

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ГР. ПЕРНИК**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „СТОПАНИТЕ БГ” ЕООД, ЕИК 203893338

Със седалище: обл.София, общ. Столична, гр. София, п.к 1574, район Слатина, ж.к. „Христо Смирненски”, бл.19, вх. Д, ет.2, ап.100,

Пълен пощенски адрес: обл.София, общ. Столична, гр. София, п.к 1574, район Слатина, ж.к. „Христо Смирненски”, бл.19, вх. Д, ет.2, ап.100,

Телефон, факс: 0887860662

Ел. поща (e-mail): shadov.bg@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител: Иван Драгомиров Шадов

Лице за контакти: Иван Драгомиров Шадов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СТОПАНИТЕ БГ” ЕООД, има следното инвестиционно предложение:

**„Изграждане на оранжерияен комплекс „Бърдище“ в землището на с. Стефаново, общ. Радомир,
обл. Перник.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение предвижда създаване на **ново** земеделско стопанство - **„Изграждане на оранжерийен комплекс „Бърдище“ в землището на с. Стефаново, общ. Радомир, обл. Перник.** Предвижда се поставянето на 66 бр. отделни оранжерии „тунелен“ тип. Размерът на всеки тунел е 18м дължина и 8м ширина и площ 144м². Общата площ на комплекса е 9504м². Тунелите са комплексна доставка и ще се монтират съгласно инструкциите на производителя.

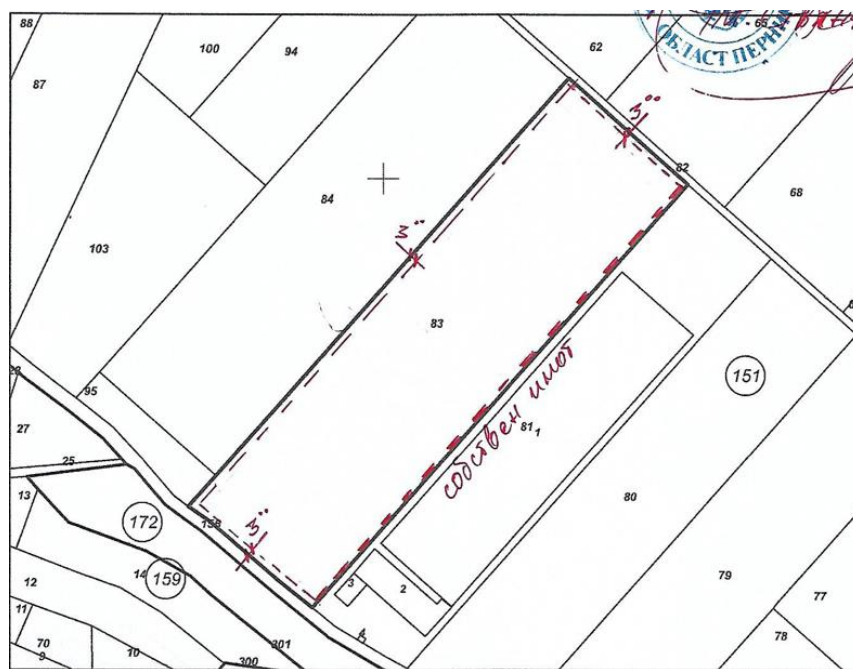
Оранжерии (тунелите) представляват стоманена конструкция с полиетиленово покритие. Ще бъдат разположени на три редици по 22бр, с разстояние от 2,0м между всеки. Между трите редици ще бъдат обособени две пътеки за достъп с ширина 3,0м. От източната страна тунелите ще бъдат разположени по границата на имота, без отстояние, тъй като граничи с друг имот, собственост на възложителя. От всички останали страни е спазено отстоянието от 3,0м, съгласно издадената виза за проектиране.

В тунелите ще се отглеждат домати. Ще бъдат заложени системи за прецизно дигитално напояване, торене и растителна защита, система за електронно управление на микроклимата с включени отоплителна система и вентилатори за разпределение на въздуха.

Водата за напояване ще се ползва от собствен водоизточник – сондаж, с издадено от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ действащо разрешително с №41520071/17.11.2016г.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерийен комплекс в поземлен имот с идентификатор 69239.151.83, собственост на фирма „СТОПАНИТЕ БГ“ ЕООД, в землището на село Стефаново, местността „Бърдище“. Имотът е с площ от 14 295кв.м., с начин на трайно ползване - нива. Имотът граничи от две от страните с общински полски пътища.



Оранжерийният комплекс включва поставянето на 66бр. отделни оранжерии „тунелен“ тип. Размерът на всеки тунел е 18м дължина и 8м ширина и площ 144м². Общата площ на комплекса е 9504м².



Конструкция: Оранжерииите (тунелите) представляват стоманена конструкция с покритие е от полиетилен. Носещата конструкция е метална- едноотворна рамка с ширина 8,0м и височина до билото 3,50м. Закрепването към земята е посредством тръби Ф21,3х2мм, забити 50см в земята. Съставена е от:

- Напречни елементи (ферми) – пояси от студеноогънати електрозаварени кръгли тръби Ф21,3х2мм, свързващи ги вертикали от електрозаварени квадратни тръби 15х15х1,5мм и диагонали от арм.желязо №6, болтове и връзки.
- Съединителни планки от плоска ламарина 20/190/5мм – в билото, с отвори 2Ф10 за монтаж на

болтове

- Надлъжни покривни и стенни столици – от електрозаварени кръгли тръби Ф21,3х2мм,
- „Х“ връзки – електрозаварени кръгли тръби Ф21,3х2мм, монтирани в двете крайни междуосия за надлъжно укрепване.
- Засенчваща мрежа

В оранжерийният комплекс ще бъдат инсталирани следните системи:

• **Система за прецизно дигитално напояване, торене и растителна защита:** В тунелите ще се отглеждат домати. Във всеки тунел ще бъдат обособени по 5 реда с растения, като разстоянието между редовете е 1,5м. Доматите ще се засаждат в специални съдове със субстрат, като съдовете ще бъдат разположени през 35см по дължината на редовете.

За осигуряване на прецизно дигитално напояване, торене и растителна защита е предвиден **Хранителен възел – Миксер**. Чрез него се осигурява необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти, което позволява автоматичен прецизен контрол на тороподаването. Хранителният възел позволява контролирането и управлението на целия поливен и хранителен процес. Автоматично ще поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Мониторинга на работата ще се извършва както чрез дисплея на управлението (контролера), така и чрез предвидените манометри и дебитомери. Предвидено е напълно автоматично управление, чрез съвременен микропроцесорно устройство. Машината има възможност за презино подаване на коренова растителна защита.

Възможен е и ръчен режим на работа на машината, при който системата да работи постоянно с предварително настроена концентрация и киселинност. Този режим е приложим в аварийни ситуации.

Характеристика на Хранителния възел

- *Микропроцесорно устройство – Контролер MS300*
- *Комплект за дозиране на растителна защита (вкл. инжектор и ръчен регулатор на дебит, дозаторен клапан, дебитомер) - 1 брой*
- *Комплект за дозиране на торове (или чиста вода) (вкл. инжектор и ръчен регулатор на дебита, дозаторен клапан и дебитомер) - 5 броя*
- *Помпен агрегат за смесване на торове и вода – 1 брой*
- *Устройство за измерване на рН*
- *Устройство за измерване на ЕС*

- Съдове за торове и растителна защита - 6 броя
- Механичен метален филтър 3'', 130микрона
- Основна помпена станция $Q=18-20\text{m}^3/\text{h}$.

Предвидени са 6 броя съдове от полипропилен за съхранение на течни торове - 5 по 1000л и един от 500л. В съдовете за тор ще бъдат монтирани системи за автоматично смесване и разбъркване на торовете, както и филтърна система.

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място в предвидените съдове от полипропилен. Полученият разтвор се използва в рамките на ден или два.

Основна помпена станция: Проектирана е помпената станция с капацитет 40-45м³/ч при 3,5atm с честотно управление. Хранителният възел се монтира на попътно на основният поток от помпената станция.

Помпената станция и хранителният възел ще бъде монтиран в съществуващата сграда в съседен имот, собственост на възложителя.

Работа на системата: Системата е разделена на три поливни зони. Първата поливна зона обхваща първите 8 тунела от трите редици (общо 24 тунели). Втората зона обхваща следващите 7 тунела от трите редици (общо 21бр тунели) и третата зона обхваща последните 7 бр тунели от трите редици или (общо 21бр тунели).

В редовете на всеки тунел са заложени поливни крила от LDPE тръба ф20мм, с монтирани по 2 броя външни капкообразуватели през 35см с дебит 3,1л/ч за всеки. За всяка саксия са предвидени по 2 броя капкообразуватели, в комплект с микротръба и колче.

Тръбна мрежа: От хранителният възел са проектирани три тръбопровода ф75, които да доставят поливен разтвор до трите поливни зони. Тръбопроводите ще бъдат изпълнени от полиетилен HDPE и ще се полагат подземно, в траншеи, като за всеки тунел ще бъде направен извод със спирателен кран 1''.

Системата за микродъждуване е част от системата за напояване и осигуряване на необходимата въздушна влажност в оранжерията. Разделена е на 3 зони. Управлението на всяка зона се извършва от автоматичен клапан, оборудван с ремонтен спирателен кран. Използвани са мъглообразуватели с двойна дюза и дебит 2х5,0л/ч. . Заложена е квадратна схема на разположение през 4х4м. Мъглуващите крила са разположени по дължината на тунела, през 4,0m и ще бъдат изпълнени от LDPE тръба d20 Class 4. За нормалната работа на системата е избран помпен агрегат за високо налягане, съответстващ

на капацитета на системата и оборудван с честотно управление.

- **Система за електронно управление на микроклимата**

Отоплителна система: Проектирана е отоплителна система на първите 4броя тунели от трите редици /общо 12 тунала/ с обща площ от 1728кв.м. (половината от зона 1). По този начин има възможност в тази част от тунелите да се отглежда ранна реколта, при отопляем режим.

За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжериите ще бъде разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещение до залата с растения на тунелите. Топлоносител е вода с температура 60/40оС.

Котелът ще се монтира в съществуващо котелно помещение, обслужващо съществуваща оранжериия, собственост на възложителя, като ще бъдат осигурени необходимите отстояния от стените за обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности.

Предвижда се монтиране на един котел, работещ с биомаса (пелети от отпадъци и остатъци от селскостопански реколти, отпадъци и остатъци от дървесина и др.), с топлинна мощност до 1МВ. За гориво на котела ще се използват агропелети. Отвеждането на изгорелите газове става чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на помещението. Височината на комина е не по-малка от 12м. В долната му част ще има отвор за почистване. Котелът се свързва към комина през дымоход, циклон и димо-смукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка с котела. Коминът осигурява достатъчно разсейване, така че концентрацията на вредностите в приземния слой на атмосферата да бъде по-малка от пределно допустимата.

За поемане разширението на водата вследствие на загряването е предвиден отворен разширителен съд с обем 1500л, в комплект със система от помпа, контролер, спирателна и предпазна арматура за автоматично поддържане на налягането в отоплителните мрежа. Управлението се извършва от контролерът, който въз основа на получена от сензорите информация регулира работата на помпата, така че да позволи поток от и към разширителния съд. Системата следва да се произведе и тества в съответствие с EN 13831 и EU директива за оборудване на съоръжения за работа под налягане 2014/68/EU.

Предвижда се отоплителна инсталация чрез топовъздушни апарати, които ще се монтират във всеки тунел. Отоплителната система ще бъде разделена на два отоплителни кръга, захранвани с отделни магистрални мрежи.

Вентилатори за рецикулация на въздуха - Със заложените вентилатори се осигурява обратен въздушен поток вътре в оранжериите и равномерно разпределение на въздушните маси. Така се постига равномерно разпределение на топлината. Предотвратява се образуването на конденз.

Прецизно дигитално управление на климата - система климатичен контрол - Регулирането на

климатичните условия в оранжериите осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението ще се извършва от две микропроцесорни устройства – контролери **ITU GAC Multi station (MS) 100** –Единия контролер ще управлява вентилаторите и мъглуващата система на целия оранжериен комплекс, а другият контролер ще управлява отоплението. Към контролерите ще бъдат подвързани комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и **климатична станция (метеостанция)**. Монтирани на представителни места в тунелите, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват системите, до постигане на желаните параметри на климата.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на оранжерията, за полагане на магистралните и разпределителни тръбопроводи. Те ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,80 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби, поради което не се предвиждат остатъчни земни маси.

Не се предвиждат взривни работи.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Загл. изм. ДВ бр.3/2006г./ е извършено уведомление на засегнатото население от Възложителя.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е ново и няма връзка с други проекти.

Уведомителят предвижда да кандидатства по мярка 4.1 Инвестиции в земеделски стопанства на Програма за развитие на селските райони.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

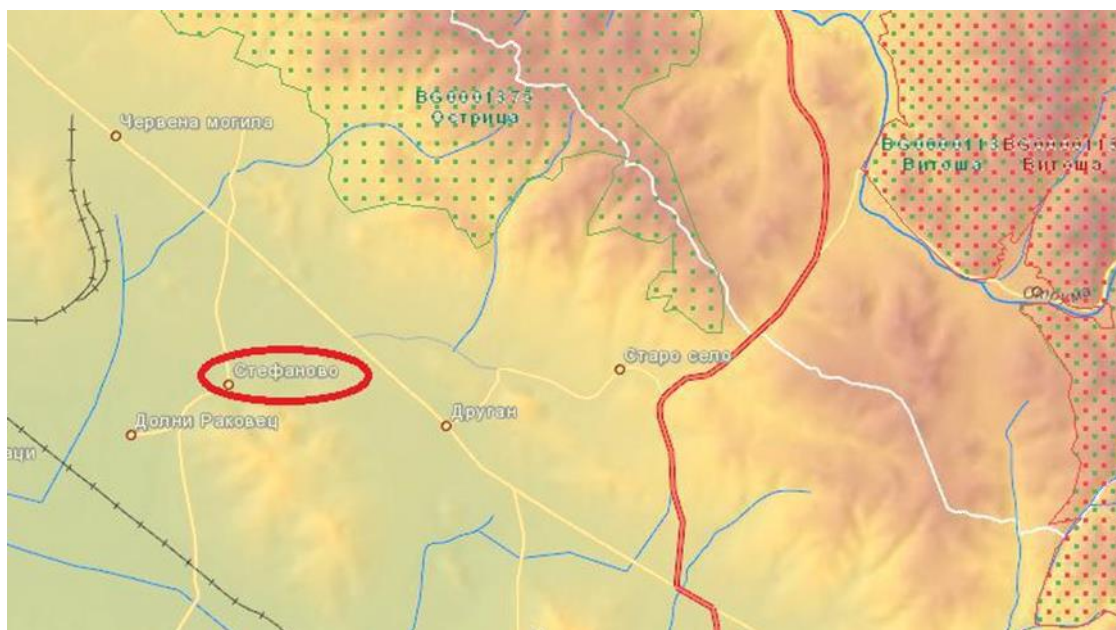
Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерияен комплекс в поземлен имот с идентификатор 69239.151.83, собственост на фирма „СТОПАНИТЕ БГ“ ЕООД, в землището на село Стефаново, местността „Бърдище“. Имотът е с площ от 14 295 кв.м., с начин на трайно ползване - нива. Имотът граничи от две от страните се с общински полски пътища.

Предвиденото изграждане на комплекса ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близката защитена зона е „Острица“ BG0001375, която се намира на повече от 3 км. от имота, в който ще реализира предложението.



Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

При изграждането и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на изграждането и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водата за напояване ще се ползва от собствен водоизточник – сондаж, с издадено от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ действащо разрешително с №41520071/17.11.2016г.

Нуждите от електроенергия ще се осигуряват от електроразпределително дружество, въз основа на договор за присъединяване.

Друг вид ползване на вода и енергия не се предвижда.

За санитарно-битови нужди ще се ползват съществуващите санитарно-битови помещения на вече изградената оранжерия, собственост на възложителя, разположена в съседният имот.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района както по време на монтажа, така и по време на експлоатация.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да има общи емисии на вредни вещества във въздуха. За отопление на част от оранжерийния комплекс се предвижда един брой водогреен котел на биомаса с мощност до 1МВ, с циклон и комин. Очаква се генерираните, при изгарянето емисии да са незначителни.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие е, че то ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани по време на изграждането и от дейността на

предлаганото инвестиционно намерение са:

По време на монтажа: отпадъци и земни маси, генерирани по време на изграждане на оранжерията и системите. Отпадъците ще бъдат предадени на фирма, притежаваща разрешителни документи за дейности с отпадъци, в съответствие с разпоредбите на ЗУО и Наредбата за управление на строителни отпадъци и влягане на рециклирани строителни материали.

По време на експлоатацията: отпадъчни сухи стебла от отглежданите растения и негодни за консумация зеленчуци. Те ще се събират разделно и ще се съхраняват в контейнери за разделно събрани биоразградими отпадъци. Растителните отпадъци и негодните за консумация зеленчуци ще се предават за третиране на фирми, притежаващи разрешителни документи по ЗУО, или при възможност в компостиращата инсталация на Регионалната система за управление на отпадъците, регион Перник.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Очакваните отпадъчни води са от битови нужди. Тъй като за битови нужди ще се използва вече изградена таква сграда, то тя е снабдена с локално пречиствателно съоръжение, в което ще се извърши биологичното им пречистване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда употребата и съхранение на територията на оранжерийния комплекс, на опасни химични вещества.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Обявление на инвестиционното намерение към засегнатото население
2. Копия на скици на поземлен имот
3. Копие на разрешително за водовземане от подземни води
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Нотариален акт за собственост на земя

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител:

(подпис)

