

НАРЕДБА

ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДОМИР

(по чл. 62, ал. 10 от ЗУТ)

(приета с решение № 229 от 24.10.2008г.)

ОКТОМВРИ, 2008г.

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) С тази наредба се урежда изграждането и опазването на зелената система на територията на община Радомир.

(2) Зелената система на община Радомир е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места на територията на общината за поддържане на екологична и естетическа функции, независимо от формите на собственост.

(3) Зелената система, по смисъла на тази наредба обхваща всички озеленени площи за широко и ограничено обществено ползване

(4) Настоящата наредба определя правата и задълженията на гражданите, организациите и юридическите лица при ползване на озеленените площи и декоративната растителност на територията на община Радомир.

Чл.2. Не са обект на тази наредба, озелените площи със специално предназначение, обявени по съответния ред и със статут, определен в нормативен акт.

Чл.3.(1) Община Радомир, чрез отдел "Екология и земеделие" и главния архитект отговаря, управлява, дава становища, съгласува и контролира всички въпроси, отнасящи се до зелената система.

(2) По реда на тази Наредба се установяват и обезщетяват всички вреди причинени на озеленените площи и декоративната растителност от граждани, стопански и обществени организации, органи на местното самоуправление и държавни органи.

(3) По този ред се определят и присъждат обезщетения срещу юридически и физически лица, които солидарно с причинителя отговарят за неговите действия.

(4) Не подлежат на установяване и обезщетения по реда на тази наредба вреди причинени от природни бедствия.

Чл.4. Община Радомир извършва стопанисване и опазване на зелената система чрез изпълнител избран по реда на Закон за обществените поръчки.

Глава втора

ИЗГРАЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.5. (1) Изграждането на зелената система се извършва въз основа на утвърден устройствен план.

(2) Община Радомир, чрез отдел "Екология и земеделие" и отдел "Инвестиционна дейност" организира провеждането на процедури съгласно Закон за обществените поръчки за изготвяне на подробни устройствени планове и инвестиционни проекти за изграждане на нови или реконструкция на съществуващи общински озеленени площи.

(3) Изготвените подробни устройствени планове се приемат от Общински експертен съвет по устройство на териториите при община Радомир /ОЕС/, в състава на който участва експерт от сектор "Екология и земеделие" в община Радомир и член от Постоянна комисия „Устройство на територията и от Постоянна комисия „Стопанска политика, земеделие, гори и екология „ в Общински съвет-Радомир.

Чл.6.(1) Кмета на община Радомир или оправомощено от него длъжностно лице организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайната декоративна растителност и дървета с историческо значение на територията на общината.

(2) Органите на управление на зелената система на територията на община Радомир са кмета на община Радомир, кметовете и кметските наместници на населените места на територията на община Радомир и Общински съвет-Радомир.

(3) Кметовете и кметските наместници на населените места на територията на община Радомир организират провеждането на необходимите мероприятия по опазването, поддържането на зелената система на територията на населеното място и изпълняват и делегирани им от кмета на община Радомир функции.

(4) Общински съвет-Радомир управлява зелената система на територията на община Радомир въз основа на функционалното предназначение, интензитета на поддържане и териториалното разположение на зелените площи.

Глава трета

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.7.(1) Не може да бъде променяно предназначението на съществуващите озеленени площи или части от тях в урбанизираните територии, реализирани съгласно предвижданията на устройствените планове.

(2) Не може да бъде променяно предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове в урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(3) Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти по предходната алинея се разрешава от Общински съвет-Радомир с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците и след провеждане на обществено обсъждане, проведено по реда на тази наредба.

(4) Общественото обсъждане по смисъла на предходната алинея е процедура, в резултат на която всеки гражданин, физическо или юридическо лице, което живее, има регистрация, осъществява дейност или ползва услуги на територията на община Радомир, може да изрази мнение, становище или да направи предложение във връзка с предложената промяна на предназначението на общински територии и поземлени имоти по чл.7, ал.2 от тази наредба.

(5) Кметът на община Радомир оповестява предложената промяна на предназначението на територии и поземлени имоти по чл.7, ал.2 от настоящата наредба чрез покана за обществено обсъждане, отправена до местната общност.

(6) Поканата по предходната алинея трябва да съдържа общите параметри на предложението-индивидуализиране на частите от общинските територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, чието предназначение трябва да се промени за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, както и мястото, датата и часа на провеждане на общественото обсъждане

(7) Поканата се публикува в един местен и/или регионален вестник, както и на официалната интернет-страница на община Радомир, най-малко 14 дни преди датата на общественото обсъждане. В същия срок поканата се оповестява и чрез поставянето на информационното табло в административната сграда на община Радомир и се изпраща на Общински съвет-Радомир и Агенция по кадастъра - Служба по кадастъра-град Перник

(8) За провеждането на процедурата по общественото обсъждане, кмета на община Радомир или оправомощено от него лице подготвя писмено и графично описание на предлаганата промяна в предназначението на общинските имоти и територии и съответните мотиви за това. Материалите се предоставят на заинтересованите лица за запознаване след публикуване на поканата за провеждане на обсъждането. До датата на общественото обсъждане, заинтересованите лица могат да внасят до кмета на община Радомир писмени предложения и становища по предлаганата промяна

(9) Обсъждането се провежда на определените в поканата място, дата и час и е открито за всички граждани, физически и юридически лица, които желаят да вземат участие в него. Обсъждането започва с кратък доклад от кмета на община Радомир или оправомощено от него лице относно целта и необходимостта от промяна в предназначението на общинските имоти и територии. За провеждането на общественото обсъждане се съставя протокол, в който се отразяват и изразените мнения, становища и предложения от присъстващите на общественото обсъждане.

Към протокола от общественото обсъждане се прилагат и писмените предложения (ако има постъпили такива).

(10) В 7-мо дневен срок от провеждането на общественото обсъждане кмета на община Радомир може да внесе мотивирано предложение с проект за решение в Общински съвет-Радомир за разрешаване промяна в предназначението на общински имоти и територии по чл.62а, ал.3 от Закон за устройство на територията, към което се прилагат поканата за общественото обсъждане, протоколът от проведеното обществено обсъждане, постъпилите писмени предложения (ако има такива), както и всички писмени и графични описания на предлаганата промяна. Общински съвет-Радомир разглежда предложението за промяна в предназначението на общински територии и имоти не по-рано от 30 дни след датата на провеждане на общественото обсъждане

(11) Промяна на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители се извършва по реда на част втора, глава седма, раздел IV от Закон за устройство на територията и ал.2 и ал.3 от настоящата наредба не се прилагат.

Чл.8. Озеленени площи, които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл.9.(1) В обществените озеленени площи /паркове и градини/ могат да се разполагат малки покрити обслужващи обекти /кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности/, както и преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ, които не нарушават екологичните, рекреационните и естетични качества на зелените площи и са предвидени в одобрения устройствен проект на парка.

(2) Главният архитект на общината одобрява схема за разполагане на преместваеми обекти и дава разрешение за поставяне на обекти за разносна търговия и рекламни материали в зелените площи без да се засягат затревени и залесени площи.

Чл.10.(1) В изградените озеленени площи съществуващите обекти с временен статут не могат да добиват траен градоустройствен статут.

Чл.11.(1) При създаване, одобряване и изменение на устройствени схеми, общи устройствени планове и подробни устройствени планове се изисква :

1.Запазване на съществуващите озеленени площи от всички категории и на териториите, отредени за озеленени площи по действащите градоустройствени планове.

2. Максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност и зелени площи.

(2) Заданията за проектиране за инвестиционно проучване на обекти върху общински терени предназначени за озеленяване се обсъждат в ОЕС за устройство на териториите.

(3) Всички проекти за строителни и ремонтни работи по техническата инфраструктура на града, засягащи обектите по ЗС се съгласуват със сектор

“ Опазване на околната среда”.

(4) При издаване на визи се отразява съществуващата дървесна растителност и се изисква от проектантите при изготвянето на проектите, максимално нейното запазване.

(5) При разрешаване на строителство или извършване на неотложни аварийни мероприятия в зелени площи се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им”.

(6) Възстановяването и рекултивацията на изкопните работи в зелените площи може да се изпълнява само с почва

Чл.12.(1) Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.

(2) Не се съгласуват проекти, в които не са спазени изискванията на чл.12, ал. 1.

Чл.13. В общинските озеленени площи се забранява:

1. Нанасяне на повреди върху храстите и дърветата, причинени от чупене, рязане на клони и палене на огън.
2. Фиксиране на рекламни материали по дърветата и изграждане на билбордове.
3. Късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури.
4. Ходенето по тревните масиви, с изключение на определените за тази цел места.
5. Преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим.
6. Нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките.
7. Пускането на свобода и воденето на домашни животни, освен на определените и обозначени за тази цел места.
8. Изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове.
9. Събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение от Община Радомир.
10. Насипване на осолена сняг и химикали около стъблата на храсти и дървета.
11. Почистването на тротоарите и прилежащите части на сградите с миещи препарати, когато има опасност за намиращите се в близост дървета, храсти или тревни площи.

12. Пашуването на селско стопански животни в зелените площи.

13. Правенето на огнища и паленето на огън в близост до дървесна и храстова растителност и паркови съоръжения.

Чл.14. На територията на общината се забранява отсичането и изкореняването на дървета с историческо значение и дървета, обявени за защитен природен обект, независимо от собствеността им.

Чл.15. Уреждането на временни изложби и други мероприятия на открито в озеленени площи се допуска само на места, определени със заповед на кмета на общината, срещу заплащане на съответен наем.

Чл.16.(1) Озеленените площи и декоративната растителност в терените на учреждения, фирми, училища, детски заведения, здравни заведения, стопански и обществени организации и граждани се опазват и поддържат от съответните собственици и ползватели.

(2). Общината организира специализирана охрана на зелените площи за широко обществено ползване и съоръженията в тях, както и на уличната растителност.

(3) Поддържането на озеленени територии, включително поддържане на чистотата около прилежащите части на обектите за обществено обслужване, спорт и атракция, разположени в общински зелени площи или в близост до тях е задължение на собствениците и ползвателите.

(4) Наемателите на терени общинска собственост ползващи открити площи пред търговски обекти поддържат и почистват зелените площи намиращи се пред тях / тревни площи, цветни лехи, кашпи, пространствата около уличните дървета и др./

Чл.17. За създаване на оптимални условия за развитие на ново засадена растителност и опазване на сградите и съоръженията се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници, сгради и съоръжения, съгласно приложение № 1 от настоящата наредба..

Чл.18 (1) Разрешение за строителство на всички обекти при които се налага отсичане, преместване или окастряне на растителност и унищожаване на тревни площи се издава след писмено искане за това.

(2) Разрешение за преместване или премахване на дървесна и храстова растителност в озеленени площи общинска собственост се дава от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице в следните случаи:

1. При строителство, ремонт и реконструкция на озеленени площи по утвърдени проекти и при доказана невъзможност за запазването им.

2. За премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.

3. При премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии.

Чл.19.(1) Писмено разрешение за премахване, преместване или окастриане на декоративна растителност се издава от:

1. Кмета на общината, за всички обекти на зелената система, въз основа на писмена молба по чл.18, т. 1, 2 и 3 и санитарна експертиза от специалистите от сектор “ Опазване на околната среда” и “Земеделие и гори”.

2. Органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.

3. Директора на НИПК за растителност в обект на паметници на културата или тяхната среда.

Чл.20. Когато за един обект, включително и за подобектите към него, се налага премахване на повече от 10 броя здрави дървета, се извършва съгласуване с РИОСВ.

Чл.21.(1) За премахване на декоративна растителност в случаите по чл.18, ал.2, т.1 от настоящата наредба се заплаща щета в размер, определен съгласно приложение № 2 от настоящата наредба.

(2) С получения дървен или друг материал разполага собственикът.

(3) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния парцел, освен в случаите по чл.14.

(4) Стойността на засегнатата растителност и тревни площи се внася от инвеститора или собственика на касата на община Радомир.

(5) Премахването или преместването на дървета и храсти, за които има издадено разрешение се извършва от лицето, което го е поискало.

Чл.22.(1) Споровете между съсобствениците за отсичане на дървета, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона се разрешават по съдебен ред

(2) Кмета на общината може да разрешава отсичането на клони на дървета, които се простират над съседен имот и корените, които преминават през неговият имот. По същият ред той може да разпорежи да бъдат преместени дърветата, които са посадени на по близки разстояния от посочените в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(3) При ново засаждане на дървесна растителност в парцелите е необходимо да се спазват най – малките отстояния на дърветата от регулационните линии към съседите, определени от ЗУТ и чл.94 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

1. За ниски дървета / с височина до 2.5 м / - на 1.00 м. от границата

2. За средно високи дървета / с височина до 5.00 м. / - на 1.5 м. от границата

3. За високи дървета / с височина над 5.00 м. / - на 3.00 м. от границата.

4. На вътрешната регулационна линия към съседните имоти се препоръчват живи огради с височина до 1.20 метра.

Чл.23.(1) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна съсобственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба със съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закон за собствеността.

(2) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за ползване на неговия имот.

Глава четвърта

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл.24. Контрол по изпълнение на наредбата се осъществява от кмета на общината или от упълномощени от него лица, кметовете и кметските заместници на населените места на територията на община Радомир и служителите от РПУ-Радомир.

Чл.25. За всички щети, причинени на озеленените площи и декоративната растителност по смисъла на тази наредба, виновните лица заплащат обезщетение определено по тарифа съгласно приложение № 2 от настоящата наредба

Чл.26.(1) Нарушенията се констатира с акт на контролните органи упълномощени от кмета на община Радомир, кметовете и кметските заместници на населените места на територията на община Радомир и служителите от РПУ-Радомир.

(2) Въз основа на акта кмета на община Радомир или оправомощено от него лице издава наказателно постановление. В него се произнася и по искането за обезщетение на причинените вреди.

(3) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно- отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания - чл. 59, ал. 3.

Чл.27. При унищожаване на растителност без разрешение, предвидените обезщетения в приложение № 2 се налагат в петорен размер.

Чл.28. При навлизане, спиране или паркиране на МПС в обектите на зелената система на града, освен на разрешените за целта места, се заплаща глоба от 20 до 100 лв. и принудително извозване.

Чл.29. При упражняване на спортове в парковете и градините, извън определените за това места, които застрашават посетителите, се заплаща глоба от 10 до 50 лв.

Чл.30. При пускане на свобода на кучета в озеленени площи, по детските площадки, поляни и цветни фигури, се заплаща глоба от 10 до 50 лева.

Чл.31. При паша на домашни животни, унищожаване на декоративни растения или неразрешено косене на тревостоя в озеленените площи се заплаща глоба от 50 до 100 лв.

Чл.32. При къпане в паркови водни площи и използване на плавателни съдове, освен в разрешените за целта места се заплаща глоба от 10 до 50 лв.

Чл.33. При монтиране в озеленени площи без разрешение на обекти за търговия, палатки и каравани, освен на разрешените за това места, се заплаща глоба от 50 до 500 лв.

Чл.34. При продажба без разрешение в озеленените площи на всички видове стоки, извършване на занаятчийски услуги, устройване на забавления и провеждане на митинги и събрания се заплаща глоба от 50 до 500 лв.

Чл.35. При замърсяване на озелените площи с отпадъци от всякакво естество, се заплаща глоба от 50 до 500 лв.

Чл.36. При чупене и повреждане на детски съоръжения за игра в озеленени площи и друга паркова мебел се заплаща глоба в размер на разходите, необходими за възстановяване на съоръженията в троен размер.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Санитарна експертиза за състоянието на растителността включва:

1. Определяне на декоративния вид с преценка за неговата екологична и естетическа стойност, ландшафтна съвместимост и изисквания към поддържането.
2. Характеристика на местоположението и определяне на основните екологични, естетически и паркоустройствени функции на декоративния вид и степента на тяхната значимост в зависимост от особеностите на заобикалящата среда.
3. Информация за възрастта и жизнеността на декоративния вид с преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда.
4. Заключение с конкретни предложения - да се запази и се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне и да се подмени с друг екземпляр.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2 Настоящата наредба е приета на основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА и чл.62, ал.10 от ЗУТ с решение № 229 от протокол № 13 от заседание на Общински съвет-Радомир, проведено на 24.10.2008година.

§ 3 Настоящата наредба влиза в сила от датата на приемането ѝ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-РАДОМИР: (П)

(инж.ИВАН ВЛАДИМИРОВ)