

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл.19,ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г.

О Б Я В Я В А

I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, за срок от 1 /една година/ както следва:

1. Имот с идентификатор 16208.1.30, /номер по предходен план 001030/ с площ от 2 480 кв.м. /две хиляди четиристотин и осемдесет квадратни метра/, в землището на с. Горна Диканя, Община Радомир, местност "Мочката", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VIII /осма/ категория, актуван с АОС № 4537/25.03.2022г., **при първоначална годишна наемна цена – 33,35 лв.** /тридесет и три лева и тридесет и пет стотинки/;

2. Имот с идентификатор 16208.1.22, /номер по предходен план 001022/ с площ от 1 202 кв.м. /хиляда двеста и два квадратни метра/, в землището на с.Горна Диканя, Община Радомир, местност "Мочката", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VIII /осма/ категория, актуван с АОС № 4536/25.03.2022г., **при първоначална годишна наемна цена – 14,95 лв.** /четирнадесет лева и деветдесет и пет стотинки/;

3. Имот с идентификатор 23649.26.3, /номер по предходен план 026003/ с площ от 16 565 кв.м. /шестнадесет хиляди петстотин шестдесет и пет квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Голоребра", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, актуван с АОС № 4263/10.11.2020г., **при първоначална годишна наемна цена – 195,96 лв.** /сто деветдесет и пет лева и деветдесет и шест стотинки/;

4. Имот с идентификатор 61354.37.74, /номер по предходен план 037074/ с площ от 77 292 кв.м. /седемдесет и седем хиляди двеста деветдесет и два квадратни метра/, в землището на с. Радибош, Община Радомир, местност "Равнище", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, V /пета/ категория, актуван с АОС № 2694/14.08.2013г., **при първоначална годишна наемна цена – 1504,10 лв.** /хиляда петстотин и четири лева и десет стотинки/;

5. Имот с идентификатор 61354.47.29, /номер по предходен план 047029/ с площ от 3 999 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Радибош, Община Радомир, местност "Лозище", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, V /пета/ категория, актуван с АОС № 4126/12.12.2019г., **при първоначална годишна наемна цена – 77,82 лв.** /седемдесет и седем лева и осемдесет и две стотинки/;

6. Имот с идентификатор 61354.53.1, /номер по предходен план 053001/ с площ от 15 736 кв.м. /петнадесет хиляди седемстотин тридесет и шест квадратни метра/, в землището на с. Радибош, Община Радомир, местност "Лаженски рид", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, V /пета/ категория, актуван с АОС № 2703/14.08.2013г., **при първоначална годишна наемна цена – 306,22 лв.** /триста и шест лева и двадесет и две стотинки/;

7. Имот с идентификатор 61354.47.14, /номер по предходен план 047014/ с площ от 1 969 кв.м. /хиляда деветстотин шестдесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Радибош, Община Радомир, местност "Лозище", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, V /пета/ категория, актуван с АОС № 2702/14.08.2013г., **при първоначална годишна наемна цена – 38,31 лв.** /тридесет и осем лева и тридесет и една стотинки/;

8. Имот с идентификатор 61354.47.23, /номер по предходен план 047023/ с площ от 4 585 кв.м. /четири хиляди петстотин осемдесет и пет квадратни метра/, в землището на с. Радибош, Община Радомир, местност "Лозище", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, V /пета/ категория, актуван с АОС № 2701/14.08.2013г., **при първоначална годишна наемна цена – 89,22 лв.** /осемдесет и девет лева и двадесет и две стотинки/;

9. Имот с идентификатор 61354.48.59, /номер по предходен план 048059/ с площ от 2 776 кв.м. /две хиляди седемстотин седемдесет и шест квадратни метра/, в землището на с. Радибош, Община Радомир, местност "Джоновича", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, V /пета/ категория, актуван с АОС № 2695/14.08.2013г., **при първоначална годишна наемна цена – 54,02 лв.** /петдесет и четири лева и две стотинки/;

10. Имот с идентификатор 61354.48.63, /номер по предходен план 048063/ с площ от 4 371 кв.м. /четири хиляди триста седемдесет и един квадратни метра/, в землището на с. Радибош, Община Радомир, местност "Джоновица", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, V /пета/ категория, актуван с АОС № 2696/14.08.2013г., при първоначална годишна наемна цена – 85,05 лв. /осемдесет и пет лева и пет стотинки/;

II.Търгът за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година да се проведе на 05.05.2022г. от 10.00 часа. в сградата на община Радомир.

При не провеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори петък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

III.Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.114, ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

1. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

IV.Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

V.Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VI .Търгът да се проведе при следните условия:

1.Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от **20,00 лв. /двадесет лева/ и се внася по сметката на Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт. АСЕТ БАНК – Перник до 16.30 часа на 04.05.2022 год.**

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2.Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3.Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка на Община Радомир до 16.30 часа на 04.05.2022г.

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася до 16.30 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.