



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА:

I. Чл.14, ал.1 и 2 от ЗОС и чл.78, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир;

II. Чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир;

О Б Я В Я В А

I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ** от **Общински поземлен фонд /ОПФ/** за срок от **5 години**, както следва:

1. **Имот с идентификатор 38265.27.12**, /номер по предходен план 027012/ с площ от **116740 кв.м.** /сто и шестнадесет хиляди седемстотин и четиридесет квадратни метра/, в землището на с. Кондофрей, Община Радомир, местност "Спаиско", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 5 /пета/ категория, актуван с АОС № 4734/19.08.2022г., при първоначална годишна наемна цена – **2271,76 лв.** /две хиляди двеста седемдесет и един лева и шестдесет стотинки/;

II. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**, за срок от **1 /една година/** както следва:

1. **Имот с идентификатор 69064.19.1**, /номер по предходен план 019001/ с площ от **1975 кв.м.** /хиляда деветстотин седемдесет и пет квадратни метра/, в землището на с. Старо село, Община Радомир, местност "Цигането", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 9 /девета/ категория, актуван с АОС № 3901/25.10.2018г., при първоначална годишна наемна цена – **23,36 лв.** /двадесет и три лева и тридесет и шест стотинки/;

2. **Имот с идентификатор 02230.13.64**, /номер по предходен план 013064/ с площ от **48522 кв.м.** /четиридесет и осем хиляди петстотин двадесет и два квадратни метра/, в землището на с. Байкалско, Община Радомир, местност "Сухарите", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 9 /девета/ категория, актуван с АОС № 4432/16.08.2021г., при първоначална годишна наемна цена – **574,01 лв.** /петстотин седемдесет и четири лева и една стотинка/;

3. **Имот с идентификатор 18263.124.13**, /номер по предходен план 124013/ с площ от **151226 кв.м.** /сто петдесет и една хиляди двеста двадесет и шест квадратни метра/, в землището на с. Гълъбник, Община Радомир, местност "Камико", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 10 /десета/ категория, актуван с АОС № 4330/02.04.2021г., при първоначална годишна наемна цена – **1636,26 лв.** /хиляда шестстотин тридесет и шест лева и двадесет и шест стотинки/;

4. **Имот с идентификатор 18263.124.11**, /номер по предходен план 124011/ с площ от **11828 кв.м.** /единадесет хиляди осемстотин двадесет и осем квадратни метра/, в землището на с. Гълъбник, Община Радомир, местност "Камико", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 10 /десета/ категория, актуван с АОС № 4409/10.06.2021г., при първоначална годишна наемна цена – **127,97 лв.** /сто двадесет и седем лева и деветдесет и седем стотинки/;

5. **Имот с идентификатор 18263.126.3**, /номер по предходен план 126003/ с площ от **24947 кв.м.** /двадесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и седем квадратни метра/, в землището на с. Гълъбник, Община Радомир, местност "Камико", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 10 /десета/ категория, актуван с АОС № 4410/10.06.2021г., при първоначална годишна наемна цена – **269,92 лв.** /двеста шестдесет и девет лева и деветдесет и две стотинки/;

6. **Имот с идентификатор 61354.5.1**, /номер по предходен план 005001/ с площ от **14200 кв.м.** /четиринадесет хиляди и двеста квадратни метра/, в землището на с. Радибош, Община Радомир, местност "Вучин дол", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 6 /шеста/ категория, актуван с АОС № 4402/02.06.2021г., при първоначална годишна наемна цена – **252,90 лв.** /двеста петдесет и два лева и деветдесет стотинки/;

7. **Имот с идентификатор 61354.50.3**, /номер по предходен план 050003/ с площ от **17225 кв.м.** /седемнадесет хиляди двеста двадесет и пет квадратни метра/, в землището на с. Радибош, Община Радомир, местност "Лаженски рид", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 6 /шеста/ категория, актуван с АОС № 4400/02.06.2021г., при първоначална годишна наемна цена – **306,77 лв.** /триста и шест лева и седемдесет и седем стотинки/;

8. **Имот с идентификатор 61354.50.12**, /номер по предходен план 050012/ с площ от **7702 кв.м.** /седем хиляди седемстотин и два квадратни метра/, в землището на с. Радибош, Община Радомир, местност "Лаженски рид", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 6 /шеста/ категория, актуван с АОС

№ 4399/02.06.2021г., при първоначална годишна наемна цена – 137,17 лв. /сто тридесет и седем лева и седемнадесет стотинки/;

9. Имот с идентификатор 23649.81.11, /номер по предходен план 081011/ с площ от 16215 кв.м. /шестнадесет хиляди двеста и петнадесет квадратни метра/, в землището на с.Дрен, общ. Радомир, местност “Коткарци“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 10 /десета/ категория, актуван с АОС № 4183/15.05.2020г., при първоначална годишна наемна цена – 175,44 лв. /сто седемдесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки/;

10. Имот с идентификатор 81709.63.10, /номер по предходен план 063010/ с площ от 1095 кв.м. /хиляда деветдесет и пет квадратни метра/, в землището на с.Чуковец, общ. Радомир, местност “Говедарника“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 4 /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4685/02.08.2022г., при първоначална годишна наемна цена – 22,77 лв. /двадесет и два лева и седемдесет и седем стотинки/;

11. Имот с идентификатор 81709.90.12, /номер по предходен план 090012/ с площ от 695 кв.м. /шестстотин деветдесет и пет квадратни метра/, в землището на с.Чуковец, общ. Радомир, местност “Цоневица“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 4 /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4694/08.08.2022г., при първоначална годишна наемна цена – 14,45 лв. /четиринадесет лева и четиридесет и пет стотинки/;

12. Имот с идентификатор 81709.90.23, /номер по предходен план 090023/ с площ от 689 кв.м. /шестстотин осемдесет и девет квадратни метра/, в землището на с.Чуковец, общ. Радомир, местност “Цоневица“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 4 /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4694/08.08.2022г., при първоначална годишна наемна цена – 14,33 лв. /четиринадесет лева и тридесет и три стотинки/;

13. Имот с идентификатор 81709.90.25, /номер по предходен план 090025/ с площ от 1109 кв.м. /хиляда сто и девет квадратни метра/, в землището на с.Чуковец, общ. Радомир, местност “Цоневица“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 4 /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4694/08.08.2022г., при първоначална годишна наемна цена – 23,06 лв. /двадесет и три лева и шест стотинки/;

14. Имот с идентификатор 81709.90.26, /номер по предходен план 090026/ с площ от 801 кв.м. /осемстотин и един квадратни метра/, в землището на с.Чуковец, общ. Радомир, местност “Цоневица“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 4 /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4694/08.08.2022г., при първоначална годишна наемна цена – 16,66 лв. /шестнадесет лева и шестдесет и шест стотинки/;

II.Търгът за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година и търгът за отдаване под наем на земи от ОПФ за срок от 5 години да се проведе на 16.09.2022г. от 10.00 часа. в сградата на община Радомир.

При не провеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори петък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

III.Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.114, ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

1. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

IV.Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

V.Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VI.Търгът да се проведе при следните условия:

1.Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от 20,00 лв. /двадесет лева/ и се внася по сметката на Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт. АСЕТ БАНК – Перник до 16.30 часа на 15.09.2022 год.

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2.Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3.Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК. Депозитната вноса се внася за всеки един от обектите по сметка на Община Радомир до 16.30 часа на 15.09.2022г.

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася до **16.30 часа** на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.