



ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, Чл.19,ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир

О Б Я В Я В А

I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, за срок от 1 /една година/ както следва:

1. Имот с идентификатор 69064.15.75 находящ се в землището на с.Старо село, община Радомир, местността „Заринов дол“ X /десета/ категория, с площ от **2730 кв.м.** /две хиляди седемстотин и тридесет квадратни метра/, начин на трайно ползване – нива, актуван с АОС № 4026/07.06.2019г., срещу годишен наем **в размер на 29,53 лв.** /двадесет и девет лева и петдесет и три стотинки/ **за срок от 1/една/ година.**

2. Имот с идентификатор 69239.18.24, с площ от 6800 кв.м., в землището на с.Стефаново, Община Радомир, местност "Татарско", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX категория, актуван с АОС № 4469/09.11.2021г., при първоначална годишна наемна цена – **80,44 лв.** /осемдесет лева и четиридесет и четири стотинки/;

3. Имот с идентификатор 69239.18.2, с площ от 2929 кв.м., в землището на с.Стефаново, Община Радомир, местност "Татарско", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX категория, актуван с АОС № 3900/24.10.2018г., при първоначална годишна наемна цена – **34,65 лв.** /тридесет и четири лева и шестдесет и пет стотинки/;

4. Имот с идентификатор 69239.18.4, с площ от 2699 кв.м., в землището на с.Стефаново, Община Радомир, местност "Татарско", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX категория, актуван с АОС № 4130/12.12.2019г., при първоначална годишна наемна цена – **31,92 лв.** /тридесет и един лева и деветдесет и две стотинки/;

5. Имот с идентификатор 41232.10.51, /номер по предходен план 010051/ с площ от 3924 кв.м. /три хиляди деветстотин двадесет и четири квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Неговански път", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4213/14.07.2020г., при първоначална годишна наемна цена – **81,61 лв.** /осемдесет и един лева и шестдесет и една стотинки/;

6. Имот с идентификатор 41232.15.17, /номер по предходен план 015017/ с площ от 2299 кв.м. /две хиляди двеста деветдесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Търсеници", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4217/14.07.2020г., при първоначална годишна наемна цена – **47,81 лв.** /четиридесет и седем лева и осемдесет и една стотинки/;

7. Имот с идентификатор 41232.11.69, /номер по предходен план 011069/ с площ от 9353 кв.м. /девет хиляди триста петдесет и три квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Кленовски могили", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива IV /четвърта/, категория, актуван с АОС № 4223/15.07.2020г., при първоначална годишна наемна цена – **194,54 лв.** /сто деветдесет и четири лева и петдесет и четири стотинки/;

8. Имот с идентификатор, 41232.33.45, /номер по предходен план 033045/ с площ от 1838 кв.м. /хиляда осемстотин тридесет и осем квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Селски излак", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4225/15.07.2020г., при първоначална годишна наемна цена – **38,23 лв.** /тридесет и осем лева и двадесет и три стотинки/;

9. Имот с идентификатор 41232.34.89, /номер по предходен план 034089/ с площ от 4467 кв.м. /четири хиляди четиристотин шестдесет и седем квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Батков трън", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива IV /четвърта/, категория, актуван с АОС № 4224/15.07.2020г., при първоначална годишна наемна цена – **92,91 лв.** /деветдесет и два лева и деветдесет и една стотинки/;

10. Имот с идентификатор 41232.24.15, /номер по предходен план 024015/ с площ от 2852 кв.м. /две хиляди осемстотин петдесет и два квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Гирчево", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI /шеста/ категория, актуван с АОС № 4221/15.07.2020г., при първоначална годишна наемна цена – **50,79 лв.** /петдесет лева и седемдесет и девет стотинки/;

11. Имот с идентификатор 41232.24.14, /номер по предходен план 024014/ с площ от 2759 кв.м. /две хиляди седемстотин петдесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир,

местност "Гирчево", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI /шеста/ категория, актуван с АОС № 4222/15.07.2020г., при първоначална годишна наемна цена – **49,13 лв.** /четиридесет и девет лева и тринадесет стотинки/;

12. Имот с идентификатор 41232.33.27, /номер по предходен план 033027/ **с площ от 11409 кв.м.** /единадесет хиляди четиристотин и девет квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Селски излак", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4220/15.07.2020г., при първоначална годишна наемна цена – **237,30 лв.** /двеста тридесет и седем лева и тридесет стотинки/;

13. Имот с идентификатор, 41232.24.13 /номер по предходен план 024013/ **с площ от 2484 кв.м.** /две хиляди четиристотин осемдесет и четири квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Гирчево", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI /шеста/ категория, актуван с АОС № 4219/14.07.2020г., при първоначална годишна наемна цена – **44,24 лв.** /четиридесет и четири лева и двадесет и четири стотинки/;

14. Имот с идентификатор 41232.16.29, /номер по предходен план 016029/ **с площ от 1931 кв.м.** /хиляда деветстотин тридесет и един квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Търновския", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4218/14.07.2020г., при първоначална годишна наемна цена – **40,16 лв.** /четиридесет лева и шестнадесет стотинки/;

15. Имот с идентификатор 41232.15.15, /номер по предходен план 015015/ **с площ от 3220 кв.м.** /три хиляди двеста и двадесет квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Търсеници", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4216/14.07.2020г., при първоначална годишна наемна цена – **66,97 лв.** /шестдесет и шест лева и деветдесет и седем стотинки/;

16. Имот с идентификатор 41232.11.55, /номер по предходен план 011055/ **с площ от 9381 кв.м.** /девет хиляди триста осемдесет и един квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Кленовски могили", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4214/14.07.2020г., при първоначална годишна наемна цена – **195,12 лв.** /сто деветдесет и пет лева и дванадесет стотинки/;

17. Имот с идентификатор 41232.11.67, /номер по предходен план 011067/ **с площ от 2711 кв.м.** /две хиляди седемстотин и единадесет квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Кленовски могили", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, актуван с АОС № 4215/14.07.2020г., при първоначална годишна наемна цена – **56,38 лв.** /петдесет и шест лева и тридесет и осем стотинки/;

II.Търгът за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година да се проведе на 25.07.2022г. от 10.00 часа в сградата на община Радомир.

При не провеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори петък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

III.Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.114, ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

1. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

IV.Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

V.Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ Земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VI .Търгът да се проведе при следните условия:

1.Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от **20,00 лв.** /двадесет лева/ и се внася по сметката на Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт. АСЕТ БАНК – Перник до 16.30 часа на 22.07.2022 год.

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2.Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3.Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка

на Община Радомир до **16.30** часа на **22**
.07.2022г.

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася **до 16.30 часа** на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.