



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

РЕШЕНИЕ

№ 681

гр. Радомир, 26.08.22 г.

Подписаният по-долу **ПЛАМЕН СТАНКОВ АЛЕКСИЕВ** - Кмет на Община Радомир - Концедент за общински концесии по смисъла на чл. 17, ал. 5 от Закона за концесиите /ЗК/ и във връзка с чл. 116, ал. 1 и ал. 2 от ЗК, както и изцяло възприетите констатации и решения на комисията обективирани в Протокол № 1, Протокол № 2 и Протокол № 3 от работата на комисията, назначена със Заповед № 450/27.05.2022 г. на Кмета на Община Радомир, за провеждане на открита процедура за определяне на концесионер на: „Концесия за строителство на обект язовир „Стефаново” – публична общинска собственост на община Радомир”, открита с Решение № 439 от дата 26.05.2022 г., публикувана в Националния концесионен регистър с номер на партида: 121-174/26.05.2022 г.

РЕШИХ:

I. **Определям за концесионер на обект язовир „Стефаново” - публична общинска собственост на Община Радомир, класирания на първо място участник „БОВА – 2000“ ЕООД, ЕИК 130437601, с адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. Стефан Караджа №18А, ет. 2, ап. 5 и с окончателна оценка на офертата - 100 точки.**

Мотиви: Офертата (предложението) на участника отговаря напълно на изискванията на ЗК и одобрената документация за участие, като същият покрива изцяло поставените от Концедента критерии за подбор.

На основание чл. 116, ал. 1 от ЗК, вземайки предвид факта, че не са налице основанията за отстраняване, офертата на горепосочения участник отговаря на критериите за подбор и е класирана в процедурата, при прилагане на предварително обявените от Концедента условия, както и на база събраната в хода на процедурата документация,

изискванията на Концедента, разпоредбите на ЗК и протоколите от работата на комисията, Концедентът приема напълно изложените от комисията мотиви и определя за концесионер на обект язовир „Стефаново” - публична общинска собственост на Община Радомир - „БОВА – 2000“ ЕООД, ЕИК 130437601.

II. В съответствие с резултатите от проведената открита процедура и офертата на участника, определен за концесионер, с настоящото решение се конкретизират техническите и функционални изисквания, финансово-икономическите и правните изисквания, които са основните елементи на концесията и които са, както следва:

ФУНКЦИОНАЛНИ И ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Индивидуализиране на обекта на концесията:

- 1.1. Обектът - предмет на концесията, е разположен в границите на поземлен имот с идентификатор 69239.98.191, с номер по предходен план № 000191, находящ се в землището на с. Стефаново с ЕКАТТЕ 69239, в местността „Джамалица“, с. Стефаново, общ. Радомир, обл. Перник, с площ от 108 764 кв. м.
- 1.2. Документи, индивидуализиращи обекта на концесията:
Акт за общинска собственост № 4160/07.05.2020 г.
Скица № 15-356410-30.04.2020 г. на СГКК - гр. Перник.

2. Предмет на концесията: Настоящата концесия е определена като „концесия за строителство“ съгласно чл. 7 от Закона за концесиите, който включва:

- 2.1. **Строителство съобразно чл. 7, ал. 2, т. 3 ЗК** - изпълнението на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на обекта в експлоатационна годност;
- 2.2. **Експлоатация на услуги съобразно чл. 7, ал. 4 от ЗК:**
Спортен и любителски риболов - включва мероприятия по зарибяване и осигуряване на необходимите условия за провеждане на любителски и спортен риболов от посетителите на язовира, съблюдавайки всички приложими нормативни изисквания за дейността;
Услуги, свързани с отдиха на населението - осигуряване на условия за краткотраен туризъм – плажуване, развлечения на открито и др. подобни;
- 2.3. **Извършване на стопанска дейност съобразно чл. 7, ал. 4 от ЗК** – включва правото на концесионера да извършва стопанска дейност в обекта на концесията – рибовъдство, продажба на храни и напитки и др. подобни стопански дейности.

3. Техническа поддръжка и експлоатация на водоема

Концесионерът следва да изпълни всички предвидени и посочени в офертата му дейности с технически характер, които подробно са описани в предложението, обвързващото му предложение, както и тези, които концедентът е определил в документацията за концесията и в проекта на концесионния договор.

Концесионерът е длъжен да изготви и представи на концедента **цялостна инвестиционна програма по години за срока на осъществяване на концесията**, като с програмата ще осигурява поддържането на концесионния обект в експлоатационна годност.

Концесионерът ще експлоатира изброените услуги и ще извършва стопанска

дейност, при условие че поеме задължението да извършва постоянно поддържане на добро техническо състояние на обекта и на всички прилежащи към него съоръжения и инфраструктура. Чрез обекта на концесията, концесионерът предоставя услуги и извършва стопанска дейност, като няма право да променя предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не уврежда неговите елементи, не поставя в опасност от увреждане околната среда и здравето на населението и посетителите, както и на тяхното имущество, както и не извършва забранени от българското законодателство дейности.

ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

4. **Срок на концесията - 20 (двадесет) години с възможност за удължаване при условията на чл. 34 от Закона за концесиите.**

5. **Концесионно възнаграждение:**

5.1. **Еднократно концесионно възнаграждение в размер на 1 000 (хиляда) лева, което се заплаща в срок от 30 (тридесет) дни от дата на подписване на концесионния договор;**

5.2. **Годишно концесионно възнаграждение в размер на 7 100 (седем хиляди и сто лв.) лева без ДДС, което се заплаща от концесионера по сметка на Община Радомир, съгласно клаузите на концесионния договор.**

6. **Стойност на инвестициите, които концесионерът се задължава да направи в обекта на концесията - 26 800 (двадесет и шест хиляди и осемстотин) лева без вкл. ДДС. Концесионерът се задължава да извърши инвестициите в обекта на концесията, определени съгласно направеното в офертата инвестиционно предложение в срок от 18 (осемнадесет) месеца, посочен в офертата на концесионера.**

7. **Парична гаранция за изпълнение на задълженията по концесионния договор в размер на 6 200 лв. (шест хиляди и двеста хиляди лева), която се внася по сметка на концедента преди подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.**

ПРАВНИ ИЗИСКВАНИЯ

8. **Определям срок от 1 (един) месец за сключване на концесионния договор в съответствие с чл. 116, ал. 2 от Закона за концесиите, като срокът за сключване на концесионния договор започва да тече от 15-ия ден след уведомяване на заинтересованите участници за решението, в случай че срещу последното не са постъпили жалби. Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му, след представяне на предвидените: парична гаранция и съгласуван с концедента и компетентните държавни и общински органи План за действие при аварийни ситуации, който става неразделна част от договора, както и цялостна инвестиционна програма по години за срока на осъществяване на концесията, като с програмата се осигурява поддържането на концесионния обект в експлоатационна годност.**

9. На основание чл. 119, ал. 1 и 2 от ЗК, заинтересованите кандидати и участници да се уведомят по електронен път чрез електронни средства, вкл. електронна поща за решението за определяне на концесионер, като към уведомлението се прилага протоколът, с който е мотивирано решението по чл. 102, ал. 4 от ЗК, както и протоколът по чл. 99, ал. 2 от ЗК.

10. Преди сключване на концесионния договор участникът, определен за концесионер, представя на концедента доказателства, които удостоверяват декларираните със заявлението факти и обстоятелства относно основанията за изключване и условията за участие, съгласно чл. 121, ал. 1 от ЗК.

11. Решението за определяне на концесионер подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от уведомяване на заинтересованите участници по реда на глава VI от Закона за концесиите.

12. Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предходни решения в процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, същото не е обжалвано, а ако е обжалвано - има влязло в сила решение по жалбата.

КОНЦЕДЕНТ

ПЛАМЕН СТАНКОВ АЛЕКСИЕВ

Кмет на Община Радомир

