



ОБЩИНА РАДОМИР

КМЕТ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РАДОМИР

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАДОМИР. пош. код: 2400
Регистрационен индекс и дата Вх. № С-120/19.04.
Срок за изпълнение: 2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Кирил Стоев - Кмет на Община Радомир

Относно: Постъпило искане Вх.№АО-48-00-251/12.02.2024г. за сключване на допълнителни споразумения към Предварителен договор за учредяване на право на строеж № 390/04.07.2023 г. и Предварителен договор за учредяване на право на строеж № 389/04.07.2023 г., сключени между Еко Микс Инвест ООД и Община Радомир.

Уважаеми Господин Председател,

Уважаеми Госпожи и Господа Общински съветници,

С Решения № 197 и № 198 по Протокол № 10 от 27.09.2022 г. и на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 от ЗЕ, Общински съвет – Радомир е взел решение за даване на предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж върху имоти – общинска собственост, подробно посочени в решенията, в полза на „Еко Микс Инвест“ ООД, за „Изграждане на фотоволтаични електроцентрали, на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа“.

С Решението на Общинския съвет възложи на Кмета на Община Радомир да предприеме необходимите действия за сключване на предварителни договори за учредяване на Правото на строеж.

В изпълнение на дадените правомощия, между „Еко Микс Инвест“ ООД и Община Радомир бяха подписани съответно Предварителен договор за учредяване на право на строеж с № 390/04.07.2023 г. и Предварителен договор за учредяване на право на строеж с № 389/04.07.2023 г. Община Радомир предприе необходимите действия и процедури, съгласно Решенията на Общинския съвет и сключените с инвеститора „Еко Микс Инвест“ ООД предварителни договори. Необходимите административни процедури все още не са приключили и не са сключени Окончателните договори за учредяване право на строеж.

Същевременно, в хода на процедурата е постъпило искане с вх. № АО-48-00-251/12.02.24 г. от инвеститора „Еко Микс Инвест“ ООД, в което излагат

съображения, че поради необходимост от структуриране на проектно финансиране е необходимо всеки от проектите за соларен парк да бъде обособен в самостоятелно търговско дружество.

За тази цел инвеститорът е учредил свои дъщерни дружества:

„Борнарево Солар Енерджи“ ЕООД, с ЕИК 207535057, със седалище и адрес на управление: гр. София 1632, България, район „Овча Купел“, бл. 407А, ет. 3, ап.8
и

„Стефаново Солар Енерджи“ ЕООД, с ЕИК 207534845, със седалище и адрес на управление: гр. София 1632, България, район „Овча Купел“, бл. 407А, ет. 3, ап.8.

С настоящото се предлага **„Еко Микс Инвест“ ООД**, да бъде заменено от:
„Борнарево Солар Енерджи“ ЕООД по Предварителен договор за учредяване на право на строеж № 390/04.07.2023 г.
и

„Стефаново Солар Енерджи“ ЕООД по Предварителен договор за учредяване на право на строеж № 389/04.07.2023 г.,
като новите дружества станат приематели на Правото на строеж, както и на всички останали, произтичащи от това права и задължения по Предварителните договори.

Даденото съгласие за сключването на цитираните Предварителни договори с Решения № 197 и № 198 по Протокол № 10 от 27.09.2022 г. е в компетентността на Общински съвет - Радомир по смисъла на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, тъй като касае управление и разпореждане с общинско имущество, като считам, че и всяко изменение, касаещо същите следва да бъде извършено след Решение на Общинския съвет.

Към момента все още текат административни процедури, няма подписани окончателни договори и Общинския съвет не е гласувал окончателното учредяване на правото на строеж, поради което считам, че на този етап исканата промяна е съвсем допустима и законосъобразна и може да бъде приета, още повече, че се касае за дъщерни дружества на първоначалния инвеститор **„Еко Микс Инвест“ ЕООД**, без да се променят каквито и да било ангажименти по вече даденото съгласие на Общински съвет - Радомир.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Радомир да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Радомир,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на допълнителни споразумения (при необходимост тристранни) към Предварителен договор за учредяване на право на строеж с № 390/04.07.2023 г. и Предварителен договор за учредяване на право на строеж с № 389/04.07.2023 г., сключени между **„Еко Микс Инвест“ ООД** и Община Радомир, с които:

- „Еко Микс Инвест“ ООД да бъде заменено от **„Стефаново Солар Енерджи“ ЕООД**, с ЕИК 207534845, като страна по Предварителен договор за учредяване на право на строеж № 389/04.07.2023 г. и като приемател на Правото на строеж по договора, както и във всички останали, произтичащи от това права и задължения по Предварителния договор;
- „Еко Микс Инвест“ ООД да бъде заменено от **„Борнарево Солар Енерджи“ ЕООД**, с ЕИК 207535057, като страна по Предварителен договор за учредяване на право на строеж № 390/04.07.2023 г. и като приемател на Правото на строеж по договора, както и във всички останали, произтичащи от това права и задължения по Предварителния договор;

2. Одобрява освобождаването на „Еко Микс Инвест“ ООД по Предварителен договор за учредяване на право на строеж № 389/04.07.2023 г. и Предварителен договор за учредяване на право на строеж № 390/04.07.2023 г. и замяната му като страна по договора с „Борнарево Солар Енерджи“ ЕООД, с ЕИК 207535057 и замяната му като страна по договора със „Стефаново Солар Енерджи“ ЕООД, с ЕИК 207534845.

3. Дава съгласие за титуляр на предоставените с Решение № 197 по Протокол № 10 от 27.09.2022 г. съгласия и права, включително при изпълнението на посочените с Решението административни процедури, да се счита „Стефаново Солар Енерджи“ ЕООД, с ЕИК 207534845.

4. Дава съгласие за титуляр на предоставените с Решение № 198 по Протокол № 10 от 27.09.2022 г. съгласия и права, включително при изпълнението на посочените с Решението административни процедури, да се счита „Борнарево Солар Енерджи“ ЕООД, с ЕИК 207535057.

Приложение: Копие на искане с вх. № АО-48-00-251/12.02.24 г. от инвеститора „Еко Микс Инвест“ ООД;

Вносител:

КИРИЛ СТОЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАДОМИР

Съгласувал:

Г. Здравкова – Зам. кмет
на община Радомир

Съгласувал:

Ива Крумова - юрист

Изготвил:

/Д. Николова/

ЕКО МИКС ИНВЕСТ ООД

Изм. № 20240212002

До
г-н Кирил Стоев
Кмет на Община Радомир
гр. Радомир
пл. „Свобода“ № 20

сертификат
РЕПУБЛИКА
ОБЩИНА
№ 10-48-00-251
12.02.2024

Копие
Г-н Светослав Кирилов
Председател на Общински съвет Радомир

От:
„Еко Микс Инвест“ ООД, дружество регистрирано в България и вписано в
Търговския регистър с ЕИК 206135163, със седалище и адрес на управление:
гр. София 1632, България, ж.к. Овча Купел, бл. 407А, ет. 3, ап. 8 („Еко Микс
Инвест ООД“), представлявано от управителя – Теодора Валериева Георгиева

Относно: Предварителен договор за учредяване на право на строеж №
390/04.07.2023 г. и Предварителен договор за учредяване на право на строеж
№ 389/04.07.2023 г., сключени между Еко Микс Инвест ООД и Община
Радомир („Предварителните договори“)

Уважаеми г-н Стоев,

С Решения №№ 197 и 198 по протокол № 10 от 27.09.2022 г. и на основание
чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС във връзка с чл. 62, ал. 2 от ЗЕ, Общински съвет –
Радомир е взел решение за даване на предварително съгласие за:

(i) учредяване на възмездно право на строеж върху имоти –
общинска собственост, в полза на представляваното от мен дружество –
Еко Микс Инвест ООД, за „изграждане на фотоволтаични
електроцентрали, на електрическа подстанция, на индустриална
система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща
техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към
електропреносната мрежа“ („Правото на строеж“);

София 1632, България
кв. Овча Купел
бл. 407А, ет. 3, ап. 8
e-mail: ecomix-invest@protonmail.ch

ЕКО МИКС ИНВЕСТ ООД

(ii) за провеждане от страна на Еко Микс Инвест ООД на необходимите градоустройствени и други процедури, необходими за реализирането на Правото на строеж, в това число и при нужда – за упълномощаване на Еко Микс Инвест ООД за провеждането на тези процедури;

(iii) за сключване на предварителни договори за учредяване на Правото на строеж от страна на кмета на Община Радомир.

В изпълнение на така взетите решения на Общински съвет – Радомир, на 04.07.2023 г. между Еко Микс Инвест ООД и кмета на Община Радомир бяха сключени Предварителните договори.

За целите на структуриране на проектно финансиране за развитие и изграждане на проектите е необходимо всеки от проектите за соларен парк да бъде обособен в самостоятелно търговско дружество.

За тази цел, Еко Микс Инвест ООД учреди свои дъщерни дружества: „Борнарево Солар Енерджи“ ЕООД, с ЕИК 207535057, със седалище и адрес на управление: гр. София 1632, България, район „Овча Купел“, бл. 407А, ет. 3, ап.8 („**Борнарево Солар Енерджи ЕООД**“), „Стефаново Солар Енерджи“ ЕООД, с ЕИК 207534845, със седалище и адрес на управление: гр. София 1632, България, район „Овча Купел“, бл. 407А, ет. 3, ап.8 („**Стефаново Солар Енерджи ЕООД**“), които имат за предмет на дейност: проектиране, изграждане, експлоатация и поддръжка на фотоволтаични инсталации, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона, след получаване и представяне на лиценз или разрешение от държавен орган, ако законът изисква за съответната дейност. И двете новоучредени дружества са с едноличен собственик Еко Микс Инвест ООД.

Уважаеми г-н Стоев,

С оглед на гореизложеното, моля да внесете настоящата молба за разглеждане от Общински съвет Радомир за решение, даващо съгласие за сключването на допълнителни споразумения (анекси) към Предварителните договори, по силата на които представляването от мен дружество – Еко Микс Инвест ООД, да бъде заменено от Борнарево Солар Енерджи ЕООД по Предварителен договор за учредяване на право на строеж № 390/04.07.2023 г. и Стефаново

София 1632, България
кв. Овча Купел
бл. 407А, ет.3, ап.8
e-mail: ecomix-invest@protonmail.ch

ЕКО МИКС ИНВЕСТ ООД

Солар Енерджи ЕООД по Предварителен договор за учредяване на право на строеж № 389/04.07.2023 г. като приематели на Правото на строеж, както и на всички останали, произтичащи от това права и задължения по Предварителните договори.

Моля също така, Общински съвет – Радомир да постанови решение, заместващо Еко Микс Инвест ООД с Борнарево Солар Енерджи ЕООД по отношение на всички дадени с Решение № 198 по протокол № 10 от 27.09.2022 г. на Общински съвет – Радомир и Стефаново Солар Енерджи ЕООД по отношение на всички дадени с Решение № 197 по протокол № 10 от 27.09.2022 г. на Общински съвет – Радомир съгласия за провеждане на необходимите процедури за реализацията на Правото на строеж.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Удостоверение за актуално състояние на Борнарево Солар Енерджи ЕООД.

Удостоверение за актуално състояние на Стефаново Солар Енерджи ЕООД.

12.02.2024г.

гр. София

С Уважение:

Теодора Георгиева

Управител

„ЕКО МИКС ИНВЕСТ“ ООД



Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК 207534845	2023
2. Фирма/Наименование СТЕФАНОВО СОЛАР ЕНЕРДЖИ	2023
3. Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност	2023
4. Изписване на чужд език STEFANOVO SOLAR ENERGY	2023
5. Седалище и адрес на управление Държава: БЪЛГАРИЯ Област: София (столица), Община: Столична Населено място: гр. София, п.к. 1632 р-н Овча купел ж.к. Овча купел, бл. 407А, ет. 3, ап. 8	2023
6. Предмет на дейност ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДРЪЖКА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ЛИЦЕНЗ ИЛИ РАЗРЕШЕНИЕ ОТ ДЪРЖАВЕН ОРГАН, АКО ЗАКОНЪТ ИЗИСКВА ЗА СЪОТВЕТНАТА ДЕЙНОСТ.	2023
7. Управители ТЕОДОРА ВАЛЕРИЕВА ГЕОРГИЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ	2023
23. Едноличен собственик на капитала "ЕКО МИКС ИНВЕСТ" ООД, ЕИК/ПИК 206135163, Държава: БЪЛГАРИЯ	2023

Капитал

31. Размер 100 лв.	2023
32. Внесен капитал 100 лева	

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност
„СТЕФАНОВО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

Днес, 21.09.2023г., в гр. София, общ. Столична, обл. София, доупълнителната ТЕОДОРА ВАЛЕРИЕВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН: *****, с постоянен адрес: гр. *****, в качеството на управител на „ЕКО МИКС ИНВЕСТ“ ООД, със седалище и адрес на управление: 1632, гр. София, общ. Столична, обл. София, р-н „Овча Купел“, ж. к. „Овча Купел“, бл. 407А, ет. 3, ап. 8, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, ЕИК: 206135163, приех и подписах настоящия Учредителен акт на новоучредено еднолично дружество с ограничена отговорност „СТЕФАНОВО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, както следва:

Фирма: „СТЕФАНОВО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ЕООД;

Изписване на чужд език: „STEFANOVO SOLAR ENERGY“ Ltd.;

Седалище: гр. София, общ. Столична, обл. София;

Адрес на управление: и. к. 1632, р-н „Овча Купел“, ж. к. „Овча Купел“, бл. 407А, ет. 3, ап.

8

Предмет на дейност: ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДРЪЖКА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ЛИЦЕНЗ ИЛИ РАЗРЕШЕНИЕ ОТ ДЪРЖАВЕН ОРГАН, АКО ЗАКОНОТ ИЗИСКВА ЗА СЪОТВЕТНАТА ДЕЙНОСТ.

Срок: Дружеството не се ограничава със срок или друго условие.

Капитал: Капиталът на дружеството е 100 лв. (сто лева), разпределени на 100 (сто) дяла по 1 лв. (един лев) всеки. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „ЕКО МИКС ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК: 206135163. Уставният капитал е внесен изцяло преди вписването в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Управление и представителство: Дружеството ще се управлява и представява от ТЕОДОРА ВАЛЕРИЕВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН: *****,

За неорезаните с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

(Теодора Валериева Георгиева, като управител
на „ЕКО МИКС ИНВЕСТ“ ООД)

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК 207535057	2023
2. Фирма/Наименование БОРНАРЕВО СОЛАР ЕНЕРДЖИ	2023
3. Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност	2023
4. Изписване на чужд език BORNAREVO SOLAR ENERGY Ltd.	2023
5. Седалище и адрес на управление Държава: БЪЛГАРИЯ Област: София (столица), Община: Столична Населено място: гр. София, п.к. 1632 р-н Овча купел ж.к. Овча купел, бл. 407А, ет. 3, ап. 8	2023
6. Предмет на дейност ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДРЪЖКА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ЛИЦЕНЗ ИЛИ РАЗРЕШЕНИЕ ОТ ДЪРЖАВЕН ОРГАН, АКО ЗАКОНЪТ ИЗИСКВА ЗА СЪОТВЕТНАТА ДЕЙНОСТ.	2023
7. Управители ТЕОДОРА ВАЛЕРИЕВА ГЕОРГИЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ	2023
23. Едноличен собственик на капитала Еко Микс Инвест, ЕИК/ПИК 206135163, Държава: БЪЛГАРИЯ	2023

Капитал

31. Размер 100 лв.	2023
32. Внесен капитал 100 лева	2023

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност
„БОРНАРЕВО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

Днес, 21.09.2023г., в гр. София, общ. Столична, обл. София, долуподписаната **ТЕОДОРА ВАЛЕРИЕВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН: *****, с постоянен адрес: гр. *****, в качеството на управител на „ЕКО МИКС ИНВЕСТ“ ООД, със седалище и адрес на управление: 1632, гр. София, общ. Столична, обл. София, р-н „Овча Купел“, ж. к. „Овча Купел“, бл. 407А, ет. 3, ап. 8, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, ЕИК: 206135163, приех и подписах настоящия Учредителен акт на новоучредено еднолично дружество с ограничена отговорност „БОРНАРЕВО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, както следва:

Фирма: „БОРНАРЕВО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ЕООД;

Изписване на чужд език: „BORNAREVO SOLAR ENERGY“ Ltd.;

Седалище: гр. София, общ. Столична, обл. София,

Адрес на управление: п. к. 1632, р-н „Овча Купел“, ж. к. „Овча Купел“, бл. 407А, ет. 3, ап.

8.

Предмет на дейност: ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДАРЪЖКА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ЛИЦЕНЗ ИЛИ РАЗРЕШЕНИЕ ОТ ДЪРЖАВЕН ОРГАН, АКО ЗАКОНЪТ ИЗИСКВА ЗА СЪОТВЕТНАТА ДЕЙНОСТ.

Срок: Дружеството не се ограничава със срок или друго условие.

Капитал: Капиталът на дружеството е 100 лв. (сто лева), разпределени на 100 (сто) дяла по 1 лв. (един лев) всеки. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „ЕКО МИКС ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК: 206135163. Уставният капитал е внесен изцяло преди вписването в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Управление и представителство: Дружеството ще се управлява и представлява от **ТЕОДОРА ВАЛЕРИЕВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН: *****,

За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

(Теодора Валериева Георгиева, като управител
на „ЕКО МИКС ИНВЕСТ“ ООД)