



ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

О Б Я В Я В А

На основание чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл. 42, ал.1 от Наредба за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019 г. на Общински съвет – Радомир и във връзка със Заповед № 829/21.09.2023г. на Кмета на Община Радомир **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само търг/ за продажба на правото на собственост върху следните недвижими имоти - сгради частна общинска собственост, а именно:**

1.МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА на един етаж, със застроена площ: **503 кв.м./петстотин и три квадратни метра/**, находяща се в бившия стопански двор, представляващ УПИ VI кв. 134 по плана на с.Горна Диканя, ЕКАТТЕ:16208, община Радомир, одобрен със Заповед № III-144/27.03.1981г. и изменен със Заповеди №227/06.06.2005г. и № 932/11.12.2019г.; Отреден за Обществено застрояване, при граници на имота: северозапад – алея, североизток – улица; УПИ VIII и УПИ IX, югоизток – край на регулация и югозапад – край на регулация. За сградата е съставен Акт за частна общинска собственост /АОС / № 5023/27.07.2023 г. при първоначална тръжна цена от **21 050,92 лв.** /двадесет и една хиляди петдесет лева и деветдесет и две стотинки/ **без включен ДДС**, определена от лицензиран оценител.

Депозит за участие 2 105.10 лв./ две хиляди сто и пет лева и десет стотинки/.

2.МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА на един етаж, със застроена площ: **500 кв.м./петстотин квадратни метра/**, находяща се в бившия стопански двор, представляващ УПИ VI кв. 134 по плана на с.Горна Диканя, ЕКАТТЕ:16208, община Радомир, одобрен със Заповед № III-144/27.03.1981г. и изменен със Заповеди №227/06.06.2005г. и № 932/11.12.2019г.; Отреден за Обществено застрояване, при граници на имота: северозапад – алея, североизток – улица; УПИ VIII и УПИ IX, югоизток – край на регулация и югозапад – край на регулация. За сградата е съставен Акт за частна общинска собственост /АОС / № 5024/27.07.2023 г., при първоначална тръжна цена от **20 925,37 лв.** /двадесет хиляди деветстотин двадесет и пет лева и тридесет и седем стотинки/ **без включен ДДС**, определена от лицензиран оценител.

Депозит за участие 2 092.54 лв./ две хиляди деветдесет и два лева и петдесет и четири стотинки/

3.МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА на един етаж, със застроена площ: **465 кв.м./четиристотин шестдесет и пет квадратни метра/**, находяща се в бившия стопански двор, представляващ УПИ VI кв. 134 по плана на с.Горна Диканя, ЕКАТТЕ:16208, община Радомир, одобрен със Заповед № III-144/27.03.1981г. и изменен със Заповеди №227/06.06.2005г. и № 932/11.12.2019г.; Отреден за Обществено застрояване, при

граница на имота: северозапад – алея, североизток – улица; УПИ VIII и УПИ IX, югоизток – край на регулация и югозапад – край на регулация. За сградата е съставен Акт за частна общинска собственост /АОС / № 5025/27.07.2023 г., при първоначална тръжна цена от **19 460,59 лв.** /деветнадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева и петдесет и девет стотинки/ **без включен ДДС**, определена от лицензиран оценител.

Депозит за участие 1 946.06 лв./ хиляда деветстотин четиридесет и шест лева и шест стотинки/.

4.МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА на един етаж, със застроена площ: **50 кв.м.** /петдесет квадратни метра/ и **МАСИВЕН НАВЕС** към стопанската сграда с площ: **318 кв.м.**/триста и осемнадесет квадратни метра/, находящи се в бившия стопански двор, представляващ УПИ VI кв. 134 по плана на с.Горна Диканя, ЕКАТТЕ:16208, община Радомир, одобрен със Заповед № III-144/27.03.1981г. и изменен със Заповеди №227/06.06.2005г. и № 932/11.12.2019г.; Отреден за Обществено застрояване, при граници на имота: северозапад – алея, североизток – улица; УПИ VIII и УПИ IX, югоизток – край на регулация и югозапад – край на регулация, актувани с Акт за частна общинска собственост /АОС / № 5026/27.07.2023 г., при първоначална тръжна цена от **14 129,13 лв.** /четиринадесет хиляди сто двадесет и девет лева и тринадесет стотинки/ **без включен ДДС**, определена от лицензиран оценител.

Депозит за участие 1 421.91 лв./ хиляда четиристотин двадесет и един лева и деветдесет и една стотинки/.

5.МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА на един етаж, със застроена площ: **55 кв.м.** /петдесет и пет квадратни метра/ и **МЕТАЛЕН НАВЕС** към стопанската сграда с площ: **735 кв.м.**/седемстотин тридесет и пет квадратни метра/, находящи се в бившия стопански двор, представляващ УПИ VI кв. 134 по плана на с.Горна Диканя, ЕКАТТЕ:16208, община Радомир, одобрен със Заповед № III-144/27.03.1981г. и изменен със Заповеди №227/06.06.2005г. и № 932/11.12.2019г.; Отреден за Обществено застрояване, при граници на имота: северозапад – алея, североизток – улица; УПИ VIII и УПИ IX, югоизток – край на регулация и югозапад – край на регулация, актувани с Акт за частна общинска собственост /АОС / № 5027/27.07.2023 г., при първоначална тръжна цена от **20 618,49 лв.** /двадесет хиляди шестстотин и осемнадесет лева и четиридесет и девет стотинки/ **без включен ДДС**, определена от лицензиран оценител.

Депозит за участие 2 061.85 лв./ две хиляди шестдесет и един лева и осемдесет и пет стотинки/.

6.МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА - КАНТАР на един етаж, със застроена площ: **24 кв.м.**/двадесет и четири квадратни метра/, находяща се в бившия стопански двор, представляващ УПИ VI кв. 134 по плана на с.Горна Диканя, ЕКАТТЕ:16208, община Радомир, одобрен със Заповед № III-144/27.03.1981г. и изменен със Заповеди №227/06.06.2005г. и № 932/11.12.2019г.; Отреден за Обществено застрояване, при граници на имота: северозапад – алея, североизток – улица; УПИ VIII и УПИ IX, югоизток – край на регулация и югозапад – край на регулация . За сградата е съставен Акт за частна общинска собственост /АОС / № 5028/27.07.2023 г., при първоначална

тръжна цена от **1 004,42 лв.** /хиляда и четири лева и четиридесет и две стотинки/ **без включен ДДС**, определена от лицензиран оценител.

Депозит за участие 100.44 лв./ сто лева и четиридесет и четири стотинки/.

II. Търгът за продажба на описаните общински имоти да се проведе на 12.10.2023г. от 10.00 часа в сградата на община Радомир. При непровеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда **всеки втори четвъртък от месеца от 10.00 часа** в сградата на община Радомир до окончателната продажба на имотите.

III. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу **сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/ за всеки обект поотделно на касата на Община Радомир до 16.00 часа на 11.10.2023 год.**

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува **до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга от касата на община Радомир.**

2. Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано **до 17,00 часа** на последния работен ден, преди деня на провеждане на търга.

За всеки един от обектите се подава отделно заявление за участие.

3. Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната продажна цена. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по депозитната сметка на Община Радомир IBAN:BG64IABG74783300466903, BIC : IABGBGSF, при БАНКА ИНТЕРНЕТБЪНЪЛ АСЕТ БАНК-ПЕРНИК **до 16.00 часа на 11.10.2023г.**

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася **до 16.00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.**

IV. Начин на плащане – спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок кмета на общината сключва договор за покупко-продажба на недвижимия имот-частна общинска собственост.

Информация за провеждането на търга и оглед на имотите може да бъде получена в отдел „ОС, Е и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел. **за контакти 0777/ 82492.**

.

.