

На заинтересованите лица се предоставя 30 – дневен срок за възражения, предложения и становища по настоящия проект за изменение на **НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДОМИР**

Заинтересованите лица могат да представят своите възражения, предложения и становища по проекта, в деловодството на Община Радомир, както и да изпратят същите на официалния имейл на Община Радомир: obhtinaradomir@abv.bg

Проект

НАРЕДБА

ЗА

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО

НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДОМИР

/приета с Решение № 2 от 31.01.2013 г. от протокол №1 на Общински съвет – Радомир, изменена и допълнена с Решение №96 от 31.05.2013 г. от протокол № 5 на Общински съвет – Радомир, Решение № 213 от 20.12.2013 г. от протокол № 11 на Общински съвет – Радомир, Решение № 139 от 17.10.2014 г. от протокол № 9 на Общински съвет – Радомир, Решение № 5 от 13.02.2015 г. от протокол № 2 на Общински съвет – Радомир, Решение № 50 от 26.01.2016 г. от протокол № 7 на Общински съвет – Радомир, Решение № 38 от 27.03.2018 г. от протокол № 3 на Общински съвет – Радомир, Решение № 78 от 27.04.2021 г. от протокол № 4 на Общински съвет – Радомир /

§1. В Наредбата за изменение и допълнение на наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Радомир се правят следните изменения:

1. В чл. 3, ал. 1, т. 3 думите „детски ясли“ и „детски градини“ се заличават.
2. Чл.3, ал. 1, т. 9 се отменя.
3. В глава II в наименованието на Раздел III думите „детски ясли“, „детски градини и“ се заличават.
4. В чл. 20, ал. 2, т. 1 се добавя: „За селата – 0,80 лв. на кв. м. на ден;

- за II-ра и III-та зони – 1,00 лв. на кв.м. на ден“

6. В чл. 22, ал. 1 изразите: в изречение първо „за дейностите по хранене на децата в задължителното предучилищно образование извън финансираното от държавата на територията на община Радомир и“ и в изречение второ „от родителите или настойниците на децата, посещаващи седмичните детски градини или ясли на територията на община Радомир, както и“ се заличават.

7. В чл. 27, има следните изменения:

8. В чл. 28, т. 1 се изменя така: “за настаняване в общинско жилище - 5.00 лв“.

1. По производства за настаняване под наем се заплаща такса в размер на 20 лв.

2. При разпоредителни сделки – продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се заплаща такса в размер на 100 лв. за изработка на документи.

ал. 2. При изготвянето на пазарна оценка на имот-общинска собственост, предмет на разпоредителна сделка, стойността на оценката се заплаща от приобретателя – преди възлагане на оценката, освен в случаите на провеждане на търг или конкурс“.

10. В чл. 32 има следните изменения:

	ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ	ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Срок/Цена Обикновена услуга	Срок/Цена Бърза услуга	Срок/Цена Експресна услуга
1	Дейности по кадастър				
1.1.	Попълване/поправка на кадастрален план /процедиране на скица-проект/	§4, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗКИР	няма срок/процедура – 150 лв.		
1.1.1	Попълване на сгради на кадастрален план		30 дни / 120 лв.	няма	няма
1.2.	Издаване на удостоверение за нанасяне на новоизградени сгради в действащ кадастрален план	чл. 54а ал. 3 от ЗКИР, във връзка с чл. 175 от ЗУТ	30 дни / 50 лв.	15 дни / 100 лв.	3 дни / 150 лв.
1.2.1	Издаване на удостоверение за нанасяне на сгради в действащ кадастрален план		30 дни / 20 лв.	15 дни / 40 лв.	3 дни / 60 лв.
1.2.2	Издаване на удостоверение за премахната сграда		30 дни / 20 лв.	15 дни / 40 лв.	3 дни / 60 лв.
1.2.3	Процедиране на преписки за приемане на помощен план по чл.13 от ППЗСПЗЗ	чл. 13 от ППЗСПЗЗ	няма срок/процедура – 250 лв.		
1.3.	Издаване на удостоверение и скица относно имоти, подлежащи на	чл. 13а от ППЗСПЗЗ	30 дни / 60 лв.	15 дни / 120 лв.	няма

	възстановяване, находящи се в границите на урбанизираните територии /след издаване на заповед/				
1.4.	Изменение на план на новообразувани имоти по §4	§4 от ПЗРЗСПЗЗ	няма срок/процедура – 100 лв.		
1.5.	Презапис на собственост в разписен лист	§4 от ЗКИР	30 дни / 20 лв.	15 дни / 40 лв.	3 дни / 60 лв.
2	Устройствено планиране				
2.1.	Издаване на скица за недвижим имот	публична информация	14 дни А4 – 20 лв. А3 – 40 лв.	7 дни А4 – 40 лв. А3 – 80 лв.	3 ден А4 – 60 лв. А3 – 120 лв.
2.2.	Презаверяване на скица с изтекъл 6-месечен срок	чл. 35 от Наредба 3 към ЗКИР и §4 от ЗКИР	14 дни А4 – 10 лв. А3 – 20 лв.	7дни А4 – 20 лв. А3 – 40 лв.	3 ден А4 – 30 лв. А3 – 60 лв.
2.3.	Удостоверения за идентичност на урегулиран поземлен имот	чл. 16, ал. 5 от ЗУТ	30 дни / 80 лв.	15 дни / 160 лв.	3 дни / 240лв.
2.4.	Издаване скица-виза за проучване и проектиране	чл. 140 от ЗУТ	30 дни / 50 лв.	15 дни / 100 лв.	3 дни / 150 лв.
2.5.	Издаване виза върху приложена скица	чл. 140 от ЗУТ	30 дни / 30 лв.		
2.7.	Допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове	чл. 135 от ЗУТ	30 дни / 100 лв.		

2.8.	Разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/	чл. 150 от ЗУТ	30 дни / 150 лв.
2.9.	Процедиране на подробен устройствен план	чл. 129 от ЗУТ	няма срок/ - до един квартал 150 лв. - на всеки следващ квартал – + 50 лв.
2.9.1	Разглеждане на ПУП от ОБЕСУТ /за един парцел/		за 1 бр. – 45 лв. за 2 бр. – 90 лв. за 3 бр. – 135 лв. и т.нататък
2.9.2	Разглеждане на ПУП от ОБЕСУТ на ПИ в жилищен комплекс – за производствени цели или други		80 лв. / бр.
2.9.3	Разглеждане на ПУП от ОБЕСУТ в производствена зона		150 лв. / бр.
2.9.4	Разглеждане на ПУП от ОБЕСУТ на ПИ извън регулация		120 лв. / бр.
2.9.5	Разглеждане на ПУП от ОБЕСУТ за линейни обекти /техническа инфраструктура/		100 лв. / км.
3	Контрол по строителството		
3.1.	Извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект /ОСИП/ - разглеждане от общински експертен съвет по устройство на	чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ	разглеждане 100 лв. преразглеждане – 20 лв.

	територията/ОЕСУ Т/		
3.2.	Съгласуване на идеен инвестиционен проект без РС	чл. 141, ал. 1 от ЗУТ	14 дни / чл. 142, ал. 6, т. 2 / 100 лв.
			1 /един/ месец / чл. 142, ал. 6, т. 1 / 100 лв.
3.3.	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти	чл. 142, чл. 144, чл. 145, ал. 1 и 3 от ЗУТ	14 дни / 1месец / V кат. / 150 лв.
		забележка: сроковете са по чл. 142, ал. 6 т. 1 и 2	14 дни / 1 месец / IV кат. / 200 лв.
			14 дни / 1 месец / III кат. / 350 лв.
			14 дни / 1 месец / II кат. / 450 лв.
			14 дни / 1 месец / I кат. / 550 лв.
3.4.	Издаване на разрешение за строеж по одобрен проект	чл. 148 от ЗУТ	7 дни / V категория 100 лв.
			7 дни / IV категория 120лв.
			7 дни / III категория 150 лв.
			7 дни / II категория 200 лв.
			7 дни / I категория 250 лв.
3.5.	Издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционни проекти	чл. 148, ал. 2, чл. 147, ал. 1 и чл.153 от ЗУТ	7 дни / 50 лв.
3.6.	Издаване на разрешение за строеж в поземлени имоти в горски и зеделски територии без промяна на предназначението	чл. 59, ал. 2 при условията на чл. 12, ал. 3 от ЗУТ	7 дни / IV категория 120лв. 7 дни / III категория 150 лв. 7 дни / II категория 200 лв. 7 дни / I категория 250 лв.
3.7.	Допускане на съществени изменения в одобрен инвестиционен проект	чл. 154 от ЗУТ	14 дни / 1 месец / V кат. / 100 лв.
			14 дни / 1 месец / IV кат. / 120 лв.
			14 дни / 1 месец / III кат. / 150 лв.

			14 дни / 1 месец / II кат. / 200 лв.
			14 дни / 1 месец / I кат. / 250 лв.
3.8.	Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи от IV и V категория	чл. 177, ал. 3 от ЗУТ	7 дни / V категория жил. сгради и допълващо застрояване към тях – 150 лв.
			7 дни / всички други IV категория – 300 лв.
			7 дни / всички други V категория – 200 лв.
3.9.	Регистриране на технически паспорт за строеж	чл. 176а, ал. 5 от ЗУТ	3 дни / 10 лв.
3.10.	Одобряване на проект-заснемане на извършен разрешен строеж, когато одобрените инвестиционни проекти са изгубени	чл. 145 от ЗУТ	14 дни / 1 месец / V кат. / 100 лв.
			14 дни / 1 месец / IV кат. / 120 лв.
			14 дни / 1 месец / III кат. / 150 лв.
			14 дни / 1 месец / II кат. / 200 лв.
			14 дни / 1 месец / I кат. / 250 лв.
3.11.	Приемане и удостоверяване предаването на екзекутивна документация	чл. 175, ал. 2 от ЗУТ	7 дни - заверка на документацията 50лв. 20 лв. удостоверение (ако се заяви изрично)
3.12.	Издаване на разрешение за разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства (за строежи с влязло в сила разрешение за строеж)	чл. 148 във връзка с чл. 72, ал. 1	7 дни / изисква се гаранция за възстановяване на настилките - за селата – 250 лв. - за Радомир – 400 лв.

3.13.	Презаверяване на разрешение за строеж, което е изгубило действието си поради изтичане на срока	чл.153 от ЗУТ; такса по чл. 153, ал. 8	50% от таксата за издаване на разрешението определена по ЗУТ		
3.14.	Издаване на удостоверения за степен на завършеност на строежи	чл. 181, ал. 2 от ЗУТ	1 месец / 50 лв.	10 дни / 100 лв.	3 дни / 150 лв.
3.15.	Издаване на удостоверение за търпимост на строеж	§16 и §127 от ПР на ЗУТ	1 месец / 250 лв.	10 дни/ 350 лв.	3 дни/ 500 лв.
3.16.	Одобряване план за безопасност	чл. 156 б, ал. 1 от ЗУТ	14 дни / 20 лв.		
3.17.	Одобряване на план за управление на отпадъци	чл. 156 б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 11 от ЗУО	14 дни / 20 лв.		
3.18.	Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа - обр. 2	чл. 157 и чл. 158, ал. 1 от ЗУТ	уведомление не по-малко от 7 /седем/ дни преди датата за присъствие – 30 лв.		
3.19.	Заверяване на заповедна книга	чл. 158, ал. 2 от ЗУТ	уведомление - не се събира такса		
3.20.	Проверка за съответствието на строежа с издадени книжа и установяване, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването - обр.3	чл. 159, ал. 3 от ЗУТ	14 дни / 30 лв.		
4	Други услуги				
4.1.	Издаване на разрешения за поставяне	чл. 56 от ЗУТ и наредба на общината	14 дни / 150 лв.		

	на преместваеми обекти - без проект				
4.1.1	при одобряване на проект	чл. 56 от ЗУТ и наредба на общината	30 дни – 150 лв. + 100 лв. ОСИП		
4.2.	Одобряване на инвестиционен проект за доброволна делба на сграда, жилище или друг обект и издаване на удостоверение за обособени дялове или части.	чл. 202 от ЗУТ	30 дни / разглеждане от ОЕСУТ по общия ред и удостоверение 100 лв.		
4.3.	Одобряване на инвестиционен проект за съдебна делба	чл. 203 от ЗУТ	30 дни / разглеждане от ОЕСУТ по общия ред и удостоверение 50 лв.		
4.4.	Удостоверение за административен адрес на имот		30 дни / 20 лв.	15 дни / 40 лв.	3 ден / 60 лв.
	Удостоверение за факти и обстоятелства		30 дни / 20 лв.	15 дни / 40 лв.	3 ден / 60 лв.
4.5.	Становище на главен архитект за приложими процедури		14 дни / 80 лв.		
4.6.	Отменя се				
5.	Издаване на преписи и заверки:				
5.1.	Заверено копие от заповед, протокол, договор		30 дни А4 – 5 лв.	15 дни А4 – 10 лв.	3 дни А4 – 15 лв.
5.2.	Заверено копие от кореспонденция и други от документацията от досието на проекта		30 дни А4 – 3 лв. А3 – 6 лв.	15 дни А4 – 6 лв. А3 – 12 лв.	3 дни А4 – 9 лв. А3 – 18 лв.
5.3.	Заверена копие от действащ план		30 дни / 10 лв.	15 дни / 20 лв.	3 ден / 30 лв.
6.	За извадка от цифров вид в cad формат:				
6.1.	От действащ		30 дни / 20 лв.	15 дни / 40 лв.	3 ден / 60 лв.

	кадастрален план	5 лв. за диск	5 лв. за диск	5 лв. за диск
6.2.	От действащ регулационен план	30 дни / 20 лв. 5 лв. за диск	15 дни / 40 лв. 5 лв. за диск	3 ден / 60 лв. 5 лв. за диск
6.3.	Общо от двата	30 дни / 35 лв. 5 лв. за диск	15 дни / 70 лв. 5 лв. за диск	3 ден / 105 лв. 5 лв. за диск
7.	За предоставяне на списък с координати на подробни точки от кадастрален и регулационен план	по 1 лв. за една точка, но не по-малко от 15 лв.		
8.	За предоставяне на копие от:			
8.1.	Кадастрален, регулационен и застроителен план	30 дни / 10 лв. 5 лв. за диск	15 дни / 20 лв. 5 лв. за диск	3 ден / 30 лв. 5 лв. за диск
8.2.	Трасировъчен карнет	30 дни / 20 лв. 5 лв. за диск	15 дни / 40 лв. 5 лв. за диск	3 ден / 60 лв. 5 лв. за диск

11. Чл. 33 се изменя така:

Срокът за извършване на техническите услуги е 14 дни от датата на подаване на молбата, (при особени случаи – 30 дни) заедно с представяне на необходимите документи и заплащане на цена за съответният вид услуга, освен ако не е определен друг срок в нормативен акт.

(1) Обикновенните услуги се извършват в рамките на срока определен с тази наредба или установени с нормативен акт.

- За скици 14 дни
- За всички останали услуги 30 дни

(2) Бързите услуги се извършват в рамките на половината от срока посочен в ал.2

- За скици 7 дни
- За всички останали услуги 15 дни

(3) Експресната услуга се извършва в рамките на 3 /три / дни за всички услуги

12. В чл. 35 се изменят точка 1 и т. 2:

1. до 15 години - 100 лв.
2. за вечни времена – 200 лв

13. Чл. 41 т. 8 се изменя така: „Издаване на разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници и холограмен стикер – 30.00 лв.;

Нова 8.1. Издаване на дубликат на разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници/холограмен стикер – 15.00 лв..

Т. 11. Издаване на удостоверение от общ характер и служебна бележка-във връзка с общинската собственост – 20.00 лв.

Т. 13, буква „в“ - отменя се

Т. 14. Молби и декларации по образец при кандидатстване за общинско жилище (под наем) - 6.00 лв.

Т. 14.1. Подаване на годишна декларация от лица включени в картотека, но не получили жилище през текущата година – 3.00 лв. ;

Т. 14.2. Подаване на годишна декларация от лица наематели на общински жилища - 3.00 лв.;

Т. 15. Подаване на декларация при покупка на общинско жилище – 6.00 лв.;

Т. 22. Заверяване на молби-декларации за обстоятелствена проверка – 50,00 лв.;

10. Чл. 42 се изменя по следния начин: „За извършване на РАДОСТНИ ОБРЕДИ в ритуалната зала на Община Радомир се заплаща такса за сватбен ритуал в размер на 100 лв. за зала.

Алинея 2 : „За извършване на радостен обред извън ритуалната зала на Община Радомир /изнесен ритуал/ - в ресторант или на друго място се заплаща такса в размер на 180.00 лв.“

Алинея 4: „За извършване на радостен обред след 17.00 часа се заплащат следните такси:

а) в залата на Община Радомир – 120.00 лв.

б) на друго място – 180.00 лв.

11. Чл. 43 се изменя така: „За извършване на ТЪЖНИ ОБРЕДИ се заплащат следните такси:

1. Ползване на ритуална зала в гробищен парк – 25,00 лв

2. Ползване на зала за помен – 10,00 лв

3. Извършване на строително монтажни дейности /монтаж на паметници, огради и други/ - 15,00 лв

