



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир;

О Б Я В Я В А

I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, за срок от 1 /една година/ както следва:

1. Имот с идентификатор 32384.103.1, находящ се в землището на с.Извор, община Радомир, местността „Шамако“, с площ от 443 кв.м. /четиристотин четиридесет и три квадратни метра/, начин на трайно ползване зеленчукова градина VI категория, актуван с АОС № 4774/03.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 9,75 лв. /девет лева и седемдесет и пет стотинки/;

2. Имот с идентификатор 69239.9.3, находящ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Татарско“, с площ от 3997 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, начин на трайно ползване нива IX категория, актуван с АОС № 4776/03.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 47,28 лв. /четиридесет и седем лева и двадесет и осем стотинки/;

3. Имот с идентификатор 69239.9.7, находящ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Татарско“, с площ от 6095 кв.м. /шест хиляди и деветдесет и пет квадратни метра/, начин на трайно ползване нива IX категория, актуван с АОС № 4777/03.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 72,10 лв. /седемдесет и два лева и десет стотинки/;

4. Имот с идентификатор 69239.9.8, находящ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Татарско“, с площ от 3199 кв.м. /три хиляди сто деветдесет и девет квадратни метра/, начин на трайно ползване нива IX категория, актуван с АОС № 4778/03.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 37,84 лв. /тридесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки/;

5. Имот с идентификатор 24832.80.12, находящ се в землището на с.Друган, общ.Радомир, област Перник, местността „Вуйчинци“, с площ от 4301 кв.м. /четири хиляди триста и един квадратни метра/, начин на трайно ползване нива V категория, актуван с АОС № 4775/03.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 83,70 лв. /осемдесет и три лева и седемдесет стотинки/;

6. Имот с идентификатор 24832.58.260, находящ се в землището на с.Друган, общ.Радомир, област Перник, местността „Блатото“, с площ от 10883 кв.м. /десет хиляди осемстотин осемдесет и три квадратни метра/, начин на трайно ползване нива V категория, актуван с АОС № 4795/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 211,78 лв. /двеста и единадесет лева и седемдесет и осем стотинки/;

7. Имот с идентификатор 24832.58.262, находящ се в землището на с.Друган, общ.Радомир, област Перник, местността „Блатото“, с площ от 6842 кв.м. /шест хиляди осемстотин четиридесет и два квадратни метра/, начин на трайно ползване нива V категория, актуван с АОС № 4794/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 133,15 лв. /сто тридесет и три лева и петнадесет стотинки/;

8. Имот с идентификатор 69239.152.30, находящ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Начовото“ V категория, с площ от 3122 кв.м. /три хиляди сто двадесет и два квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4292/28.01.2021г., при първоначална годишна наемна цена – 60,75 лв. /шестдесет лева и седемдесет и пет стотинки/;

9. Имот с идентификатор 69239.187.15, находящ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Метлите“ IX категория, с площ от 29184 кв.м. /двадесет и девет хиляди сто осемдесет и четири квадратни метра/, начин на трайно ползване – изоставена орна нива, актуван с АОС № 4808/25.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 345,25 лв. /триста четиридесет и пет лева и двадесет и пет стотинки/;

10. Имот с идентификатор 69239.243.31, находящ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Корията“ IX категория, с площ от 14805 кв.м. /четиринадесет хиляди осемстотин и пет квадратни метра/, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, актуван с АОС № 4782/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 175,14 лв. /сто седемдесет и пет лева и четиринадесет стотинки/;

11. Имот с идентификатор 69239.319.17, належащ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Лозановица“ IX категория, с площ от 10895 кв.м. /десет хиляди осемстотин деветдесет и пет квадратни метра/, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, актуван с АОС № 4296/02.02.2021г., при първоначална годишна наемна цена – 128,89 лв. /сто двадесет и осем лева и осемдесет и девет стотинки/;

12. Имот с идентификатор 69239.192.25, належащ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Герена.“ III категория, с площ от 4685 кв.м. /четири хиляди шестстотин осемдесет и пет квадратни метра/, начин на трайно ползване – зеленчукова градина, актуван с АОС № 4790/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 160,09 лв. /сто и шестдесет лева и девет стотинки/;

13. Имот с идентификатор 69239.192.62, належащ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Герена.“ III категория, с площ от 3786 кв.м. /три хиляди седемстотин осемдесет и шест квадратни метра/, начин на трайно ползване – зеленчукова градина, актуван с АОС № 4791/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 129,37 лв. /сто двадесет и девет лева и тридесет и седем стотинки/;

14. Имот с идентификатор 69239.192.70, належащ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Герена.“ III категория, с площ от 4758 кв.м. /четири хиляди седемстотин петдесет и осем квадратни метра/, начин на трайно ползване – зеленчукова градина, актуван с АОС № 4792/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 162,58 лв. /сто шестдесет и два лева и петдесет и осем стотинки/;

15. Имот с идентификатор 69239.192.71, належащ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Герена.“ III категория, с площ от 1163 кв.м. /хиляда сто шестдесет и три квадратни метра/, начин на трайно ползване – зеленчукова градина, актуван с АОС № 4793/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 39,74 лв. /тридесет и девет лева и седемдесет и четири стотинки/;

16. имот с идентификатор 69239.187.17, належащ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Метлите“, с площ от 8302 кв.м. /осем хиляди триста и два квадратни метра/, начин на трайно ползване изоставена орна нива IX категория, актуван с АОС № 4781/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 98,21 лв. /деветдесет и осем лева и двадесет и една стотинки/;

17. Имот с идентификатор 69239.255.4, належащ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Дебела Могила“, с площ от 10696 кв.м. /десет хиляди шестстотин деветдесет и шест квадратни метра/, начин на трайно ползване изоставена орна нива V категория, актуван с АОС № 4783/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 208,14 лв. /двеста и осем лева и четиринадесет стотинки/;

18. Имот с идентификатор 69239.255.7, належащ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Дебела Могила“, с площ от 6200 кв.м. /шест хиляди и двеста квадратни метра/, начин на трайно ползване изоставена орна нива V категория, актуван с АОС № 4784/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 120,65 лв. /сто и двадесет лева и шестдесет и пет стотинки/;

19. Имот с идентификатор 69239.255.12, належащ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Дебела Могила“, с площ от 3040 кв.м. /три хиляди и четиридесет квадратни метра/, начин на трайно ползване изоставена орна нива V категория, актуван с АОС № 4785/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 59,16 лв. /петдесет и девет лева и шестнадесет стотинки/;

20. Имот с идентификатор 69239.37.26, належащ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Велчов Валог“, с площ от 5119 кв.м. /пет хиляди триста сто и деветнадесет квадратни метра/, начин на трайно ползване изоставена орна нива X категория, актуван с АОС № 4787/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 55,39 лв. /петдесет и пет лева и тридесет и девет стотинки/;

21. имот с идентификатор 69239.37.29, належащ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Велчов Валог“, с площ от 6301 кв.м. /шест хиляди триста и един квадратни метра/, начин на трайно ползване изоставена орна нива X категория, актуван с АОС № 4789/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 68,18 лв. /шестдесет и осем лева и осемнадесет стотинки/;

22. Имот с идентификатор 69239.37.6, належащ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Велчов Валог“, с площ от 5301 кв.м. /пет хиляди триста и един квадратни метра/, начин на трайно ползване изоставена орна нива X категория, актуван с АОС № 4786/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 57,36 лв. /петдесет и седем лева и тридесет и шест стотинки/;

23. имот с идентификатор 69239.37.27, належащ се в землището на с.Стефаново, община Радомир, местността „Велчов Валог“, с площ от 20933 кв.м. /двадесет хиляди деветстотин тридесет и три квадратни метра/, начин на трайно ползване изоставена орна нива X категория, актуван с АОС № 4788/12.01.2023г., при първоначална годишна наемна цена – 226,50 лв. /двеста двадесет и шест лева и петдесет стотинки/;

II.Търгът за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година да се проведе на 17.02.2023г. от 10.00 часа. в сградата на община Радомир.

При не провеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори петък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

III.Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.114, ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

1. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

IV.Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

V.Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VI .Търгът да се проведе при следните условия:

1.Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от **20,00 лв. /двадесет лева/** и се внася по сметката на **Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000** при **Банка Инт. АСЕТ БАНК – Перник** до **16.30 часа на 16.02.2023 год.**

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2.Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3.Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на **Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК.** Депозитната вноса се внася за всеки един от обектите по сметка на
на Община Радомир до 16.30 часа на 16
.02.2023г.

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноса се внася до **16.30 часа** на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.