

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

(НАЦИОНАЛНО ОБЯВЛЕНИЕ)

за концесия под европейския праг по чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 72, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите и Приложение № 8 към чл. 75, ал. 2 от Закона за концесиите

Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:

1.1. Вид на концедента:

Кмет на община

1.2. Наименование на концедента:

Кмет на община Радомир

1.3. Адрес на концедента:

Град/село: гр. Радомир	код по NUTS: BG414 Перник	Пощенски код: 2400
Улица/номер: гр. Радомир, пл. "Свобода" 20	Електронна поща: obshtinaradomir@abv.bg	Интернет страница: http://www.radomir.bg/
Телефон: 077782490	Факс: 077782502	

1.4. Служба, от която може да се получи допълнителна информация:

Наименование: Проекти, програми, обществени поръчки и концесии /ЛПОПК/

Град/село: гр. Радомир	код по NUTS: BG414 Перник	Пощенски код: 2400
Улица/номер: гр. Радомир, пл. "Свобода" 20	Електронна поща: obshtinaradomir@abv.bg	Интернет страница: http://www.radomir.bg/
Телефон: 0875347640	Факс: Няма въведени данни.	

1.5. Средства за комуникация. Обменът на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез:

Електронна поща
Пощенска услуга
Връчване чрез подпис
obshtinaradomir@abv.bg

1.6. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация:

Няма въведени данни.

Раздел II. Документация за концесията:

2.1. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп на интернет адрес: <http://www.nkr.government.bg/>

Да

2.2. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп и на интернет адрес:

<http://www.radomir.bg/>

2.3. Достъпът до част от документацията за концесията е ограничен поради наличие на

2.4. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи на адрес

Няма въведени данни.

2.5. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи по следния начин

Няма въведени данни.

Раздел III. Наименование на концесията:

„КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ ХИЖА „ОРЛИТЕ“ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РАДОМИР“

Раздел IV. Предмет и обект на концесията:

4.1. Предмет на концесията

Концесия за строителство

Концесията включва:

Изпълнение или едновременно проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности, посочени в приложение № 1 към Закона за концесиите, чрез които съществуващ строеж се реконструира, преустройва или му се извършва основен ремонт
Изпълнение на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на съществуващ строеж в експлоатационна годност

4.1.1. Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от Закона за концесиите

Няма въведени данни.

4.1.2. Запазена концесия

Не

4.1.3. Концесия с класифицирана информация

Не

4.2. Кратко описание на предмета на концесията

Настоящата концесия е определена като КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО, чиято основна цел е да бъде извършен основен ремонт на хижа „Орлите“ и да се осигури професионалното ѝ управление в дългосрочен план, което ще позволи да се предоставят чрез обекта на концесията качествени туристически услуги. В предмета на концесията са включени следните дейности: -Съгласно чл. 7, ал. 2, т. 2 от ЗК - Възлагане на концесионера на едновременното проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи чрез които на съществуващ строеж се извършва основен ремонт; -Съгласно чл. 7, ал. 2, т. 3 от ЗК – Възлагане на концесионера на изпълнението на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на съществуващ строеж в експлоатационна годност. -Съгласно чл. 8, ал. 1, от ЗК – Възлагане на концесионера да предоставя и управлява следните услуги, срещу което му предоставя правото да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск: • Услуги по хотелско настаняване; • Услуги по предлагане на храни за консумация; • Туристически информационни услуги; -Съгласно чл. 7, ал. 4, предл. второ ЗК – Право на концесионера да извършва и други стопански дейности в обекта на концесията, от които да получава приходи, като: • Услуги по приготвяне на храни за консумация; • Услуги на други заведения за бързо хранене; • Услуги на питейни заведения; • Търговски услуги по продажби на дребно; Всяка друга дейност, която концесионерът посочи в своята инвестиционна програма или за която извести концедента, че ще извършва за увеличаване на търговските приходи, и за която концедентът даде своето предварително съгласие (което не може да бъде забавяно или отказвано неоснователно), при условие, че дейността е свързана с предназначението на Обекта на концесията и с услугите, включени в предмета на концесията, и законът не забранява да бъде извършвана;

4.3. Основен CPV Код

45200000-9 | Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

4.4. Допълнителен CPV Код

45300000-0 | Строителни и монтажни работи на инсталации

45400000-1 | Довършителни строителни работи
50000000-5 | Услуги по ремонт и поддръжка
55110000-4 | Услуги по хотелско настаняване
55320000-9 | Услуги по предлагане на храни за консумация
55321000-6 | Услуги по приготвяне на храни за консумация
55330000-2 | Услуги на други заведения за бързо хранене
55400000-4 | Услуги на питейни заведения
55900000-9 | Търговски услуги по продажби на дребно
63513000-8 | Туристически информационни услуги

4.5. Основно място на изпълнение на концесията:

Област: Перник, Община: Радомир, Населено място:: гр. Радомир, код по NUTS:: BG414
| Перник

4.6. Обект на концесията

4.6.1. Местонахождение:

Област: Перник, Община: Радомир, Населено място:: гр. Радомир, код по NUTS:: BG414 | Перник

Други данни:

Документи, индивидуализиращи обекта на концесията: Акт за общинска собственост № 3972/20.02.2019 г.; Скица на сграда № 15-240476-18.05.2016 г., издадена от СГКК – гр. Перник; Удостоверение за вписвания, заличавания и отбелязвания за имот от Службата по вписванията гр. Радомир с изх. № 93 от 2022 г.; Данъчна оценка с изх. № 6405029737 от 24.02.2022 г.

4.6.2. Описание:

Обектът на концесията представлява недвижим имот - хижа „Орлите“, публична общинска собственост на Община Радомир, с идентификатор 61577.279.32.11, площ по документ за собственост 462 кв. м, на 2 етажа. Хижа „Орлите“ се намира в м. „Червена ябълка“ в планината Голо Бърдо. Разположена е на около 5 км от гр. Радомир, в подножието на в. „Ветрушка“ (GPS координати: 42.564634902283544, 22.993777566221773). Хижата е построена през 70-те години на 20-ти век. Сградата е двуетажна, без сутерен, с масивна носеща конструкция и тухлени стени. Част от обекта на концесия са и всички приращения и подобрения върху обекта на концесията и концесионната територия, които бъдат извършени от избрания концесионер с негови средства за срока на концесията, в съответствие с Договора за концесия.

4.6.3. Концесионна територия:

Да

Описание на концесионната територия:

Тъй като обектът на концесията се намира в огромен поземлен имот (61577.279.32), част от държавния горски фонд, не е възможно да се съобрази концесионната територия на обекта на концесията със съществуващи реални граници на поземлен имот. Вместо това, концедентът определя за концесионна територия земята в непосредствена близост до обекта (до 200 м. съобразно чл. 5, ал. 3, т. 2 от Закона за горите), която е необходима за ползване на обекта и за предоставяне на описаните по-горе туристически услуги. Обектът на концесия включва и прилежащата техническа инфраструктура по смисъла на §5, т.31 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и всяка друга самостоятелна вещ, които осигуряват безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесия. Като прилежащи обекти към обекта хижа „Орлите“ се определят: Всички системи от съоръжения и линейни инженерни мрежи на водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, и електронните съобщения, които осигуряват безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесията и предоставянето на услугите в обекта на концесия

4.6.4. Принадлежности:

Не

Описание на принадлежностите:

Няма въведени данни.

Раздел V. Прогнозна стойност на концесията:

5.1. Прогнозна стойност(BGN):

3 097 546,00 лв.

Раздел VI. Срок на концесията:

6.1. Максимален срок на концесията, без допустимите удължавания (в месеци):

300 месеца

6.2. Прогнозен общ срок на всички допустими удължавания на срока на концесията (в месеци):

100 месеца

Раздел VII. Начална и крайна дата на концесията (прогнозни):

7.1. Начална дата: 12.06.2023 г.

7.2. Крайна дата: 12.06.2048 г.

Раздел VIII. Условия за осъществяване (изпълнение) на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги:

8.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – когато такива се предвиждат:

Да

8.2. Приложими задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите:

Да

8.3. Задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред:

Да

8.4. Задължения за застраховане на обекта на концесията:

Да

8.5. Прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:

8.5.1. Услуга: Услуги по хотелско настаняване; CPV код: 55110000-4 | Услуги по хотелско настаняване; Прогнозна цена(BGN без ДДС): 20,00 лв.

8.6. Други условия за осъществяване(изпълнение) на концесията:

1. Концесионерът е длъжен да извърши едновременно проектиране и изпълнение на строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от ЗК в съответствие с мерките и препоръките в Приложение № 1 към Документацията – Доклад от обследване и КСС, с което на обекта на концесията да бъде извършен основен ремонт; 2. Концесионерът е длъжен да управлява и поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност за срока на концесията. В тази връзка избраният концесионер е длъжен да изпълнява строителни и монтажни работи по чл. 7, ал. 2, т. 3 от ЗК за извършване на текущи ремонти и за поддържане на обекта в експлоатационна годност; 3. В обекта на концесията концесионерът е задължен да извършва включените в предмета на концесията услуги, да спазва условията за предоставянето им, да ги поддържа в наличност и да осигурява за срока на концесията високо ниво на качество, както и да извършва стопанска дейност, в съответствие с концесионния договор, като осигурява равен достъп до услугите на всички посетители и ползватели; 4. Концесионерът е длъжен да изпълни в пълен обем предложените с офертата му планове, включително: • Плана за развитие на Обекта на концесия, съдържащ Инвестиционна програма за строителство и поддържане на Обекта на концесия с график за реализиране на отделните етапи от инвестиционната програма; • Бизнес плана; • Финансовия план. 5. Концесионерът няма право да променя предназначението на обекта, да уврежда неговите елементи, да го обременява с вещни тежести, да поставя в опасност от увреждане околната среда и здравето на населението и посетителите, както и на тяхното имущество, както и да извършва забранени от българското законодателство дейности; 6. Концесионерът е длъжен да плаща ежегодното концесионно възнаграждение съобразно концесионния договор; 7. Съгласно чл. 135 от Закона за концесиите, при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната

среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на някое от посочените обстоятелства концесионният договор се изменя, ако е налице някое от основанията по чл. 137-139 ЗК, или се прекратява. 8. Концесионерът е длъжен да спазва изискванията на всички относими към предмета на концесията законови и подзаконови нормативни актове на Република България, актове на Европейския съюз и международни договори, по които Република България е страна, и на всички изисквания, определени от компетентните държавни органи, в областта на защитата на: предоставянето на туристически услуги, социалното и трудовото законодателство, националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и на задълженията, произтичащи от приложимото екологично законодателство (в това число Закона за туризма и издадените въз основа на него подзаконови нормативни актове, включително на изискванията за получаване на необходимите сертификати/разрешения/регистрации и на минималните задължителни изисквания за изграждане, обзавеждане и оборудване, обслужване, предлагани услуги и професионална и езикова квалификация на персонала; Закона за отговорността и предотвратяване и отстраняване на екологични щети, Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за управление на отпадъците, Наредба № 1/2005 г. за норми на допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, и всички други относими към предмета на концесията законови и подзаконови нормативни актове на РБ и на ЕС, както и всички приложими международни актове в областта на защитата на околната среда). В тази връзка по-долу са изброени неизчерпателно някои от основните изисквания, свързани с предмета на концесията, а именно: 8.1. Концесионерът е длъжен да предприема необходимите действия по реда на екологичното законодателство, в случай че някоя от предвидените за изпълнение дейности, предмет на концесията, представлява инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и може да бъде разрешено само след одобряване, съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и/или на Закона за биологичното разнообразие. 8.2. Строителството в обекта на концесията следва да се извърши след произнасяне/процедиране по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в РИОС – София. Съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) възложителят на планове, проекти или на инвестиционни предложения (който в случая се явява избрания концесионер) уведомява на най-ранен етап компетентния орган по чл. 6а от Наредбата за ОС за своето намерение чрез уведомление; 8.3. Концесионерът е длъжен да се грижи за пожаробезопасността в обекта на концесията и концесионната територия в съответствие с разпоредбите на Закона за горите и подзаконовата нормативна уредба, включително съобразно следните изрични разпоредби от Закона за горите: по чл. 137, ал. 3, по чл. 139, ал. 4, по чл. 145, по чл. 148, ал. 10, по чл. 150, ал. 1; 8.4. Концесионерът е длъжен да изготви евакуационен план съобразно изискванията на Наредба № 81213-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите; 8.5. Отпадъчните битово-фекални води следва да се заустват в септична яма в съответствие с изискванията на чл. 87, ал. 1 от ЗУТ. В тази връзка концесионерът следва да осигури периодичното извозване на съдържанието на водопълната изгребна яма до ПСОВ, на основата на договор за транспортиране и отвеждане на отпадъчни води; 8.6. При извършване на строителни дейности на територията на хижата следва да се спазват конкретно приложимите разпоредби на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии. При ремонтно-възстановителните работи на сградата, използваните бои и лакове следва да отговорят на изискванията на Наредбата за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при употреба на органични разтворители в определени бои, лакове и авторепаратурни продукти; 8.7. Концесионерът следва стриктно да спазва изискванията във връзка с управление на отпадъците, които се образуват в обекта на концесията и в концесионната територия, като в тази връзка следва да спазва задълженията относно управлението на отпадъците

съгласно Закона за управление на отпадъците, Закона за почвите и действащата подзаконова нормативна уредба; 8.8. В случай че се предвижда отоплението на сградата да става с климатични или термопомпени системи, изборът на това оборудване е необходимо да е в съответствие със законодателството на ЕС за флуорсъдържащи парникови газове (съгласно Регламент (ЕС) № 517/2014. Следва да се има предвид, че са в ход промени в цитирания регламент, които ще влязат в сила през 2024 г. С въпросните промени се цели поэтапното намаляване на употребата и производството на флуорсъдържащи парникови газове, използвани като конвенционални хладилни агенти в системи за отопление и климатизация; 8.9. При избор на гориво за отопление, като твърди горива, те следва да отговарят на изискванията съгласно Приложения № 3 и № 4 към чл. 7 от Наредбата за изискванията за качество на твърдите горива, използвани за битово отопление, условията, реда и начина за техния контрол и Наредба № 6 от 2019 г. за изискванията и контрола върху дървесината, която се използва за битово отопление; 9. Концесионерът е длъжен да контролира достъпа на посетители до обекта на концесията, с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване; 10. Концесионерът гарантира, че неговото поведение не поставя концедента или държавата в нарушение на законодателството в областта на околната среда, опазване на човешкото здраве и обществения ред, защита при бедствия, социалните и трудовите аспекти; 11. Концесионерът се задължава да заплати на концедента еднократно концесионно възнаграждение в размер на 1000 (хиляда) лева, което се заплаща в срок от 30 (тридесет) дни от датата на подписване на концесионния договор; 12. Концесионерът ежегодно застрахова за своя сметка в полза на концедента обекта на концесия, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт. Застрахователните договори се сключват в полза на концедента и за сметка на концесионера, като последният може да предявява всички права по действащите застрахователни правоотношения и да събира дължимите обезщетения; 13. Икономическият баланс на концесията може да бъде нарушен, когато: • в резултат от промени в законодателството или от акт на регулаторен орган са се променили условията за финансиране, строителство, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите; • в резултат от непреодолима сила трайно се преустановят дейности по договора; • погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за неговото ползване по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера; • възникне опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред; 14. Концесионерът няма право да извършва или да предоставя за извършване в обекта на концесия на хазартни игри и дейности; 15. Концедентът не дължи на концесионера плащане на концесионно възнаграждение по смисъла на чл. 32 от Закона за концесиите; 16. При прекратяване на концесионния договор поради изтичане на срока на концесията концесионерът няма право на обезщетение; 17. Прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията, е, както следва: 17.1. CPV 55110000-4 Услуги по хотелско настаняване - 20 лв. за нощувка на човек.

8.7. Концесионният договор ще се сключи с публично-частно дружество:

Не

8.8. Условия за осъществяване на концесията от публично-частно дружество:

8.8.1. Размер на дела на публичния и на частния съдружник в капитала на публично-частното дружество:

Няма въведени данни.

8.8.2. Вид и размер на вноските, с които публичният и частният съдружник участват в капитала:

Няма въведени данни.

8.8.3. Непарична вноска, с която публичният съдружник участва в капитала, когато такава е предвидена:

Няма въведени данни.

8.8.4. Условия за финансиране дейността на дружеството:

Няма въведени данни.

8.8.5. Ред за уведомяване на публичния съдружник при промяна на контрола на частния съдружник и последиците от промяната:

Няма въведени данни.

Раздел IX. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат:

9.1. 18. 9.1. Икономическият баланс на концесията, установен от страните по концесионния договор, може да бъде нарушен, когато: • в резултат от промени в законодателството или от акт на регулаторен орган са се променили условията за финансиране, строителство, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите; • в резултат от непреодолима сила трайно се преустановят дейности по договора; • погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за неговото ползване по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера; • възникне опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

Раздел X. Основни права и задължения по концесионния договор:

10.1. Произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 :

10.1.1. 10.1.1. При осъществяване на концесията следва да се спазват нормативните изисквания в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по Приложение № 5 към ЗК, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, включително чрез предвиждане в инвестиционната програма на КОНЦЕСИОНЕРА на средства и мерки за това.

10.2. Свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред – когато е приложимо

10.2.1. 10.2.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания относно опазване на човешкото здраве, околната среда, защитените територии, зони и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон, съгласно действащото законодателство. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да уведомява незабавно КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон; Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред; КОНЦЕДЕНТЪТ е длъжен да предприеме необходимите действия за изменение на концесионния договор или да прекрати договора, в случай на констатиране от негова страна, уведомление от страна на КОНЦЕСИОНЕРА или от страна на компетентен орган, за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

10.3. За застраховане на обекта на концесията:

10.3.1. 10.3.1. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да сключва и поддържа застраховки за концесионния обект за целия срок на действие на концесионния договор в съответствие с действащото законодателство и добрите практики в тази област. При застраховането КОНЦЕСИОНЕРЪТ трябва да осигури подходящо застрахователно покритие, като застраховката следва да покрива най-малко следните застрахователни събития: пожар, природни бедствия /земетресение, наводнение/, злоумишлено унищожаване и

повреждане, в т.ч. и за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт. Застрахователните договори се сключват в полза на КОНЦЕДЕНТА и са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА, като последният е упълномощен да предявява своевременно всички искове по действащите застрахователни правоотношения и да събира дължимите обезщетения.

Раздел XI. Условия относно възлагането от концесионера на договори за подизпълнение:

При осъществяване на предмета на концесията, както и при извършване на дейностите по техническа поддръжка на обекта на концесията, концесионерът има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване и което отговаря на приложимите условия за участие. Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението към офертата си. Посочените от кандидата или участника подизпълнители също декларират отсъствието на основания за изключване.

Раздел XII. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем:

12.1. Обектът на концесията може да се отдава под наем от концесионера:

Не

12.2. Условията за отдаване на обекта на концесията под наем са:

Няма въведени данни.

Раздел XIII. Вид, размер и начин на предоставяне на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Други обезпечения:

13.1. Гаранции за изпълнение на задълженията:

13.1.1. Гаранция 13.1.1. Гаранция КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да предостави на КОНЦЕДЕНТА във връзка с изпълнение на задълженията си по концесионния договор парична гаранция или безусловна и неотменяема банкова гаранция, одобрена от КОНЦЕДЕНТА, която да гарантира изпълнението на задълженията по договора, за целия срок на концесионния договор; ; **Размер**(BGN) 2 000,00 лв. ; **Условия за предоставяне** В случай на неспазване на задължението на КОНЦЕСИОНЕРА за заплащане на концесионното възнаграждение, гаранцията се усвоява от КОНЦЕДЕНТА до размера на неизпълнението, а КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предостави нова банкова гаранция в установения в концесионния договор размер, в срок от 30 (тридесет) дни от датата на усвояването. При неизпълнение на задължението на КОНЦЕСИОНЕРА за извършване на планираните инвестиции от инвестиционното предложение, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да усвои предоставената банкова или парична гаранция до размера на неизпълнението.

13.2. Други обезпечения:

Няма въведени данни.

Раздел XIV. Размер, формат и условия за предоставяне на концесионното възнаграждение, без ДДС:

14.1. Еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор: Да

14.1.1. Размер(BGN): 1 000,00 лв. , или *Няма въведени данни.*

14.1.2. Срок за плащане: 30 дни, считано от *Няма въведени данни.* или считано от датата на подписване на концесионния договор

14.1.3. Условия за плащане: Еднократното концесионно възнаграждение се внася по сметка на Община Радомир, което възнаграждение покрива направените от Община Радомир разходи по провеждането на процедурата за концесията.

14.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение: Да

14.2.1. Размер(BGN): 1 505,00 лв. , или *Няма въведени данни.*

14.2.2. Срок за плащане: *Няма въведени данни.* дни, считано от *Няма въведени данни.* или За първата година на концесията срокът за плащане е към датата на сключване на договора в размер, съответстващ на периода на ползване. За втората и следващите години се отнася за периода от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година, платимо до 31 март на текущата година.

14.2.3. Условия за плащане за срока на концесията: Годишното концесионно възнаграждение се актуализира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт, след решение на Общинския Съвет и не подлежи на актуализация при отрицателна годишна инфлация за предходната година.

14.3. Максимален гратисен период, през който концесонерът се освобождава от концесионното възнаграждение: Не

14.3.1. Срок на гратисния период: Няма въведени данни.

14.3.2. Условия за гратисния период: Няма въведени данни.

14.4. Ред за плащане (предоставяне) на концесионното възнаграждение:

Годишното концесионно възнаграждение през първата година на концесията се отнася за периода от датата на сключване на концесионния договор до 31 декември на текущата календарна година. Същото е платимо към датата на сключване на договора в размер, съответстващ на периода на ползване. Годишното концесионно възнаграждение за втората и следващите години се отнася за периода от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година, платимо до 31 март на текущата година.

Раздел XV. Плащания от концедента, определени в документацията за концесията:

Не

Раздел XVI. Други изисквания, свързани с предмета или обекта на концесията, които не са нормативно определени:

Няма въведени данни.

Раздел XVII. Информация за процедурата за възлагане на концесията:

17.1. Вид процедура: Открита процедура

17.2. Срокове относно заявленията и офертите:

17.2.1. Срок за получаване на заявленията и офертите:

17.2.1.1. Дата: 31.03.2023 г.

17.2.1.2. Час: 17:00:00 ч.

17.2.1.3. Място (адрес): Област: Перник, Община: Радомир, Населено място: гр.

Радомир, пощенски код: 2400, код по NUTS: BG414 | Перник, адрес: гр. Радомир, пл.

"Свобода" 20

17.2.2. Срок за отваряне на офертите:

17.2.2.1. Дата: 12.04.2023 г.

17.2.2.2. Час: 10:00:00 ч.

17.2.2.3. Място (адрес): сградата на община Радомир – гр. Радомир, пл. „Свобода“

№ 20

17.3. Минимални изисквания към офертите:

1. Общи изисквания към офертите 1.1. Офертите на участниците следва да бъдат съобразени с изискванията на действащото законодателство и документацията на концесията относно възложеното строителство и предоставянето на туристическите услуги, част от предмета на концесията. Когато подготвят своите оферти, участниците трябва да вземат предвид всички разпоредби на приложимото законодателство, включително, но не само, относно устройство на територията, извършване на строителство, публичните задължения, въпросите за заостта, защитата на конкуренцията, условията на трудови правоотношения, безопасните и здравословни условия на труд, опазване на околната среда, защита от шума и пр. Всички приложими закони и други нормативни актове могат да бъдат открити в съответните публикации в Държавен вестник на Република България и Официалния вестник на Европейския съюз; 1.2. Предложенията на участниците по критериите за възлагане на концесията следва да включват най-малко изпълнение на строителството, посочено в мерките по отделните части в Приложение 1 към Документацията, както и извършване на услугите, включени в предмета на концесията; 1.3. Офертите не могат да съдържат предложения за промяна на предназначението на обекта на концесията, за разпореждане с него и на свързаните с него права и задължения; 1.4. Офертите следва да бъдат съобразени с изискването

концесионерът да поеме изцяло на своя сметка и за свой риск извършването на строителството и управлението и поддържането на обекта на концесия за срока на концесията в експлоатационна годност и в съответствие с изискванията, предвидени в действащите Закон за устройства на територията, Закон за туризма, Закона за горите и издадените въз основа на тях подзаконовни нормативни актове; 1.5. Офертите следва да включват осигуряването на денонощна охрана, както и поставянето на забранителни, предупредителни и информационни знаци; 2. Изисквания относно включеното в предмета на концесията строителство 2.1. Да се извърши проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи, чрез които да се извърши основен ремонт на хижа „Орлите“. Конкретните технически и функционални изисквания относно проектирането и изпълнението на СМР за основния ремонт на обекта на концесията са подробно изброени в отделните части на Приложение № 1 към Документацията – Доклад от обследване на съществуващ строеж и КСС; 2.2. Проектирането и изпълнението на СМР за основен ремонт на хижа „Орлите“ да бъде извършено в срок до 2 (две) години от влизане в сила на Договора за концесия, като в този срок не се включва времето, необходимо на компетентните държавни и общински органи за съгласуване и разрешаване на строителството на обекта; 2.3. Всички дейности по изпълнение на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържането на обекта на концесия в експлоатационна годност, а при необходимост и на реконструкция, преустройство и основен ремонт на обекта на концесия при запазване на неговото предназначение, се извършват в пълно съответствие с изискванията на българското законодателство в областта на строителството, дизайна, околната среда, здравето и безопасността и да отговарят на българските и европейските стандартите за съответния вид дейност; 2.4. След извършване на основния ремонт, хижа „Орлите“ да бъде въведена в експлоатация в съответствие с изискванията на ЗУТ; 2.5. След въвеждане в експлоатация на хижа „Орлите“, за обекта да бъде проведена процедура по чл. 129 и сл. от Закона за туризма с оглед определяне на вида (като туристическа хижа) и категорията на туристическия обект. 3. Изисквания относно включените в предмета на концесията услуги 3.1. Концесионерът следва да подновява през целия срок на договора за концесия удостоверението за определяне на вида и категорията на туристическия обект, издадено по реда на Закона за туризма; 3.2. Осигуряване на условия за поддържане в наличност на туристическите услуги, предоставяни в Обекта на концесия, и осигуряване на високо ниво на качеството им, като се поддържат утвърдените стандарти за безопасност, сигурност, хигиена, достъпност, оперативност и експертност на обслужването и отношение на персонала към клиентите; 3.3. Осигуряване на предварителна информация на ползвателите на туристически услуги относно вида и цената на услугата; 3.4. Осигуряване на обществен достъп на гражданите до предоставяните туристически услуги, както и на облекчен достъп с преференциални цени на лица в неравностойно положение, пенсионери и ученици; 4. Оценка на съответствието на предоставяните туристически услуги с изискванията за качество и наличност ще се извършва съобразно следните правила, включени в концесионния договор: 4.1. Право на концедента да осъществява контрол върху изпълнението на задълженията по договора за концесия, включително чрез осъществяването по всяко време на достъп до обекта на концесия, и задължение на концесионера да предоставя на кмета на община Радомир или на определени от него длъжностни лица отчети и информация за изпълнението на инвестиционната програма и на другите си задължения по концесионния договор, да им оказва необходимото съдействие за осъществяването на текущ контрол за изпълнение на концесионния договор, включително като им предоставя информация и документация, свързана с обекта на концесия; 4.2. Право на концедента да прилага съответните мерки, предвидени в концесионния договор, ако е налице неизпълнение, забавено или лошо изпълнение на което и да е задължение на Концесионера, включително да има пълен достъп до обекта на концесията и до всички активи, документи и данни, притежавани или държани от концесионера, свързани с обекта на концесията и с изпълнението на правата и задълженията по концесионния договор, за осъществяване на контролните си правомощия; 4.3. Предоставяне от концедента на годишни отчети за изпълнение на инвестиционната програма.

17.4. Условия за участие в процедурата, когато такива се предвиждат съгласно чл. 61 и чл. 64 от Закона за концесиите:

Няма въведени данни.

17.5. Изисквания към професионалните или техническите способности на икономическите оператори и/или към тяхното финансово и икономическо състояние, определени съгласно чл. 62 от Закона за концесиите:

17.5.1. Професионални способности

Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
17.5.1.1. 17.5.1.1. Участникът трябва да има регистрацията в Централния професионален регистър на строителя (ЦПС) към Строителната камара за изпълнение на първа група строежи и категория, в която попада обектът на концесията (Пета категория) или по-висока, а за чуждестранни лица – регистрацията в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.	Доказва се с декларация (т. 5.2. от Приложение № 2 към Документацията – Заявление за участие) и заверено копие на удостоверение, издадено от компетентни органи съгласно националното законодателство на страната, където е регистриран участникът. За чуждестранните лица може да се представи аналогичен на удостоверенис документ, издаван от компетентен орган или администрация съгласно националното им законодателство, съдържащ данни за регистрацията на участника в съответния регистър и данни за видовете /групите/ категориите строежи, които има право да извършва; В случай че участникът в процедурата е група от икономически оператори, на изискването следва да отговарят партньорите в групата като цяло, като съответствието с изискването може да се доказва от един или повече от партньорите в групата от икономическите оператори, съобразно разпределението при изпълнение на дейностите по строителство, предвидено между тях; Изпълнението на изискването за професионалните способности на участника може да бъде доказано с възможностите на едно или повече трети лица, независимо от правната връзка с тях. Третото лице, с възможностите на което се доказва изпълнението на изискванията за професионалните способности, отговаря солидарно с концесионера за изпълнението на концесионния договор съгласно предвиденото в него, като се вземат предвид характерът и размерът на поетия от третото лице ангажимент за предоставяне на ресурси. В този случай към заявлението за участие на участника задължително се прилага подписана от третото лице Приложение № 5 – Декларация по чл. 60 от ЗК, както и доказателства, че при изпълнението на концесионния договор участникът ще има на разположение ресурсите на третите лица за съответните дейности и за срока, определени в Инвестиционната програма на концесионера.

17.5.2. Технически способности

Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
Няма въведени данни.	

17.5.3. Финансово и икономическо състояние

Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
17.5.3.1. Участникът в процедурата следва да е реализирал минимален оборот от търговска дейност през последните три финансови години в общ размер на най-малко 200 000 лв. /за целия 3-годишен период/	доказва се декларация (т. 5.1. от Приложение № 2 към Документацията – Заявление за участие) и с копие от годишните финансови отчети в съответствие със следните указания: Когато участникът изготвя консолидиран финансов отчет, за доказване съответствието с критерия финансово и икономическо състояние, той може да ползва данните от консолидирания финансов отчет; Когато участник в процедурата е местно лице, чийто финансов отчет не се одитира, не е необходимо доказване на липсата на изискването за одитиране; Когато съответствието с изискването се доказва от чуждестранно лице, левовата равностойност се изчислява, като се използва курсът на съответната валута към лева, обявен от Българската народна банка за 31 декември на годината на съответния годишен финансов отчет, с който се доказва удовлетворяването на критерия; В случай че участник в процедурата е чуждестранно лице и ако законодателството на държавата, в която участникът е установен го изисква, представените годишни финансови отчети трябва да бъдат заверени от одитор. Липсата на изискване за одитиране от съответното законодателство се доказва от участника с декларация. Годишните финансови отчети следва да бъдат представени и в превод на български език; За календарна година се счита всяка година започваща на първи януари и приключваща на тридесет и първи декември; За целите на настоящата процедура за последни 3 финансови години се приемат 2019, 2020 и 2021 година. В случай че участникът в процедурата е група от икономически оператори, на изискването за икономическо и финансово състояние следва да отговарят партньорите в групата като цяло. Съответствието с изискванията за участие може да се доказва от един или от повече от партньорите в групата от икономическите оператори. В този случай изискуемите за доказване съответствието с изискванията документи се представят от тези партньори в групата, които отговарят на тях; Изпълнението на изискването за икономическо и финансово състояние може да бъде доказано с възможностите на едно или повече трети лица, независимо от правната връзка с тях. Третото лице, с възможностите на което се доказва изпълнението на изискванията за финансово и икономическо състояние, отговаря солидарно с концесионера за изпълнението на концесионния договор съгласно предвиденото в него, като се вземат предвид характерът и размерът на поетия от третото лице ангажимент за предоставяне на ресурси. В този случай към заявлението за участие на участника задължително се прилага подписана от третото лице Приложение № 5 – Декларация по чл. 60 от ЗК, както и доказателства, че при изпълнението на концесионния договор участникът ще има на разположение ресурсите на третите лица за съответните дейности и за срока, определени в Инвестиционната програма на концесионера.

17.6. Критерии за възлагане и тяхната относителна тежест

Критерий	Относителна тежест на критерия в оценката на офертите
17.6.1. Техническо предложение с относителна тежест 60 на 100, включващо: -План за развитие на обекта на концесия, съдържащ Инвестиционна програма за строителство и поддържане на обекта на концесията с график за реализиране на отделните етапи от инвестиционната програма; -Бизнес план; -Финансов план.	60%
17.6.2. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение с относителна тежест 40 на 100.	40%

Раздел XVIII. Информация относно обжалване на процедурата за възлагане на концесията:

18.1. Информация за органа, който отговаря за производството по обжалване: Комисия за защита на конкуренцията

Държава: България	Пощенски код: 1000	Населено място: гр. София
Адрес: Бул. "Витоша" № 18	Интернет страница: http://www.cpc.bg	Електронна поща: cpcadmin@cpc.bg
Телефон: +359 29356222	Факс: +359 29807315	

18.2. Информация за службата, от която може да бъде получена информация относно сроковете за подаване на жалби

Град/село: гр. Радомир	код по NUTS: BG414 Перник	Пощенски код: 2400
Улица/номер: гр. Радомир, пл. "Свобода" 20	Електронна поща: obshtinaradomir@abv.bg	Телефон: 077782490
Факс: 077782502		

18.3. Средства за комуникация във връзка с обжалването:

18.3.1. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие до концедента чрез някое от следните средства:

Електронна поща
Пощенска услуга
Връчване чрез подпис
obshtinaradomir@abv.bg

18.3.2. Връчване на съобщения и призовки във връзка с разглеждане на жалбата от Комисията за защита на конкуренцията се извършва чрез:

Електронни средства, чрез електронния адрес (електронната поща), посочен в т. 18.1
Факс: +359 29807315

18.4. Краен срок за подаване на жалба:

10.02.2023 г.

18.5. Друга информация, свързана с подаването на жалбата:

Няма въведени данни.

Раздел XIX. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европейския съюз:

Не

Информация за проекта: Няма въведени данни.

Раздел XX. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението:

№: 84

Дата: 31.01.2023 г.

Раздел XXI. Друга информация от значение за концесията:

Няма въведени данни.

Раздел XXII. Дата на изпращане към "Държавен вестник":

31.01.2023 г.