



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

I. На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 23 от Наредба за общинската собственост и Решение № 12/26.01.2023 г. на Общински съвет - Радомир

II. На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019 г. на Общински съвет - Радомир и Решение № 43 от 28.02.2023 г. /за промяна на чл. 7 от Тарифа за определяне на наемни цени на общински имоти на територията на Община Радомир за отдаване под наем на земеделски земи/ на Общински съвет - Радомир;

О Б Я В Я В А

I. Да се проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем на следните имоти частна и публична общинска собственост:

1. **Общински имот**, публична общинска собственост, представляващ четири бивши класни стаи, находящи се на първи етаж в училищната сградата на с. Друган, Община Радомир с обща площ от 156 кв.м., за извършване на шивашки услуги, при първоначална месечна наемна цена в размер на 187.20 лв. /сто осемдесет и седем лева и двадесет стотинки/ без включен ДДС, за срок от 5 /пет/ години.

II. Да се проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ**, за срок от 1 /една година/ както следва:

1. Имот с идентификатор **32384.100.13**, находящ се в землището на с.Извор, община Радомир, местност „Песоко“, с площ от **1 465 кв.м.** /хиляда четиристотин шестдесет и пет квадратни метра/, начин на трайно ползване нива, 6 категория, актуван с АОС № 4847/27.03.2023г., при първоначална годишна наемна цена – **30,88 лв.** /тридесет лева и осемдесет и осем стотинки/;

2. Имот с идентификатор **32384.101.13**, находящ се в землището на с.Извор, община Радомир, местност „Витковец“, с площ от **1 908 кв.м.** /хиляда деветстотин и осем квадратни метра/, начин на трайно ползване нива, 4 категория, актуван с АОС № 4849/27.03.2023г., при първоначална годишна наемна цена – **45,87 лв.** /четиридесет и пет лева и осемдесет и седем стотинки/;

3. Имот с идентификатор **32384.101.7**, находящ се в землището на с.Извор, община Радомир, местност „Витковец“, с площ от **922 кв.м.** /деветстотин двадесет и два квадратни метра/, начин на трайно ползване нива, 4 категория, актуван с АОС № 4848/27.03.2023г., при първоначална годишна наемна цена – **22,16 лв.** /двадесет и два лева и шестнадесет стотинки/;

III. Търгът за отдаване под наем на описаните общински имоти за срок от 5 /пет/ години и на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ** - Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година да се проведе на **21.04.2023г. от 10.00 часа.** в сградата на община Радомир.

При не провеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори петък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

IV. Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл. 114, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост.

1. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

IV. Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

V. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем на описаните общински имоти и за отдаване под наем на земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VI. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от **20,00 лв.** /двадесет лева/ и се внася по сметката на Община Радомир № BG771ABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт. АСЕТ БАНК – Перник до 16.30 часа на 20.04.2023 год.

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2. Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3. Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на **Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК.** Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка на Община Радомир до 16.30 часа на 20.04.2023г.

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася до 16.30 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.