 10.00 часа. в сградата на община Радомир.

При не провеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори петък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

III.Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.114, ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

1. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

IV.Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

V.Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VI.Търгът да се проведе при следните условия:

1.Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от **20,00 лв.** /двадесет лева/ и се внася по сметката на Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт. АСЕТ БАНК – Перник до **16.30 часа на 27.06.2022 год.**

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2.Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3.Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка на Община Радомир до **16.30 часа на 26.06.2022г.**

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася до **16.30 часа** на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.