

ОБОСНОВКА
НА „КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ ЯЗОВИР
„СТЕФАНОВО“ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РАДОМИР"

Настоящата обосновка относно законосъобразността и целесъобразността на концесията (наричана по-долу „обосновка на концесията“ или само „обосновката“) е съставена на основание чл. 58 от Закона за концесиите и е резултат от подготвителните действия, осигурени от кмета на община Радомир. Обосновката включва анализ на правните, техническите, икономическите, екологичните, социалните и други обстоятелства от значение и има за цел да обоснове законосъобразността и целесъобразността на възлагането на концесия за строителство на обект язовир „Стефаново“ – публична общинска собственост на община Радомир, както и на решението за откриване на процедурата.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ЦЕЛЕСЪОБРАЗНОСТ НА КОНЦЕСИЯТА	3
II. ОСНОВНИ ПРАВНИ АКТОВЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. ПРАВНИ И ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. 3	
III. ВИД НА КОНЦЕСИЯТА. ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА, НА КОНЦЕСИОННАТА ТЕРИТОРИЯ И НА ПРИНАДЛЕЖНОСТИТЕ КЪМ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ.	8
IV. ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ И ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА, ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ И ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД.....	12
V. УСЛОВИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ.....	15
VI. ПРОГНОЗНИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНЦЕСИЯТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО МАКСИМАЛЕН СРОК НА КОНЦЕСИЯТА	19
VII. ПРОГНОЗНИ ЮРИДИЧЕСКИ КОНСТРУКЦИИ	27
VIII. ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФИНАНСОВА ПОДКРЕПА ПОД ФОРМАТА НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА РАЗХОДИ ЗА КОНЦЕСИЯТА ЧРЕЗ ЕВРОПЕЙСКИТЕ СТРУКТУРНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ	30
IX. ПУБЛИЧНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОЦЕДУРАТА	30

I. ЦЕЛЕСЪОБРАЗНОСТ НА КОНЦЕСИЯТА

Настоящият раздел има задачата да очертае основните особености и причини, обуславящи целесъобразността на концесията, а именно:

1. Община Радомир има нормативно задължение да поддържа водоема - язовир „Стефаново“ и прилежащите му съоръжения целогодишно в добро техническо състояние, осигуряващо нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации. Допълнително е важно да бъде осигурена целенасочена технологична поддръжка и текущ ремонт на основните функционални съоръжения на язовира. Посочените задължения са уредени в нормативни актове, които ще бъдат подробно разгледани в следващия раздел. Важно е да се отбележи, че общината не разполага с необходимите ресурси, чрез които самостоятелно ефикасно да поддържа техническото състояние на язовира и прилежащите съоръжения.

2. Язовир „Стефаново“ е подходящ за развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски и спортен риболов, както и предлагане на други дейности, свързани с отдиха на населението. Предоставянето на изброените услуги ще доведе до нарастване на броя на туристите и гражданите от региона, които биха посещавали язовира с цел краткотраен туризъм и отдих. Водоемът е изключително подходящ за риболов, но позволява и предлагането на други услуги, свързани с отдих и развлечение.

3. Концесията на язовир Стефаново не само че ще спести на общината средства, необходими за поддържане на доброто техническо състояние на язовира и прилежащите съоръжения, но и ще осигури допълнителни ежегодни парични постъпления от предвиденото концесионно възнаграждение. Положителният финансов ефект за общината е допълнително застъпен от обстоятелството, че при експлоатация на строежа концесионерът поема оперативния риск съгласно чл. 7, ал. 1.

4. Концесията на язовир Стефаново ще спомогне за реализиране на инвестиции, които ще подобрят сигурността и условията за туризъм на обекта.

5. Чрез концесията ще се постигне и социален ефект, изразяващ се в разкриването на нови работни места с оглед техническата поддръжка на язовира и свързаните с него съоръжения, както и нови работни места за изпълняване на дейностите по експлоатацията на услуги за риболов и други спортни и развлекателни мероприятия.

Поддържането на добро техническо състояние на язовира и прилежащите му съоръжения, предоставянето на описаните по-горе услуги и постигането на финансовия и социалния ефект за общината и населението в региона, обуславят целесъобразността от предоставянето на концесията.

II. ОСНОВНИ ПРАВНИ АКТОВЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. ПРАВНИ И ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.

В настоящия раздел са представени приложимите правни актове за възлагането на концесията, като за целите на обосновката следва изрично да се посочат Законът за концесиите и Законът за водите, както и подзаконовите актове по прилагането им. Допълнително са представени ключовите правни и фактически основания и обстоятелства, които обуславят законосъобразност на концесията.

1. Правни актове за възлагане на концесията:

1.1. Относно възлагане на концесията:

- чл. 47а, ал. 1 от Закона за водите – специална разпоредба, която предвижда, че „Концесия за строителство и концесия за услуги на водостопански системи и съоръжения, включително за хидротехнически, хидроенергийни, хидромелиоративни, водоснабдителни и канализационни системи и съоръжения, се възлага при условията и по реда на Закона за концесиите.“;

- чл. 1, ал. 1 и чл. 6, ал. 1 от Закона за концесиите – общите разпоредби на ЗК, които определят **съдържанието на концесията**;

- чл. 7, ал. 1 от Закона за концесиите определя концесията за строителство като **„публично-частно партньорство, при което възлагащ орган и/или възложител възлага на икономически оператор изпълнение на строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да експлоатира строежа при поемане на оперативния риск“**;

- чл. 7, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите определя за **„Строителство“ и „изпълнението на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на съществуващ строеж в експлоатационна годност.“**

- чл. 7, ал. 4 от Закона за концесиите определя, че **„Правото на икономическия оператор да експлоатира строежа включва получаването на приходи от предоставяни чрез обекта на концесията услуги и/или от извършването на една или повече други стопански дейности с обекта на концесията.“**

- Особеностите и характера на дейностите, които може да се реализират в обекта, както и изискванията, регламентирани в Закона за концесиите, определят като най-подходяща форма за предоставяне на язовира и прилежащите към него съоръжения и площи като **„концесията за строителство“** съгласно разпоредбите на чл. 7, ал. 2, т. 3 във вр. с чл. 7, ал. 1 от ЗК.

- чл. 15, ал. 1 и ал. 3 от Закона за концесиите – обектът на концесията за строителство може да е строеж - **общинска собственост**;

- чл. 11 от Закона за концесиите – настоящата процедура е **под европейския праг**;

- чл. 52, ал. 2 от Закона за концесиите – настоящата процедура е определена като **открита, тъй като същата е под европейския праг**;

- чл. 17, ал. 5 от Закона за концесиите - **концедент е кметът на община Радомир**;

- чл. 71, ал. 1 от Закона за концесиите – **решението за откриване на процедурата за определяне на концесионер се взема от кмета на общината след одобрение на общинския съвет**;

1.2. Относно ползване на водите и поддържане на техническото състояние на язовира и прилежащите съоръжения:

- чл. 20, ал. 1 от Закона за водите предполага определяне на места за общо ползване на водите и водните обекти и на права за ползване на водите в язовирите - общинска собственост, като с концесионния договор се определят конкретните задължения на концесионера за осигуряване на общото използване на водите и водните обекти;

- чл. 20, ал. 5 от Закона за водите посочва, че „На лицето, на което се възлага концесия за водностопанска система, с концесионния договор се възлагат дейностите по управление и поддържане на съоръженията съгласно изискванията на наредбата по чл. 141, ал. 2.“ **(Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние - Обн. ДВ. бр.9 от 31 януари 2020г., по-долу наричана за краткост „НАРЕДБАТА“);**

- Друга съществена съвкупност от права и задължения на собствениците и операторите на язовирни стени и съоръженията към тях произтича от цитираната Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние - Обн. ДВ. бр.9 от 31 януари 2020 г. Чл. 4, ал. 2 от Наредбата определя, че „Собственикът на язовира и съоръженията към него, който не отговаря на изискванията за оператор, възлага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на лице, което отговаря на изискванията на § 1, т. 95 от допълнителните разпоредби на Закона за водите. Концедентът на настоящата концесия ще посочи като изискване към участниците да отговорят на посочената в предходното изречение норма, а именно: **участникът да е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика;**

Концесионерът на обекта ще има задължения за поддръжка на техническото състояние на водоема и прилежащите инфраструктурни обекти в експлоатационна годност – чрез извършване на текущи ремонти. Задълженията за поддръжка произтичат от разпоредбите на приложимите нормативни разпоредби, някои от които са цитирани по-горе, и ще бъдат възложени на бъдещия концесионер с концесионния договор. Концесионерът ще има право да извършва стопанска дейности и да предоставя услуги чрез обекта на концесията, срещу което ще получава приходи и ще реализира печалба.

Анализът в настоящата обосновка определя като целесъобразно, законосъобразно и задължително всички задължения, свързани със стопанисването на обекта на концесията и съоръженията към нея, да бъдат възложени на концесионера. В тази връзка могат да се очертаят няколко специфични неизчерпателно изброени задължения на бъдещия концесионер, а именно:

1.2.1. Осъществяване на цялостна поддръжка на язовирната стена и всички съоръжения към нея, както и изпълнение на всички нормативни изисквания в тази насока, произтичащи от Закона за водите и от Наредбата;

1.2.2. Привеждане на техническото състояние на язовира и язовирната стена в съответствие с изискванията по сигурността и безопасността;

1.2.3. Упражняване на контрол върху състоянието и ползването на имота и прилежащите инфраструктурни и технически съоръжения;

1.2.4. Извършване на мероприятия, свързани с противодействие на ерозивните въздействия;

1.2.5. Извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията при екстремни ситуации;

1.2.6. Постоянно наблюдение на язовирната стена;

1.2.7. Концесионерът е длъжен да се запознае и да спазва предписанията в документацията към язовира, вкл. Програмата за технически контрол, като основните задължения на концесионера съобразно Програмата за технически контрол ще бъдат включени в документацията на концесията. При установяване на отклонения от експлоатационните параметри и/или невъзможност за преценка относно състоянието на съоръженията, същият следва своевременно да уведоми Собственика на язовира и Оператора (ако е различно лице). По тяхна преценка следва да се пристъпи към изпълнение на проучвателни и проектантски работи за установяване на фактическото състояние и/или да се предвидят ремонтни дейности и/или да се задействат мерките описани в Аварийния план за язовира.

1.2.8. Всички разходи свързани със експлоатацията на язовира и съпътстващи дейности гарантиращи сигурността са за сметка на Концесионера, включително периодичното почистване на всякаква растителност, необходимо за нормалната работа на язовирната стена и съоръженията към нея.

1.2.9. Други задължения относно поддръжката на водоема и прилежащите инфраструктурни и технически съоръжения, произтичащи от приложими нормативни разпоредби, приети и влезли в сила след сключване на концесионния договор;

Концесионният договор по настоящата процедура подробно ще обхване всички законови задължения относно поддръжката на водостопанската система на язовир „Стефаново“ съгласно Закона за водите и другите приложими подзаконови нормативни актове.

2. Фактически и правни основания за възлагане на концесията

2.1. Относно статуквото на досегашни концесионни и други договори за стопанисване на язовира:

Язовир „Стефаново“ е предоставен за ползване с Договор за право на ползване на недвижим имот – публична общинска собственост (Договор за концесия) от 26.04.2005 г. Цитираният договор е влязъл в сила на 01.05.2005 г. и неговото действие е уговорено за 15 години или до 01.05.2020 г. Към настоящия момент собственикът на язовира осъществява стопанисване на обекта и инфраструктурата към него. Функциите на оператор на язовирната стена съгласно изискването на чл. 138в от Закона за водите са възложени с Договор № 510/16.08.2016 г. и Анекс от 16.08.2019 г. към него на дружество, което отговаря на изискванията на Закона за водите относно „оператор“ на язовирна стена. Срокът на цитирания договор е до 16.08.2022 г. **В този смисъл липсата на валиден договор за концесия към момента на изготвяне на настоящата обосновка не представлява риск по повод сигурността, безопасността и техническото състояние на водостопанската система на язовира.** Независимо от последното и в съответствие с първия раздел на обосновката, община Радомир отчита необходимостта от своевременно сключване на концесионен договор, който ще осигури регламентирано поддържане на язовира и прилежащите системи и ще отговори на нуждите на населението от региона от услуги, свързани с отдиха и развлечението.

2.2. Относно липсата на правни пречки за отдаването на язовира на концесия:

При изготвяне на настоящата обосновка бяха разгледани следните официални документи, свързани с правния статут на обекта на концесията:

2.2.1. Акт за общинска собственост № 4160/07.05.2020 г.;

2.2.2. Скица на поземлен имот № 15-356410-30.04.2020г., издадена от СГКК – гр. Перник;

2.2.3. Удостоверение за вписвания, заличавания и отбелязвания за имот от Службата по вписванията гр. Радомир с изх. № 776 от 2021 г.

2.2.4. Писмо от ОД „Земеделие“ Перник, ОСЗ Радомир, с изх. № 301/13.12.2021 г.

2.2.5. Удостоверение от Съдебно изпълнителна служба при Районен съд Радомир с изх. № 2951/13.12.2021 г.

След анализ на горепосочените документи, издадени от съответните компетентни служби, се установи, че обектът на концесията и концесионната територия, върху които е разположен:

- не са обект на вещно-правни претенции от трети страни;
- не са обект на реституционни претенции;
- не са предмет на спорове относно собствеността на Общината по реда на действащото законодателство;
- не са обременени с ипотeki, възбрани или други вещни тежести;
- не са предмет на договори за предоставяне на водни ресурси или за осъществяване на дейности от други физически и/или юридически лица;
- не са включени в капитала на търговски дружества или в имуществото на дружества или други форми на съвместна дейност по ЗЗД.

2.3. Относно възможността за отдаване на язовира под наем:

Язовир „Стефаново“, като публична общинска собственост, освен да се стопанисва пряко от Общината, може единствено да бъде предоставен на концесия с оглед дейностите, които Общината желае да възложи. В чл. 22, ал. 3 от Закона за водите изрично е предвидено, че по отношение на водите, водните обекти и водностопанските системи и съоръжения - общинска собственост, се прилага Законът за общинската собственост, доколкото с този закон и Закона за сдружения за напояване не е предвидено друго. Следователно Законът за водите и Законът за сдружения за напояване се явяват специални по отношение на Закона за общинската собственост и Наредбата за общинската собственост, приета на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и дерогират действието им по отношение на анализирания обект, в случай че предвиждат нещо различно. Видно от раздел II, глава втора на Закона за водите, единствената възможност, предвидена в същия нормативен акт за предоставянето на язовири - публична общинска собственост на трети лица, извън случаите на стопанисването им от самата община, е учредяване право на концесия върху тях. Отдаването под наем на язовири е допустимо, но по силата на Закона за сдруженията за напояване, като изрично е предвидено в пар. 3 и пар. 4 от Закона за сдруженията за напояване, но само в предвидените от тези норми случаи.

Посочените в този раздел обстоятелства обосновават наличието на правни и фактически основания за законосъобразното възлагане на концесия за строителство на язовир „Стефаново“, публична общинска собственост на община Радомир.

III. ВИД НА КОНЦЕСИЯТА. ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА, НА КОНЦЕСИОННАТА ТЕРИТОРИЯ И НА ПРИНАДЛЕЖНОСТИТЕ КЪМ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ.

1. Вид на концесията

Настоящата концесия е определена като „концесия за строителство“ съгласно чл. 7 от Закона за концесиите. Законът определя видовете концесии въз основа на два основни критерия: (а) според предмета: концесия за строителство и концесия за услуга (чл. 6, ал. 2 от ЗК); и (б) според органа, който ги възлага: държавни, общински или съвместни (чл. 6, ал. 3 и 5 от ЗК). Концесията за строителство е определена като „публично-частно партньорство, при което възлагащ орган и/или възложител възлага на икономически оператор изпълнение на строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да експлоатира строежа при поемане на оперативния риск“. Чл. 7, ал. 4 от Закона за концесиите определя, че „Правото на икономическия оператор да експлоатира строежа включва получаването на приходи от предоставяни чрез обекта на концесията услуги и/или от извършването на една или повече други стопански дейности с обекта на концесията.“. Настоящата концесия е определена като концесия за строителство, като концесионерът има право и задължение да извършва следните дейности – изпълнение на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на язовира и съоръженията към него в експлоатационна годност, както и предоставяне чрез язовира на услуги и извършването на една или повече други стопански дейности. Чл. 11 прави допълнително разграничение между следните две категории концесии: концесии под европейския праг и концесии над европейския праг. Концесия за строителство и концесия за услуги, чиято стойност е по-голяма или равна на левовата равностойност на европейския праг, са концесии над европейския праг. Концесия за строителство и концесия за услуги, чиято стойност е под европейския праг, са концесии под европейския праг. Европейският праг по чл. 11, ал. 1 от Закона за концесиите (Обн., ДВ, бр. 96 от 1 декември 2017 г., в сила от 1 януари 2018 г.) е в размер на **5 350 000 евро**, считано от 01 януари 2020 г. **Съобразно финансовия анализ, поместен в раздел VI от настоящата Обосновка, Концесията за услуги на язовир „Стефаново“ е общинска концесия под европейския праг.**

2. Предмет на концесията: Концесия за строителство - на основание чл. 7 от Закона за концесиите, концесията на язовир „Стефаново“ ще бъде определена като **КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО**, чийто предмет включва:

2.1. Строителство съобразно чл. 7, ал. 2, т. 3 ЗК - изпълнението на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на обекта в експлоатационна годност;

2.2. Експлоатация на услуги съобразно чл. 7, ал. 4 от ЗК:

2.2.1. Спортен и любителски риболов - включва мероприятия по зарибяване и осигуряване на необходимите условия за провеждане на любителски и спортен риболов от посетителите на язовира, съблюдавайки всички приложими нормативни изисквания за дейността;

2.2.2. Услуги, свързани с отдиха на населението - осигуряване на условия за краткотраен туризъм – плажуване, развлечения на открито и др. подобни;

2.3. Извършване на стопанска дейност съобразно чл. 7, ал. 4 от ЗК – включва правото на концесионера да извършва стопанска дейност в обекта на концесията – рибовъдство, продажба на храни и напитки и др. подобни стопански дейности;

Избраният концесионер ще има възможност да експлоатира изброените услуги и да извършва стопанска дейност, при условие че поеме задължението да извършва постоянно поддържане на добро техническо състояние на обекта и на всички прилежащи към него съоръжения и инфраструктура. Чрез обекта на концесията концесионерът предоставя услуги и извършва стопанска дейност, като по никакъв начин няма право да променя предназначението на обекта и на неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не уврежда неговите елементи, не поставя в опасност от увреждане околната среда и здравето на населението и посетителите, както и на тяхното имущество, както и не извършва забранени от българското законодателство дейности.

При определяне на предмета на концесията е взето предвид Указание № ЗК-15 от 24 април 2020 г. на Дирекция „Икономическа и социална политика“ при АМС.

3. Обект на концесията: Водоемът язовир „Стефаново“ е публична общинска собственост на Община Радомир съгласно АОС № 4160 от 07.05.2020 г. Язовирът е разположен в поземлен имот с идентификатор 69239.98.191, с номер по предходен план № 000191, находящ се в землището на с. Стефаново с ЕКАТТЕ 69239, в местността „Джамалица“, с. Стефаново, общ. Радомир, обл. Перник, с площ от 108 764 кв. м. Язовирът е актуван като публична общинска собственост и се управлява от кмета на община Радомир на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост. **Техническите съоръжения към язовира и язовирната стена са следните:**

- **Основен изпускател – 1 брой тръба с диаметър $d=300\text{mm}$.;**
- Към обекта няма налично изградено водовземно съоръжение. Енергогасител-облицован, бетонов. Енергогасител след основен изпускател-стоманобетонен.

Язовирът, язовирната стена и съоръженията към нея имат следните технически данни:

- Водоемът се пълни от карстови извори;
- Основното предназначение на язовира е рибовъдство и риболов;
- Обем – 131 000 куб. м.;
- Залята площ – 108,7 дка;
- Водосборна област – 2,77 км²;
- Дължина на водохранилището – 185 м.;
- Язовирната стена е земно-насипна, изградена от еднороден материал. Язовирната стена е с максимална височина от 5,90 m.

Основните технически параметри на язовирната стена са следните:

- Година на построяване: няма данни;
- Тип на стената: Земно-насипна;
- Височина на стената: 5,90 m;
- Дължина на яз. стена по короната: 185 m;
- Кота корона: ~654,23;
- Кота преливен ръб: 652,80;

Основните технически параметри на преливника са следните:

- Qпр. макс: 7,20 m³/s;

Основните технически параметри на основния изпускател са следните:

- Тип: Стоманена тръба;
- Диаметър: Ф 300 mm;
- QОИ, макс: 0,30 m³/s;

Относно техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея към датата на приемане на настоящата обосновка:

За целите на настоящия раздел на екипа ни бяха предоставени следните документи, в които се съдържа актуална информация за техническото състояние на язовирната стена и останалите съоръжения към язовира: Протокол № 22 от 04.10.2021 г. от проверка за готовността за безопасна експлоатация на язовирите, съгласно чл. 138А, ал. 3-6 от ЗВ (по-долу „Протокола на Комисията“) и Констативен протокол № 02-03-24 от 30.06.2021 г. от проверка и контрол на язовирна стена и съоръженията към нея и документацията за експлоатация, съставен от Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях при ДАМТН (по-долу „Протокола на ДАМТН“) и Констативен протокол № 2/29.10.2021 г. за резултатите от техническите прегледи на малките язовири (по-долу „Констативния протокол“).

Съгласно Протокола на ДАМТН са направени следните констатации:

- Няма анализ на техническото и експлоатационно състояние и оценка на сигурността на язовирната стена съгл. чл. 40 до чл. 50 от Наредбата по чл. 141, ал. 2 от ЗВ за последните три години;
- Изпълнени са изискванията на чл. 106 и чл. 107 от Наредбата по чл. 141, ал. 2 от ЗВ, с изключение на т. 5 от чл. 106, ал. 1 и ал. 2;
- Корона – проходима, променлива ширина;
- Въздушен откос – почистен от храстовидна растителност, локални слягания, без наличие на мокри петна;
- Воден откос – каменна броня, почистен от храстовидна растителност, с локални нарушения в геометрията
- Преливник – челен, бетонен – в изправно техническо състояние;
- Отводящ канал след преливник – бетонен, осигурена проводимост, липсва енергогасител при зауставането в дерето;
- Основен изпускател (ОИ) – тръбен Ф300, Затворни органи - 2 бр. спирателни кранове, намиращи се в шахта с поставен капак за предпазване от метеорологични влияния. Шибърната и гасителна шахта са в изправно техническо състояние, липсва рейка за изпускани водни количества;

- Рейка за измерване на водното ниво в язовирното езеро и за преливни водни количества през преливника

- Изпълнени са в срок предписанията съгласно Протокол № 18/15.09.2020 г. – да се почисти от храстовидна растителност отводящия канал след преливника и участъка след ОИ;

- Изпълнени са в срок предписанията съгласно КП № 02-03-52/26.08.2020 г. – да се почисти от храстовидна растителност петата на въздушния откос и отводящия канал след преливника, както и да се възстанови нивомерната рейка за измерване на водното ниво в язовирното езеро и нивомерната рейка за преливни водни количества през преливника;

В Протокола на ДАМТН са направени и следните предписания, всичките със срок на изпълнение 15.11.2021 г.:

- Да се изготви анализ на техническото и експлоатационно състояние и оценка на сигурността на язовирната стена съгл. чл. 40 до чл. 50 от Наредбата по чл. 141, ал. 2. В него да бъде отразена и необходимостта от обема на елементите на КИС.

- Да се актуализира програмата за технически контрол;

- Да се възстанови геометрията на въздушния откос, водния откос и короната на стената

- Да се възстанови гасителната шахта на ОИ да се постави рейка за изпускани водни количества.

Съгласно Протокола на Комисията са направени следните констатации:

- Относно изпълнение на дейностите по осигуряване на проводимост на речното легло на разстояние до 500 метра от язовирната стена – речното легло е почистено; има осигурена нормална проводимост.

- Язовирът е класифициран съгласно чл. 141б от ЗВ „Първа степен на потенциална опасност“;

- Аварийният план на обекта е разработен съгласно изискванията на чл. 35 от ЗЗБ и чл. 57 от Наредбата, но не е с обхват и съдържание съгласно изискванията на приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата;

- Няма анализ на техническото и експлоатационно състояние и оценка на сигурността на язовирната стена съгл. чл. 40 до чл. 50 от Наредбата по чл. 141, ал. 2 от ЗВ за последните три години;

- Корона – проходима, променлива ширина;

- Въздушен откос – почистен от храстовидна растителност, локални слягания, без наличие на мокри петна;

- Воден откос – каменна броня, почистен с локални нарушения в геометрията;

- Преливник – челен, бетонен, без видими нарушения;

- Отводящ канал след преливник – бетонен, осигурена проводимост, липсва енергогасител при заустването в дерето;

- Основен изпускател /ОИ/ - тръбен Ф300. Затворени органи – 2 бр. спирателни кранове, намиращи се в шахта с поставен капак за предпазване от метеорологични влияния. Шибърната и гасителната шахти са в добро техническо състояние. Липсва рейка за изпускани водни количества;

- Нивомерна рейка за измерване на водното ниво в язовирното езеро и за преливни водни количества през преливника.

и следните предписания:

- Да се актуализира Програмата за технически контрол до 15.11.2021 г.;
- Да се постави рейка за изпускани водни количества до 15.11.2021 г.

Съгласно Констативния протокол са направени следните констатации:

- Относно язовирната стена - Техническото състояние на язовира се определя като „изправно“ съгласно чл. 50 от Наредбата; Състоянието на язовирната стена към настоящия момент не създава предпоставки за възникване на аварийни ситуации;

- Относно съоръженията към язовирната стена – Същите са в изправно експлоатационно и техническо състояние; Същите не създават предпоставки за проява на негативни процеси и явления или предпоставки за възникване на аварийни ситуации;

4. Концесионна територия и прилежащи обекти към обекта на концесията

Както подробно е описано по-горе, **концесионната територия представлява поземлен имот с идентификатор 69239.98.191.** Обектът на концесия включва и прилежащата техническа инфраструктура по смисъла на §5, т.31 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и всяка друга самостоятелна вещ, които осигуряват безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесия;

IV. ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ И ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА, ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ И ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД

1. Приложими разпоредби от Закона за концесиите

1.1. Съгласно чл. 24 от Закона за концесиите, не се възлагат концесии при опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон. Извършените предварителните проучвания, част от подготвителните действия за възлагане на концесията, не обосновават наличието на която и да е от хипотезите на чл. 24 от Закона за концесиите.

1.2. В съответствие с чл. 60 от Закона за концесиите и като съответно приложими към настоящия раздел на обосновка на концесията (свързано с националната сигурност и обществения ред) следва да бъдат посочени основанията за изключване на участник в процедурата, така, както са посочени по-долу в тази обосновка, както и ще бъдат включени в Документацията за концесията. **При наличие на което и да е от основанията по чл. 60 от Закона за концесиите, съответният участник се изключва от процедурата.**

1.3. Проектът на концесионен договор съдържа приложимите задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред (чл. 122, ал. 2, т. 15 от Закона за концесиите).

1.4. Проектът на концесионен договор също така предвижда, съгласно чл. 123, ал. 2 от Закона за концесиите), че икономическият баланс може да бъде нарушен, когато:

- в резултат от промени в законодателството или от акт на регулаторен орган са се променили условията за финансиране, строителство, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите;
- в резултат от непреодолима сила трайно се преустановят дейности по договора;
- погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за неговото ползване по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;
- възникне опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

1.5. Съгласно чл. 135 от Закона за концесиите, при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на някое от посочените обстоятелства концесионният договор се изменя, ако е налице някое от основанията по чл. 137-139, или се прекратява. Съответните на този текст разпоредби са отразени в проекта на концесионен договор.

1.6. Съгласно чл. 146, ал. 1, т. 1 от ЗК, концесионният договор може да бъде прекратен едностранно от концедента, при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, освен ако не е налице основание за изменение на договора. Разпоредба в тази връзка е предвидена в проекта на концесионен договор.

2. Приложими разпоредби от други закони

2.1. Оценка на въздействие върху околната среда по Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и свързаните актове

Предоставянето на язовир „Стефаново“ на концесия за строителство /предвидените дейности по поддръжка на техническото състояние на прилежащата инфраструктура/ както и предоставянето на услуги и извършването на стопанска дейност, не попадат в обхвата на разпоредбите на ЗООС, Приложения 1 и 2 към ЗООС и Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, тъй като не могат да се сметат за „инвестиционно предложение“. Това обуславя липсата на необходимостта и/или задължението за извършване на ОВОС.

2.2. Опазване на защитените територии съгласно Закона за защитените територии и опазване на защитените зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)

Обектът на концесията не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Обектът на концесията не представлява защитена зона, попадаща в обхвата на НАТУРА 2000.

2.3. Управление на отпадъците

В чл. 7, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) е предвидено, че лицата, при чиято дейност се образуват отпадъци, и притежателите на отпадъци ги третираят самостоятелно или ги предоставят за събиране, транспортиране и третиране на лица, които имат право да извършват тези дейности в съответствие със ЗУО. За събиране и предварително съхраняване на отпадъци на мястото на образуване не се изисква разрешение или регистрация. Избраният концесионер следва стриктно да спазва посочените изисквания във връзка с управление на отпадъците, които биха се образували при експлоатация на услугите и извършване на стопанската дейност на територията на водоема.

2.4. Аварийен план

Съгласно чл. 3, ал. 1 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ), юридическите лица организират защита при бедствия в изпълнение на възложените им функции със ЗЗБ и с другите нормативни актове, регламентиращи тяхната дейност. Концесионерът е длъжен да изготви аварийен план в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 от Закона за водите и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ. бр. 9 от 31 януари 2020 г.). При сключване на концесионния договор Концесионерът е длъжен да спазва вече изготвения за язовира аварийен план.

3. Опазване на обществения ред и изводи относно анализираната концесия

Настоящият анализ установява, че предоставянето на обекта на концесията няма да доведе до нарушаване на обществения ред и сигурността на територията на населените места в близост до язовира и общината. Напротив - в такъв случай ще се осигури по добро спазване на обществения ред, както и по-голяма сигурност за територията и гражданите на населените места. От съдържанието на използваните за изготвяне на обосновката официални документи и от прегледа на действащото в страната законодателство, част от което е цитирано в предходната точка, се констатира, че предоставянето на концесия за строителство на язовир „Стефаново“ не представлява опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитени територии, зони и обекти и за обществения ред. Допълнителна сигурност за липсата на обстоятелства, които биха застрашили националната сигурност, обществения живот или околната среда дава задължителните проверки на настоящата обосновка и другите концесионни документи от компетентните държавни органи съгласно разпоредбите на чл. 58, ал. 3.

4. Задължения на концесионера във връзка с националната сигурност и отбраната на страната, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред

Концесионерът трябва по всяко време на концесията да спазва законодателството в областта на опазване на околната среда, опазване на човешкото здраве, социалните и трудовите аспекти. В допълнение, концесионерът през целия срок на концесията следва изцяло да спазва приложимите екологични и социални норми. По-конкретно, но не само, концесионерът се задължава да:

4.1. осигурява съответствието на експлоатираните услуги и цялостната си дейност с изискванията на законодателството в областта на защитата и опазването на околната среда, опазване на човешкото здраве и обществения ред, защита при бедствия, социалните и трудовите аспекти;

4.2. гарантира, че неговото поведение не поставя концедента или държавата в нарушение на законодателството в областта на околната среда, опазване на човешкото здраве и обществения ред, защита при бедствия, социалните и трудовите аспекти;

Конкретни задължения на избрания концесионер във връзка с разглежданите в този раздел аспекти са конкретно изброени в проекта на концесионен договор.

V. УСЛОВИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ

В съответствие с чл. 59 от Закона за концесиите са предвидени следните условия за възлагане на концесията:

1. За участника и за посочените от него подизпълнители и трети лица да не са налице основание за изключване. Основанията за изключване ще бъдат описани подробно в Документацията за концесията. Такива се явяват ограничителните разпоредби на чл. 60 от Закона за концесиите (ЗК). При наличие на основание за изключване участникът се отстранява от процедурата за определяне на концесионер. Участниците следва да предоставят декларации по образец към Документацията за концесията, за отсъствие на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 от ЗК, с отчитане на изключенията, предвидени в чл. 60, ал. 4 от ЗК. Липсата на тези декларации и декларираните в тях обстоятелства са основание за изключване на участника. До приключване на процедурата комисията, назначена със заповед на концедента да проведе процедурата за избор на концесионер, служебно следи за наличие на основание за изключване по чл. 60, ал. 2 от ЗК. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер /чл. 103, ал. 4 от ЗК/.

2. Участникът да отговаря на условията за участие в процедурата

Условията за участие са изисквания към икономическите оператори, които са необходими за изпълнение на концесионния договор, и се посочват в обявлението за откриване на процедурата. Условията за участие се прилагат и за подизпълнителите. Като условия за участие в процедурата се определят **единствено изисквания по отношение на професионалните и техническите способности на икономическите оператори**, а именно:

2.1. Участникът следва да разполага с ресурсите на най-малко едно лице – „технически специалист“, което да отговаря за осъществяването на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея. Изискванията относно образованието и опита на лицето са следните:

- **Относно образованието** – Да притежава образователна степен „магистър“ в една от следните области на висше образование: „Хидромелиоративно строителство“, „Хидротехническо строителство“, „Водоснабдяване и канализация“ или еквивалентно. Изискването се доказва с представяне за диплома за завършено висше образование;

- **Относно опита** – Минимум три години опит по специалността; Доказва се с представяне на трудова книжка и/или осигурителна книжка или други документи, от които да е видно, че лицето разполага с необходимия опит.

Участникът може да докаже изпълнението на определените от концедента изисквания относно професионалните или техническите си способности с възможностите на едно или повече лица, наричани по-нататък „трети лица“, независимо от правната връзка между тях. За третите лица се прилагат основанията за изключване. Участникът представя документи, с които доказва, че за третите лица не е налице основание за изключване, както и че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица.

2.2. Особено изискване за осигуряване на реална конкуренция съобразно чл. 62, ал. 2, т. 2 от ЗК

В случай че класираният на първо място участник в процедурата за определяне на концесионер не представи доказателствата по чл. 121, ал. 1 от ЗК или се откаже от сключване на концесионен договор, концедентът, прилагайки чл. 121, ал. 2 от ЗК, може с решение да определи за концесионер класирания на второ място участник. В тази хипотеза, участниците, които са свързани лица с класирания на първо място участник по смисъла на §1, т. 23 от ДР на ЗК, не участват в процедурата за определяне на концесионер по чл. 121, ал. 2 от ЗК поради риск от нарушаване на правилата за осигуряване на реална конкуренция. Концедентът, ако е взел решение да приложи чл. 121, ал. 2 от ЗК, определя за концесионер класирания на второ място участник измежду тези участници, които не са свързани лица с класирания на първо място участник.

3. Офертата на участника следва да отговоря на МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ

Настоящият раздел е съобразен с изискванията на чл. 65, ал. 2 от Закона за концесиите. Минималните изисквания към офертите формират задължителните характеристики и минималните показатели на предмета и на обекта на концесията. Минималните изисквания към офертите са технически и функционални изисквания, финансово-икономически изисквания и правни изисквания, включително относно защита на конкуренцията, относно обекта на концесията и включените в предмета на концесията строителство и/или услуги.

3.1. Концесионерът е длъжен да извърши инвестиционна програма, която задължително следва да включва като минимум видовете инвестиции, подробно описани в таблицата по-долу. Изброените от концедента минимални видове инвестиции са изцяло съобразени както с предписанията от последните извършени проверки на обекта, така и от извършения подробен анализ на нуждите за подобряване на язовира като туристически обект. **Минималната индикативна стойност на инвестиционната програма е в размер на 10 100 лв. (десет хиляди и сто лева) без ДДС.** Таблицата по-долу представя количествено-стойностна сметка, която е изготвена вследствие на обстойна проверка при оглед и анализ на реалните нужди за подобряване на състоянието на инфраструктурата на яз. Стефаново. Участниците са свободни да изпълнят и допълнителни инвестиции, които не са упоменати изрично по-долу, но концесионерът е длъжен да изпълни като минимум

всички видове дейности и инвестиции, изброени в представената таблица, а именно:

№	Наименование	Мярка	Количество	Цена	Стойност
I	<u>Въздушен откос</u>				
1	Заскаляване по въздушен откос на стената	м3	40,00	20,00	800,00
	Стойност				800,00
II	<u>Воден откос</u>				
1	Заскаляване по воден откос на стената	м3	65,00	20,00	1300,00
	Стойност				1300,00
III	<u>Поддържане проводимостта на отвеждащия канал след стената</u>				
1	Механизирано почистване на канала след основен изпускател и преливник	мсм	6,00	280,00	1680
	Стойност				1680,00
IV	<u>Благоустрояване</u>				
1	Беседка с навес, две пейки и маса	бр	5	1050,00	5250
2	Места за сядане от дървени елементи	бр	5	140,00	700
3	Кошчета за отпадъци-паркови 40л	бр	5	74,00	370
4	Информационна табела с указания за безопасност	бр	1	100,00	100
	Стойност				6320
	Общо				10100,00

Като минимални технически и функционални изисквания се определят и следните:

3.2. да се поддържа язовирната стена и съоръженията към нея в експлоатационна годност, като се извършват периодични текущи ремонти – съобразно приложимата нормативна уредба и предписанията на контролните органи.

3.3. да се осигури запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаване;

3.4. да се извършва зарибяване, осигуряващо необходимото количество риба с оглед нивото на посещение на обекта с цел риболов, но не по-малко от веднъж годишно;

3.5. да се осигури равен достъп до услугата на всички посетители съобразно възможностите на обекта, включително да се осигури достъп на инвалиди;

3.6. да се обезопаси обекта като се осигури неговата денонощна охрана;

3.7. да се поставят забранителни, предупредителни и информационни знаци;

3.8. да се ограничи използването на минерални токсични вещества за растителна защита в непосредствена близост до обекта на концесията;

3.9. да не се позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства, както и ловене на риба през размножителния период, маловодия и през нощта;

3.10. риборазвъждането, риболовът и продажбата на уловената риба да се извършва под ветеринарно-санитарен контрол;

3.11. да не се позволява улов и продажба на маломерна риба с размери по-малки от допустимите съгласно нормативните изисквания;

3.12. да се провежда периодичен мониторинг /измерване, наблюдение и оценка на състоянието на водите на язовира и прилежащата инфраструктура;

- 3.13.** да се запази и поддържа екологичната биосреда във водоема;
- 3.14.** да се управляват отпадъците, които се образуват от експлоатация на услугата;
- 3.15.** да се спазват нормативните изисквания относно запазване на чистотата на водата и да се защити околната среда от шум;
- 3.16.** да се предоставя при поискване и необходимост вода от язовира за напояване на селскостопански култури в количество, незастрашаващо отглежданата риба и съобразно нормативните задължения;

4. Критерии за възлагане

Определените критерии за възлагане съответстват на принципите на публичност, прозрачност, пропорционалност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация, което гарантира, че офертите ще се оценяват в условия на свободна конкуренция. Като критерии за възлагане концедентът определя обективни изисквания, свързани с предмета и обекта на концесията, оценката на които дава възможност да се определи икономически най-изгодната оферта при най-добро съотношение "качество-цена". Концедентът определя критериите за възлагане според значимостта им в низходящ ред. В същата последователност концедентът описва критериите за възлагане в документацията за концесията и посочва това в обявлението за откриване на процедурата. При настоящата открита процедура концедентът определя и относителната тежест на критериите за възлагане.

Критериите за възлагане са както следва:

4.1. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение. Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формиращ основното предложение на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение. **Предложенията за стойност на годишното концесионно плащане са в български лева и не трябва да са по-ниски от определената начална стойност в размер на 6 200 лв. (шест хиляди и двеста лева) без ДДС.** Предложения, включващи по-ниска стойност от посочената, няма да бъдат разглеждани.

4.2. Срок за изпълнение на инвестиционна програма. Участниците следва да предложат в офертата си срок за изпълнение на инвестиционната програма не по-дълъг от **2 (две) години или 24 (двадесет и четири месеца)** от сключване на договора за концесия.

5. Методика за Оценка на Офертата

Назначената от кмета на общината комисия, извършва действия по раздел VIII от глава трета от Закона за концесиите. Комисията оценява допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методика за оценка на офертите, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото им предложение.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от критерии, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, със съответната относителна тежест, посочена по-нататък:

5.1. Критерий, оценяващ предложената стойност на годишното концесионно възнаграждение (Пк) - с относителна тежест 80 %.

$$P_k = \frac{K_i}{K_{\max}} \cdot 80$$

където

K_i (лв.) - предложена от i -я участник стойност на концесионното възнаграждение;

$K_{\max}$ (лв.) - най-високата предложена стойност на концесионното възнаграждение.

Стойността на P_k може да бъде ≤ 80 .

5.2. Критерий, оценяващ срока за изпълнение на инвестициите (Пс) - с относителна тежест 20%. Отчита се на времето за извършване на инвестиционната програма.

$$P_s = \frac{T_{\min}}{T_i} \cdot 20$$

където

T_i [месеци] - срок за изпълнение на инвестициите, предложен от i -я участник;

$T_{\min}$ [месеци] - най-краткият предложен срок за изпълнение на инвестициите.

Стойността на P_s може да бъде ≤ 20 .

5.3. Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (Пок), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 5.1. и 5.2. отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

$$P_{ok} = P_k + P_s$$

Стойността на P_{ok} може да бъде ≤ 100 .

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на Пок.

VI. ПРОГНОЗНИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНЦЕСИЯТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО МАКСИМАЛЕН СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

1. Прогнозна стойност на концесията:

Съгласно чл. 28, ал. 1 от Закона за концесиите в прогнозната стойност на концесията се включва стойността на следните възможни прогнозни приходи на концесионера:

- а) приходите от експлоатацията на обекта на концесията и на услугите, включени в предмета на концесията;
- б) приходите от всяка възможна опция и от всяко удължаване на срока на концесията или от друго изменение на концесионния договор;
- в) приходите от такси и глоби, заплащани от ползвателите на строителството или на услугите, освен тези, които е предвидено да се събират за концедента;
- г) плащанията или всякакви финансови предимства, предоставени под каквато и да е форма на концесионера от концедента, включително компенсация за изпълнението на задължение във връзка с обществена услуга и субсидии;
- д) безвъзмездните средства или всякакви други финансови предимства, предоставени под каквато и да е форма от други лица за изпълнението на концесията;

е) приходите от продажба на активи, които са част от обекта на концесия;

ж) всички доставки и услуги, предоставени от концедента на концесионера, когато такива са необходими за изпълнението на строителството и предоставянето на услугите.

Съгласно чл. 4, ал. 3 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията (Наредбата) прогнозната стойност на концесията се изчислява въз основа на метода дисконтиране на паричните потоци с дисконтов процент в размер на 4%. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата, прогнозните приходи на концесионера се включват в прогнозната стойност на концесията в пълен размер, без данък върху добавената стойност.

1.1. Изчисление на прогнозната стойност на концесията за строителство на Язовир Стефаново:

1.1.1. Извършен е вертикален структурен анализ на потенциалните приходи на обекта;

1.1.2. За всеки приход е определен тренд за нарастване в следващите 20 (двадесет) години;

1.1.3. Изработена е обобщаваща таблица на приходите по пера, като получената обща стойност на приходите е дисконтирана с дисконтов фактор 4%;

Прогнозната стойност на концесията за строителство на язовир „Стефаново“ е изчислена като общия оборот на концесионера (без ДДС) при експлоатацията на обекта на концесия, получен като сума от всички приходи от услугите, които са предмет на настоящата процедура, при отчитане на следните основни допускания:

- Срок на концесията - 20 години;
- Участникът, определен за концесионер, ще получи право да събира всички приходи от експлоатацията на услугите от обекта на концесията;
- Прогнозните приходи, които концесионерът ще получава от експлоатацията на услуги от обекта на концесията, са изчислени, както следва:

Значение на показателите	Приходи в лв.
Общо приходи от основни дейности (риболов) за първата прогнозна година	73 080
Общо приходи от допълнителни дейности (продажба храна и напитки) за първата прогнозна година	35 000
Общо приходи за първата прогнозна година	108 080
Прогнозен период	20 години
Ръст (темп на нарастване) на приходите	3%
Дисконтов процент	4%
Общо дисконтирани приходи за периода (20 години или 240 месеца)	1 850 203 лв.
<i>Общо дисконтирани приходи за периода на концесията, изчислена чрез прибавяне на всички възможни удължавания (26,66 години или 320 месеца)</i>	2 397 241 лв.

Общо изчислената прогнозна стойност на концесията е в размер на 1 850 203 лв.

Прогнозната стойност на концесията е изчислена без приспадане на прогнозните разходи, които концесионерът ще извърши при експлоатацията и управлението на обекта на концесия.

2. Икономически баланс на концесията и разпределение на рисковете.

2.1. Икономически баланс на концесията.

За срока на концесията е необходимо поддържането на икономическия баланс. Икономическият баланс се дефинира като равновесие между ползите за концесионера и концедента при поетите от тях рискове през целия срок на концесията. На първо място, икономическият баланс на концесията се определя от правата и задълженията на страните и условията за осъществяване на концесията, описани в концесионния договор. Справедливото разпределение на икономическата изгода между концедента и концесионера изисква преките приходи (на общината от концесионни плащания и на държавата от данък печалба), и печалбата на концесионера от дейностите в обекта на концесия да са балансирани. Преките икономически ползи за общината ще бъдат постъпленията от първоначалното и от годишните концесионни възнаграждения и от извършени от концесионера инвестиции в публична общинска собственост, а на държавата от данък печалба. Финансовото изражение на икономическите ползи е изведено чрез нетна настояща стойност на концесията и представлява **69 723 лв.** Освен посочените преки икономически ползи, налице са и икономически мултипликационни ефекти за регионалната икономика, представляващи социални ползи, ползи от генерирането на нови работни места, които, макар и да не притежават конкретно финансово изражение, безспорно имат икономически ефект за общината.

За концесионера ползите, които ще бъдат реализирани от концесията се изразяват в получаването на възвращаемост на вложения собствен капитал в подобряване на инфраструктурата и генерираните парични потоци от експлоатирането на услугите от обекта на концесията.

Концесията ще бъде с продължителност от 20 г., с възможност за удължаване, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да бъде по-дълъг от една трета от конкретния срок на концесията. **Конкретният срок на настоящата концесия е 20 години или 240 месеца, което означава, че общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от 6,66 г. или 80 месеца.**

Съгласно чл. 33, ал. 3 от ЗК при концесия за строителство и когато обектът на концесията е съществуващ строеж - общинска собственост, както е в конкретния случай, се дължи концесионно възнаграждение, което концесионерът заплаща на концедента. Годишното концесионно възнаграждението се определя въз основа на обвързващото предложение на участника, обявен за концесионер.

Концесионните възнаграждения са определени както следва:

- **Първоначално, еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на подписване на концесионния договор в размер на 1 000 лв. (хиляда лева) без вкл. ДДС, по сметка на Община Радомир.**
- **Годишно концесионно възнаграждение в размер не по-малък от 6 200 лв. без вкл. ДДС;**

Настоящият финансов анализ разглежда няколко сценария с различни варианти на ръст на приходите (консервативен, базов и оптимистичен).

При изведения реалистичен сценарий проектът е със следните показатели:

Нетна сегашна стойност/NPV = 69 723 лв.

Вътрешна норма на възвращаемост/IRR = 52,45%

Възвращаемост на капитала/ROC = 250,81%

Икономическият анализ показва, че проектът носи ползи на Общината, в размер не по-малък от:

а) за срока на концесията се очакват постъпленията от концесионни възнаграждения да надхвърлят 125 000 лв. Сумата е изчислена на база заплащане на Първоначално, еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на подписване на концесионния договор в размер на 1 000 лв. (хиляда лева) и минималния размер на годишното концесионно възнаграждение 124 000 лв. (6200 лв. x 20 години).

б) предвидените минимални инвестиции за развитие, поддържане и модернизиране на обекта на концесията са в размер на 10 100 лева без ДДС.

Обстоятелствата, при възникването на които икономическият баланс ще се счита за нарушен, са определените в чл. 123, ал. 2 от Закона за концесиите, както и обстоятелства от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията, и услугите, които са определени с Концесионния договор и които представляват съвкупността от всички уговорки в договора към датата на неговото сключване.

За целите на икономическия баланс на концесията ежегодно, след крайния срок за публикуване на финансовите отчети на концесионера, ще бъде извършван анализ на ползите за концесионера и концедента на база действителните финансови резултати от концесията. Анализът ще бъде придружен от съпоставка на съотношението на ползите за концесионера и концедента съгласно заложения финансов модел и съотношението на ползите за концедента и концесионера съгласно действително постигнатите резултати от концесията с натрупване от началото на концесията.

Предлага се Концесионният договор да посочва случаите, в които ще се променя икономическият и финансовият баланс на концесията, което попада извън типичните случаи за изменение, на които имат право Концедентът и Концесионерът.

Методите, чрез които се променя балансът са посочени в проекта на концесионен договор и са както следва:

- чрез промяна на таксите и цените на услугите, от които се формират приходите на концесионера;
- намаление на концесионното възнаграждение, доколкото необходимостта от възстановяване е резултат от законодателна промяна, така, както е определена в проекта на концесионен договор;
- предоставяне на субсидии (в случай че е приложимо и съгласно отпускане на субсидии (ако е приложимо и позволено съгласно законодателството за държавните помощи);
- концедентът избира да финансира изцяло или (доколкото концесионерът е получил финансиране за част от допълнителните капиталови разходи) останалата част от допълнителните капиталови разходи;

- удължаване на срока на което и да е задължение на Концесионера по проекта на концесионен договор или, но само доколкото необходимостта от възстановяване е резултат на законодателна промяна и/или концесионерът не по своя вина е възпрепятстван да изпълнява своите задължения в съответствие с договора за концесия поради дадено събитие за обезщетяване, удължаване на срока на концесията, така, както това е посочено в проекта на концесионен договор;

- корекция в приложимия максимален коефициент на главния дълг, ако има такъв, така, както това е посочено в проекта на концесионен договор, или

- всяка друга форма, договорена между страните.

2.2. Разпределение на рисковете

При всяка концесия принципно се поддържа икономически баланс, който представлява равновесие между ползите за концесионера и концедента при поетите от тях рискове, като този баланс следва да се поддържа за целия срок на концесията. Нарушаване на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и на експлоатацията на услуги, предмет на концесията, може да възникне в резултат на определени рискове, водещи до промяна на основните параметри на концесията, до последващо изменение на концесионния договор или до предсрочното му прекратяване.

Основните рискове, свързани с реализирането на концесията, са посочени по-долу. Предлага се концесионерът да поеме изцяло оперативния риск и някои от рисковете, свързан със специфичните рискове, характерни за обекта на концесия. Някои от специфичните рискове, изброени по-долу, се поемат споделено от Концедента и Концесионера. Посочено е, че всички останали рискове се разпределят между концесионера и концедента с концесионния договор, в зависимост от възможностите на всяка от страните по-добре да оцени, контролира и управлява съответния риск, а рисковете, които страните относително еднакво могат да оценяват, контролират и управляват, се разпределят между тях като споделени рискове.

2.2.1. Анализ на отделните видове рискове

2.2.1.1. Оперативен риск

Поетият от концесионера оперативен риск включва риска, свързан с търсенето и риска, свързан с предлагането.

Риск, свързан с търсенето, е вероятността за настъпване на събития, факти или обстоятелства, които могат да окажат неблагоприятно влияние върху пазарното търсене на обекта на концесията или на предоставяните услуги. Управлението на риска, свързан с търсенето на услугата се поема от концесионера, доколкото генерираните от инвестицията приходи са в пряка зависимост от качеството и нивото на предлаганите услуги, както и от направените инвестиции в обекта на концесията.

Риск, свързан с предлагането, е вероятността обектът на концесията, предлаганите услуги да не съответстват на пазарното търсене. Рискът, свързан с предлагането, включва и риска за наличност на предоставяните услуги. Рискът, свързан с предлагането включва отговорността и поемането на допълнителни разходи във връзка със събития по време на експлоатацията на обекта на концесия, вкл. в резултат на:

- Ниска събираемост на приходите в резултат на лошо управление на експлоатираните услуги;

- Пропуснати приходи от нарушена непрекъсваемост на предоставянето на услуги в резултат на лошо управление и поддържане на обекта на концесия;
- Повишаване разходите за експлоатация на обекта на концесия над предвидените в офертата на концесионера;
- Природни явления, които могат да доведат до частично увреждане на обекта на концесията или до временна невъзможност за предоставяне на услуги, с изключение на погиването на обекта или част от него в резултат на природно бедствие.

Оперативният риск се носи винаги от концесионера и се счита поет, когато при нормални условия на експлоатация с концесионния договор не е гарантирано възвръщането на направените инвестиции и на разходите по експлоатацията на строежа, предмет на концесията. Някои от специфичните рискове по-долу се уговарят като споделени рискове между Концесионера и Концедента.

2.2.1.2. Специфични рискове, характерни за обекта на концесия

Специфичните рискове, които биха оказали влияние при осъществяване на настоящата концесия, могат да бъдат обединени в няколко групи:

- Рискове, свързани с изменение на правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство и изменението на очакваните разходи за осъществяване изискванията на компетентните органи. Текущи изменения на правилата за техническа експлоатация през периода на концесията определено ще има, но въздействието на тази група от рискове върху социално-икономическите характеристики на концесията ще бъде слабо с оглед на предвидените в модела на производствено-стопанската дейност сравнително адекватни средства за техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонти.
- Рискове, свързани с необичайно тежки климатични условия, които могат да доведат до концентрация на големи водни обеми и да създадат опасност от неконтролирано преливане на водоема и поражения на свързани с него съоръжения и обекти. Подобни условия могат да доведат до критични ситуации, но при нормална техническа експлоатация, системно техническо поддържане и своевременни ремонти, последиците е най-вероятно да окажат средно по сила влияние върху изпълнението на концесията. От друга страна, вероятността за подобни явления е ниска.
- Рискове, свързани с евентуални промени в законодателството, регламентиращо принципите и организацията за ползване на води от водоема. Вероятност за подобни изменения съществува, но очакваните последици ще са с минимално влияние. Този риск ще бъде уговорен в Концесионния договор като споделен риск, който не се поема само от Концесионера.
- Рискове, свързани с евентуални претенции към собствеността на обекта (в т.ч. по реда на Закона за сдружения за напояване). В момента такива обстоятелства не са установени. Евентуално създаване на водно сдружение би довело до прекратяване на договора (макар и с доста продължителен срок за ликвидиране на дейностите и обектите по концесията), т.е. би имало много висока степен на влияние. В случая състоянието и перспективите за развитие на поливното земеделие правят вероятността за създаване на такова сдружение много малка. Този риск ще бъде уговорен в Концесионния договор като споделен риск, който не се поема само от Концесионера.

- Рискове, свързани с неблагоприятна обща социално-икономическа ситуация в страната. Очакванията за възстановяване на равнищата на икономически растеж в страната на региона правят тази хипотеза малко вероятна. Освен това, очакванията за постоянно нарастване на търсенето на риба и по-лесната реализация на сравнително малките обеми на производство в обекта биха минимизирали степента на влияние на този тип рискове.

- Рискове, свързани с неблагоприятни условия за рибовъдство, грешки в производствените процеси и/или затруднения при пазарната реализация на продукцията от обекта. Вероятността от възникване на някои от посочените рискове (или комбинация от тях) съществува и може да доведе до сериозни последици за конкретна година. Все пак вероятността за възникване на такава съвкупност от обстоятелства, която да доведе до последици със значение (макар и слабо) за цялостното изпълнение на договора за концесия е ниска.

- Рискове, свързани с пълното или частично погиване на обекта на концесията в резултат на кризи, природни бедствия или замърсяване на околната среда. Този риск ще бъде уговорен в Концесионния договор като споделен риск, който не се поема само от Концесионера.

3. Приходи на концесионера

Очакваните приходи от експлоатацията на обекта на концесия са разчетени на основата на предвидените услуги, които да се експлоатират чрез концесията.

Приходите от експлоатираните чрез обекта на концесията услуги са определени на база пазарно формирана цена на предлаганите стоки и услуги на аналогични обекти, чрез използване на подхода на пазарните аналози. При този подход се прави преценка за ценовите нива чрез пряко сравнение на конкретния обект с подобни на него, които са в експлоатация и функционират целогодишно.

При така заложените приходи от основна дейност (спортен риболов) е предвидена заетост между 40 и 90% в зависимост от сезона, при ценови равнища от 8 лв. за бр. въдица (човек), при посещаемост между 25 и 50 човека дневно в зависимост от месеца, като са прогнозирани средномесечни стойности между 2400 лв. и 10800 лв. в зависимост от месеците в годината .

За приходите от дейност „обществено хранене“ са прогнозирани средномесечни стойности между 2550 лв. и 3400 лв. в зависимост от месеците в годината.

За целите на настоящата обосновка са включени и взети предвид всички подобекти и принадлежности, заложи в проекта. При този разчет се очаква общите приходи от експлоатацията на услуги чрез обекта на концесията да възлизат на около 108 080 лв. годишно (за първата година). Прогнозният ръст на приходите е заложен в размер на 3% годишно.

4. Концесионно възнаграждение

4.1. Първоначално концесионно възнаграждение

Съгласно условията на концесията, след влизане в сила на концесионния договор, концесионерът ще заплати първоначално, еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на подписване на концесионния договор в размер на **1 000 лв.** (хиляда лева) без вкл. ДДС, по сметка на Община Радомир.

4.2. Годишни концесионни възнаграждения

За срока на концесията се предвижда концесионерът да заплаща годишно концесионно възнаграждение със сумата, предложена с офертата на избрания концесионер, но не по-малко от **6 200 лв. (шест хиляди и двеста лева)**.

5. Срок на концесията:

Допустимият срок на концесията съгласно чл. 34, ал. 1 от Закона за концесиите е 35 години. Срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор.

Същият започва да тече от датата на влизане в сила на концесионния договор и следва да е съобразен с финансово-икономическите показатели и техническите особености на обекта на концесия. В случая законодателят е предоставил възможността страните по договора да определят срока на концесията във всеки конкретен случай, като отчитат спецификата на обекта и предмета на концесията, техническите, икономически и организационни условия на използване на обекта на концесия, както и други обстоятелства и фактори, определящи целесъобразността на използване на обекта от позициите на обществените интереси.

За концесията на Язовир Стефаново е определен срок на концесията 20 г., с възможност за удължаване, като общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от една трета от 20 години, или общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от 6,66 г. (80 месеца).

Срокът е определен така, че да бъдат гарантирани интересите както на концесионера, така и на концедента. Гарантирането на интересите и на двете страни е предпоставка за заинтересованост от изпълнение на поетите задължения по концесионния договор. Концедентът има интерес да получава концесионните възнаграждения, да бъдат направени планираните инвестиции и обектът на концесия да бъде поддържан в експлоатационна годност в съответствие с нормативните изисквания. Концесионерът има интерес да постигне желаното ниво на възвръщаемост чрез експлоатацията на услугите съгласно концесията и да си възвърне вложените средства (инвестиции като и амортизируемата част от първоначалното концесионно възнаграждение). Критерий за определяне продължителността на концесията е срокът на откупуване на инвестициите в години, определен чрез метода на дисконтираните нетни парични потоци при съответната норма на дисконтиране.

Допълнителните критерии за определяне на срока на концесията, които са взети предвид при определяне на посочения конкретен срок, са следните:

- очаквано от концесионера ниво на възвръщаемост на собствения капитал;
- амортизационен период на изградената инфраструктура и съоръжения;
- възможност за извършване на инвестиции от концесионера, които не са заложили в първоначалната му инвестиционна програма;
- надеждност на заложените във финансовия модел прогнози на оборота;
- променливостта на оборота през срока на концесията.

Важен за определянето на срока на концесията е и амортизационният период на дълготрайните (нетекущите) активи. Той трябва да позволява на концесионера да извлече максимална полза от използването на активите, в които е вложил средства.

Отчита се и рискът от несбъждане на прогнозите, заложен при определяне на показателите за финансова ефективност. Те могат да се окажат оптимистични и при кратък срок на концесията, концесионерът да не бъде в състояние да постигне желаната икономическа ефективност. Другият риск е свързан с нереализиране на заложените прогнози за растежа на приходите. В двата разгледани случая концесионерът ще бъде на загуба, като ще е необходим по-дълъг от минималния срок, през който да се покрие загубата и да се реализира печалба.

Допълнителни мотиви, които са взети предвид при определяне на срока на концесията, са следните:

- мотивиране на концесионера чрез срок, който да бъде икономически изгоден за него;
- осигуряване на възможност да бъде постигната положителна ННС от инвестициите, като в същото време след изтичането на срока на концесията, общината да получи добре работещ обект, който може да бъде възложен на концесия с нов концесионен договор при по-добри финансови параметри;
- определяне на дълъг срок на концесията, което би стимулирало влягането на инвестиции, превишаващи размера на договорените. Това от своя страна би спомогнало за по-ефективна експлоатация на обекта на концесия и респективно ще доведе до нарастване на приходите на концесионера, както и до съответното увеличение на годишното концесионно възнаграждение.

Във връзка с изложеното по-горе, предложеният срок на концесията би бил достатъчен за достигане на пазарно приета норма на възвращаемост на вложените от концесионера средства, като ще осигури и постигане целите на концедента – поддържане на съществуващата и изграждане на нова инфраструктура, първоначално и ежегодни концесионни плащания, високо ниво на обслужване и устойчиво развитие на обекта на концесията.

VII. ПРОГНОЗНИ ЮРИДИЧЕСКИ КОНСТРУКЦИИ

Юридически конструкции във връзка с условията за възлагане на концесията, основните права и задължения на страните по концесионния договор, концесионното възнаграждение, срока на концесията, представянето на гаранции от концесионера, преразглеждане на клаузите на концесионния договор и др. **са подробно разгледани в разделите по-горе.** Освен тях, за настоящата процедура, документацията за концесията предвижда включително, но не само следното:

1. Процедура за избор на концесионер

1.1. Настоящата процедура е определена като **открита**. Това предполага същата да се проведе в един етап, в който икономическите оператори подават едновременно заявление и оферта. Откритата процедура не включва договаряне (чл. 53, ал. 1 от Закона за концесиите). При настоящата процедура концедентът е определил подходящи условия за осъществяване на концесията, финансово-икономически елементи и юридическа конструкция, така, както са посочени на съответното място в тази обосновка, а където това не е направено изчерпателно в тази обосновка – така, както са определени в документацията за концесията. По отношение на настоящата процедура

за определянето на концесионер е достатъчно само прилагането на критериите за възлагане, без да се провеждат преговори (чл. 54, ал. 2 от Закона за концесиите).

1.2. Всеки Участник има право да подаде само един комплект заявление и оферта. Подаването от един участник или член на обединение на повече от един комплект заявление и оферта или участието на индивидуален участник или член на обединение в друго обединение води до отхвърлянето на всички заявления и оферти, в които участва това лице (в качеството на участник или член на обединение).

1.3. За участие в откритата процедура икономическите оператори подават заявление и оферта. Заявлението съдържа информация съобразно чл. 86, ал. 1 от ЗК. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение, като предложението съдържа информация, съгласно чл. 88, ал. 2 от ЗК, а обвързващото предложение съдържа резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение. Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образци, които се съдържат в документацията за участие. Заявлението и предложението се представят на електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор или обединението.

1.4. Обвързващото предложение се представя на хартиен носител. При откритата процедура заявлението и офертата се подават в общ плик с надпис „Заявление и оферта“ и информация за наименованието на концесията, името, съответно - наименованието, адрес и електронен адрес на участника. Общият плик съдържа пликите със заявлението, предложението и обвързващото предложение.

1.5. Предвид обстоятелството, че обявлението за откриване на процедура за определяне на концесионер се обнародва в интернет страницата на "Държавен вестник" и се открива партида на процедурата в Националния концесионен регистър, сроковете за получаване на оферти следва да се определят разумно, с оглед възможността да се извърши публикацията и възможността тази публикация да достигне до по-голям брой икономически оператори.

1.6. Съобразно приложимите разпоредби на ЗК срокът за получаване на заявления и оферти за участие в откритата процедура е до 17:00 часа на 30-тия ден включително, считано от датата на изпращане на обявлението за откриване на процедурата за публикуване в интернет страницата на "Държавен вестник". Ако последният ден от срока е неписъствен, срокът изтича в първия следващ писъствен ден. Заявленията и офертите се получават до определените дата и час чрез посочените в обявлението средства за обмен на информация. Всеки участник може да поиска удължаване на срока за получаване на заявления и оферти, съобразно регламентирания в чл. 94 от ЗК.

2. Юридически конструкции за участниците в процедурата

Прогнозните юридически конструкции за участниците в процедурата са дадени в съответните текстове на ЗК – чл. 18 – чл. 23 от ЗК. За настоящата процедура, Документацията за концесията предвижда включително, но не само следното:

2.1. Правила, приложими за „група от икономически оператори“ (Обединение)

Всяка група от икономически оператори е длъжна да сключи Договор за обединение, който следва да бъде подписан от упълномощен представител на всеки от неговите

членове. Договорът за обединение следва да предвижда определянето на един от членовете на групата от икономически оператори, който да го представлява и да поема задължения, обвързващи всички членове на групата от икономически оператори по всички въпроси, свързани с процедурата за възлагане за концесията, включително, но без да се ограничава до подаването на Заявлението и Офертата от името на групата от икономически оператори („Водещ Член“), както и, в случай на възлагане, подписването на концесионния договор. Всяка група от икономически оператори има право да изпълни изискванията за участие посредством кумулативния опит/ресурси на своите членове. Членовете на групата от икономически оператори ще бъдат солидарно и поотделно отговорни пред концедента за изпълнението задълженията по концесионния договор. Всяка промяна в състава на участника след подаване на заявлението и офертата ще бъде, освен ако е изрично одобрена писмено от концедента, в нарушение на документацията за концесията и ще доведе до отстраняване на участника, или до несъответствие на участника с условията за възлагане на концесията или за сключване на концесионния договор, според случая, съгласно документацията за концесията. Конкретните правила относно участието в процедурата за избор на концесионер на група от икономически оператори ще бъдат подробно разписани в документацията на концесията.

2.2. Доказване с възможностите на трети лица

В съответствие с изискванията на ЗК (чл. 63 от ЗК), е предвидена възможността участникът да докаже изпълнението на определените изисквания относно професионалните и технически способности с възможностите на едно или повече трети лица, независимо от правната връзка с тях. Когато участник доказва изпълнението на изискванията относно професионалните и технически способности с възможностите на едно или повече трети лица, за третите лица са приложими основанията за изключване, както и изискванията за допускане до участие.

2.3. Подизпълнители

Когато участник посочва в заявлението подизпълнители, участникът следва да предостави информация за тези подизпълнители, така, както е посочено в документацията за концесията. За всеки подизпълнител, посочен в заявлението, не трябва да са налице основанията за изключване и трябва да подпише отделна декларация за допустимост, както и декларация за липса на обстоятелства по чл. 60 от Закона за концесиите.

3. Условия и ред за разрешаване на спорове между страните

Всички спорове между страните (концедент и концесионер) се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред съответния компетентен съд.

4. Юридически конструкции относно договора за концесия

4.1. При прекратяване на концесионния договор поради изтичане на срока на концесията концесионерът няма право на обезщетение;

4.2. При предсрочно прекратяване на концесионния договор поради причина, за която някоя от страните отговаря, същата дължи обезщетение в съответствие с действащото законодателство и предвиденото в клаузите на концесионния договор;

4.3. Отношенията между страните при предсрочно прекратяване на концесионния договор се уреждат с концесионния договор;

4.4. Съгласно чл. 123, ал. 2 ЗК икономическият баланс ще се счита за нарушен, когато:

4.4.1. в резултат от промени в законодателството или от акт на регулаторен орган са се променили условията за финансиране, строителство, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите;

4.4.2. в резултат от непреодолима сила трайно се преустановят дейности по договора;

4.4.3. погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за неговото ползване по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;

4.4.4. възникне опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за общественения ред;

4.5. С проекта на концесионен договор са определени и други обстоятелства от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията, при настъпването или изменението на които може да се наруши икономическият баланс на концесията;

4.6. Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му;

4.7. Концесионерът представя гаранция за обезпечаване на задълженията му по концесионния договор, като същата ще бъде уредена по размер и начин на плащане в решението за определяне на концесионер.

VIII. ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФИНАНСОВА ПОДКРЕПА ПОД ФОРМАТА НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА РАЗХОДИ ЗА КОНЦЕСИЯТА ЧРЕЗ ЕВРОПЕЙСКИТЕ СТРУКТУРНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

Настоящата концесия не предвижда възможности за получаване на финансова подкрепа под формата на безвъзмездна финансова помощ за финансиране на разходи по концесията чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове. Концедентът към настоящия момент няма намерение да участва в процедури за получаване на финансова подкрепа под формата на безвъзмездна финансова помощ. Няма правна или фактическа пречка концесионерът от своя страна да се възползва от възможност за получаване на финансова подкрепа под формата на безвъзмездна финансова помощ за финансиране на разходи по концесията чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове през целия срок на концесията.

IX. ПУБЛИЧНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОЦЕДУРАТА

За обявяването на настоящата процедура ще се спазят условията и редът, определени в ЗК във връзка със спазване на принципа за публичност, визиран в чл. 4, ал. 1 и чл. 49, ал. 2, т. 2 от ЗК. Обявлението за процедурата ще бъде публикувано и в Националния концесионен регистър. Кореспонденцията между възлагащия орган (определената чрез заповед на кмета Комисията за провеждане на процедурата) и участниците в

процедурата ще се осъществява по установения в ЗК и документацията за концесията ред. Информацията във връзка с концесията ще бъде публично достъпна, без ограничения. Достъпът до тази информация също така е осигурен и е възможен чрез преглед на място във физическата секция по ред, определен в документацията за концесията. Потенциалните участници ще имат достъп до информацията и по електронен път чрез електронния сайт на община Радомир, така, както е посочено в документацията за процедурата.