



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

ЗАПОВЕД

№.....³⁵³
гр. Радомир.....^{23.05}.....2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 23 и чл. 80 от Наредба за общинската собственост и във връзка с Решение № 113 от 25.06.2019 г. и Решение № 82 от 27.04.2021 г. на Общински съвет - Радомир

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на имоти публична и частна общинска собственост и земеделски земи стопанисвани от общината по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ:

1. Общинско помещение, публична общинска собственост, /бивш кабинет на главна мед. сестра/ находящо се на първи етаж в сградата на МБАЛ-Радомир ЕООД с площ от 20 кв.м. /15 кв.м.+ 5 кв.м. коридор/, за извършване на социална дейност, при първоначална месечна наемна цена в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ без включен ДДС, за срок от 5 /пет/ години.

2. Общинско помещение, частна общинска собственост, находящо се в с. Дрен, Община Радомир, в сградата на бивш битов комбинат с площ от 40 кв.м., за извършване на търговска дейност, при първоначална месечна наемна цена в размер на 80.00 лв. /осемдесет лева/ без включен ДДС, за срок от 5 /пет/ години.

3. Имот с идентификатор 61354.27.74, /номер по предходен план /027074/, с площ от 26 358 кв. м. /двадесет и шест хиляди триста петдесет и осем квадратни метра/, в землището на с. Радибош, Община Радомир, местност „Върбица“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 210.86 лв. /двеста и десет лева и осемдесет и шест стотинки/, за срок от 1 /една/ година.

4. Терен – публична общинска собственост, находящ се в гр. Радомир, част от общински градски парк УПИ II-2167-за парк и паметник, кв. 183, по плана на гр. Радомир, с площ от 15 кв.м. , за търговска дейност-кафене, при първоначална месечна наемна цена в размер на 60.00 лв. /шестдесет лева/ без включен ДДС, за срок от 5 /пет/ години.

II. Търгът за отдаване под наем на описаните общински имоти да се проведе на 28.05.2021 г. от 10.30 часа в сградата на община Радомир. При не провеждане на търга поради неявяване на нито един кандидат, отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори петък от месеца от **10.30 часа** в сградата на община Радомир.

III. Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл. 112, ал. 1 от Наредба за общинската собственост. Спечелилият търга заплаща достигнатата месечна наемна цена за обект № 1 на касата на МБАЛ-Радомир ЕООД или по банковата сметка на търговското дружество, а за обекти № 2 и 3 на касата на общината или по банков път по сметка на Община Радомир.

IV. Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да се публикува в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на община Радомир.

V. Утвърждавам тръжната документация и проект на договор за отдаване под наем, като част от нея, както и комисия по организация и провеждане на търга.

VI. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от **20 лв.** (двадесет лева) за всеки обект по отделно, на касата на община Радомир до **16.00 часа на 27.05.2021 г.**

В случай на провеждане на повторен търг, тръжна документация се закупува до **16.00 часа** на деня предхождащ този в който ще се проведе търга, от касата на община Радомир.

2. Заявлението за участие в търга (по образец от тръжната документация) да бъде регистрирано до **17.00 часа** на последния работен ден, преди деня на провеждане на търга. За всеки един от обектите се подава отделно заявление за участие.

3. Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на **10 %** от началната наемна цена. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по депозитна сметка на Община Радомир IBAN: BG64IABG74783300466903, BIC: IABGBGSF при ИНТ. АСЕТ БАНК клон Перник, офис Радомир до **16.00 часа на 27.05.2021 г.**

В случай на провеждане на повторен търг, депозитната вноска се внася до **16.00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.**

Информация за провеждане на търга и оглед на имотите може да бъде получена в отдел "Общинска собственост" към община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време или на тел. 0777/80272/

За резултатите от търга, комисията да състави протокол който да ми се представи.

Заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ПЛАМЕН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Радомир

