



ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

ТАРИФА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНИ ЦЕНИ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДОМИР, ОТДАВАНИ ПОД НАЕМ ПО РЕДА НА НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Чл.1. С настоящата Тарифа се определят началните тръжни цени по процедура за отдаване под наем на общински имоти на територията на община Радомир, провеждани след 01.01.2009 г.

Чл.2. (изм с решение № 36 от 17.04.2009 г. на ОбС-Радомир, в сила от 01.05.2009 г. (1) За процедури, проведени преди 01.01.2009 г., по които са сключени договори за отдаване под наем на общински имоти за срок по-кратък от 10 години, и които изтичат след приемане на настоящата Тарифа в случай на продължаването на срока на договорите по искане на наемателите, определените в тази Тарифа цени са месечни наемни цени за продълженият срок на договорите и се индексират по реда и в срока, определени в чл. 26 от Наредба за общинската собственост (приета с решение № 60 от 26.04.2013 г. на ОбС - Радомир от протокол 4).

(2) За процедури, проведени преди 01.01.2009 г., по които са сключени договори за отдаване под наем на общински имоти, чийто срок е изтекъл към момента на приемане на настоящата Тарифа, са в сила достигнатите наемни цени към 31.12.2008 г.

(3) Надвнесените суми, изчислени съгласно редакцията на чл. 2 от настоящата Тарифа, действаща до 30.04.2009 г. за дължимите месечни наемни цени за периода от 01.01.2009 г. до 30.04.2009 г. се привеждат в съответствие с действащите наемни цени към 21.12.2008 г. по ред, определен от кмета на община Радомир.

Чл.3. (изм. с решение № 36 от 17.04.2009 г. на ОбС – Радомир, в сила от 01.05.2009г.). За помещения общинска собственост, отдавани под наем за осъществяване на търговска дейност наемната цена е в зависимост от зоната, в която се намира помещението и е за 1 кв.м. месечно както следва:

а) I зона – 8.00 лева

б) II зона – 6.00 лева

в) III зона – 5.00 лева

г) IV зона – селата, в зависимост от броя на населението:

- с население под 150 жители – 2.00 лева

- с население над 150 жители – 1.50 лева

д) За помещения разположени в учебните заведения, които не се ползват целогодишно, за периода, в който не се ползват се заплаща 50% от договорената наемна цена.

Чл.4. (изм. и доп. с решение № 222 от 13.09.2016 г. на ОбС – Радомир) За помещения общинска собственост, отдавани под наем за осъществяване на производствена дейност и извършване на услуги наемната цена е в зависимост от зоната, в която се намира помещението и е за 1 кв.м. месечно както следва:

Зона- производствена дейности извършване на услуги	Площ до 100 кв.м. включително	Площ от 101 кв.м. до 500 кв.м. включително	Над 501 кв.м.
I зона	2.20	1,50	0.80
II зона	1.80	1.10	0.60
III зона	1.50	0.80	0.50
IV зона, селата	1.20	0.60	0.40

Чл.5. (изм. и доп. с решение № 105 от 30.03.2012 г. на ОбС – Радомир) За общински терени, отдавани под наем, наемната цена е в зависимост от района и зоната, в която се намира и е за 1 кв.м. площ месечно както следва:

а) Отменена разпоредба.

б) I зона – 6.50 лева

в) II зона – 4.00 лева

г) III зона – 3.00 лева

д) IV зона – селата, в зависимост от броя на населението:

- с население под 150 жители – 1.00 лева

- с население над 150 жители – 1.50 лева

е) За целогодишно разполагане на маси и столове пред заведения за хранене и развлечения с монтаж на свързващи елементи с терена, изграждане на подиуми и други конструкции върху реконструирани пешеходни пространства; остъкляване и ограждане с материали от всякакъв вид и спускане на прозирни завеси, с изключение на чадъри и тенти– месечно 4 лв. на кв.м.

ж) За поставяне на автомати за закуски, безалкохолни (вендинг машини) и кафе машини – 30 лв. за един кв.м. месечно.

з) За преместваеми съоръжения със сезонен характер: каравани, открити щандове и други се дължи наем за периода 01.04. – 30.09. на годината – 10 лв. на кв.м. месечно. При работа извън описания период се заплаща наем съобразно уговорения в договора, след предварително заявление, подадено до кмета на община Радомир, като се посочва периода на ползване.

Чл.6. За отдаване под наем на парко – място за едно моторно превозно средство наемната цена е месечна и в зависимост от зоната, в която се намира, както следва:

а) I зона – 20.00 лева

б) II зона – 15.00 лева

Чл.7. За отдаване под наем на земеделска земя наемната цена е в зависимост от категорията на земята и е за 1 декар площ годишно, както следва:

Категория	Наемна цена Ниви за 1 дка годишно	Трайни насаждения и зеленчукови градини 1 дка годишно
III	22.56 лв.	34.17 лв.
IV	20.80 лв.	30.30 лв.
V	19.46 лв.	26.29 лв.
VI	17.81 лв.	22.02 лв.
VII	15.26 лв.	19.06 лв.
VIII	13.45 лв.	18.38 лв.
IX	11.83 лв.	15.60 лв.
X	10.82 лв.	15.24 лв.

Чл.8. (1) (нов – решение № 20 от 27.02.2009 г. на ОбС – Радомир) Лица с установена степен на намалена работоспособност 50 % и над 50 % (лица с трайни увреждания) заплащат месечна наемна цена в размер на 50 %, когато договорите за

отдаване под наем по чл. 2, чл. 3, чл. 4 и чл. 5 от настоящата Тарифа са сключени с тях и помещението или теренът се използват лично от тях.

(2) (нова – решение № 36 от 17.04.2009 г. на ОбС – Радомир, в сила от 01.05.2009 г.) За сдружения с нестопанска цел, вписани в регистъра на юридическите лица с предмет на дейност, свързан с развитието на спорта и здравословния начин на живот във всички възрастови групи към различните видове спорт, заплащат месечна наемна цена в размер на 10 % от определената по чл. 3 и чл. 5 от настоящата Тарифа, когато договорите за отдаване под наем са сключени с тях и помещението или теренът се използват лично от тях.

(3) (нова – решение № 108 от 20.07.2015 г. на ОбС – Радомир) За помещения общинска собственост, отдавани под наем на сдружения с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза, вписани в регистъра на юридическите лица, наемната цена за клубна дейност е в зависимост от зоната, в която се намира помещението и е за 1 кв.м. месечно, както следва:

а) I зона – 2.00 лева

б) II зона – 1.80 лева

в) III зона – 1.50 лева

г) IV зона – селата - 1.00 лева

Чл.9. (нов – решение № 36 от 17.04.2009 г. на ОбС – Радомир, в сила от 01.05.2009 г.) За имоти, попадащи в хипотезата на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, стопанисвани от община Радомир при отдаването им под наем, наемната цена е годишна за 1 декар площ и е в размер на 25.00 лева

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата Тарифа се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 29 от Наредба за общинската собственост (приета с решение № 231 на Общински съвет – Радомир по протокол № 13 от заседание, проведено на 24.10.2008 г., отменена и приета нова Наредба с решение № 60 на Общински съвет – Радомир по протокол № 4 от заседание, проведено на 26.04.2013 г.)

§ 2. Настоящата Тарифа е приета от Общински съвет – Радомир с решение № 293 от 19.12.2008 г. от протокол № 15 на ОбС – Радомир и влиза в сила от 01.01.2009 г., изм и доп. с решение № 20 от 27.02.2009 г. от протокол № 3,

изм. и доп. с решение № 36 от 17.04.2009 г. от протокол № 5 на ОбС – Радомир – в сила от 01.05.2009 г., изм. и доп. с решение № 105 от 30.03.2012 г. от протокол № 7 на ОбС – Радомир – в сила от 01.05.2012 г., изм. и доп. с решение № 108 от 20.07.2015 г. от протокол № 6 на ОбС – Радомир, изм. и доп. с решение № 222 от 13.09.2016 г. от протокол № 14 на ОбС – Радомир.

§ 3. Настоящата Тарифа е приета от Общински съвет – Радомир с решение № 293 от 19.12.2008 г. от протокол № 15 на ОбС – Радомир и влиза в сила от 01.01.2009 г., изм и доп. с решение № 20 от 27.02.2009 г. от протокол № 3, изм. и доп. с решение № 36 от 17.04.2009 г. от протокол № 5 на ОбС – Радомир – в сила от 01.05.2009 г., изм. и доп. с решение № 105 от 30.03.2012 г. от протокол № 7 на ОбС – Радомир – в сила от 01.05.2012 г., изм. и доп. с решение № 108 от 20.07.2015 г. от протокол № 6 на ОбС – Радомир, изм. и доп. с решение № 222 от 13.09.2016 г. от протокол № 14 на ОбС – Радомир, **изм. и доп. с решение № 259 от 29.12.2022 г. от протокол № 13 на ОбС – Радомир**