



ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл.19,ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир;

О Б Я В Я В А

I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, за срок от 1 /една година/ както следва:

1. Имот с идентификатор 57964.72.16 /номер по предходен план 072016/ **с площ от 1975 кв.м.** /хиляда деветстотин седемдесет и пет квадратни метра/, **с площ от 6 398 кв.м.** /шест хиляди триста деветдесет и осем квадратни метра/, находящ се в землището на с.Поцърненци, община Радомир, начин на трайно ползване - нива, X категория, актуван с АОС № 4180/15.05.2020г., **при първоначална годишна наемна цена – 82,15 лв.** /осемдесет и два лева и петнадесет стотинки/;

2. Имот с идентификатор 57964.72.22 /номер по предходен план 072022/, находящ се в землището на с.Поцърненци, община Радомир, местността „Джиновци“, **с площ от 10 322 кв.м.** /десет хиляди триста двадесет и два квадратни метра/, начин на трайно ползване – нива, X категория, актуван с АОС № 4179/15.05.2020г., **при първоначална годишна наемна цена – 132,53 лв.** /сто тридесет и два лева и петдесет и три стотинки/;

3. Имот с идентификатор 23443.11.3 /номер по предходен план 011003/, находящ се в землището на с.Драгомирово, община Радомир, местността „Клинко“, **с площ от 1 408 кв.м.** /хиляда четиристотин и осем квадратни метра/, начин на трайно ползване – ливада, VI категория, актуван с АОС № 4761/31.10.2022г., **при първоначална годишна наемна цена – 21,00 лв.** /двадесет и един лева/;

4. Имот с идентификатор 24832.80.12, находящ се в землището на с.Друган, община Радомир, местността „Вуйчинци“ V категория, **с площ от 4301 кв.м.** /четири хиляди, триста и един квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4775/03.01.2023г., **при първоначална годишна наемна цена – 96,77 лв.** /деветдесет и шест лева и седемдесет и седем стотинки/;

5. Имот с идентификатор 61577.80.20 /номер по предходен план 080020/, находящ се в землището на гр.Радомир, област Перник, местността „Цвичи поле“, **с площ от 5900 кв.м.** /пет хиляди и деветстотин квадратни метра/, начин на трайно ползване друг вид нива V категория, актуван с АОС № 3595/21.04.2017г., **при първоначална годишна наемна цена – 132,75 лв.** /сто тридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки/;

6. Имот с идентификатор 61577.75.154 /номер по предходен план 075154/, находящ се в землището на гр.Радомир, област Перник, местността „Беглика“, **с площ от 1697 кв.м.** /хиляда шестстотин деветдесет и седем квадратни метра/, начин на трайно ползване друг вид нива III категория, актуван с АОС № 3592/21.04.2017г., **при първоначална годишна наемна цена – 43,68 лв.** /четиридесет и три лева и шестдесет и осем стотинки/;

7. Имот с идентификатор 61577.87.10 /номер по предходен план 087010/ **с площ от 4999 кв.м.** /четири хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, Община Радомир, местност “Тренчов валог“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 3 /трета/ категория, актуван с АОС № 3789/08.02.2018г., **при първоначална годишна наемна цена – 128,67 лв.** /сто двадесет и осем лева и шестдесет и седем стотинки/;

8. Имот с идентификатор 80488.26.18 /номер по предходен план 026018/, находящ се в землището на с.Червена могила, община Радомир, местността „Огоя“, **с площ от 4324 кв.м.** /четири хиляди триста двадесет и четири квадратни метра/, начин на трайно ползване нива III категория, актуван с АОС № 4494/17.01.2022г., **при първоначална годишна наемна цена – 111,29 лв.** /сто и единадесет лева и двадесет и девет стотинки/;

9. Имот с идентификатор 80488.26.25 /номер по предходен план 026025/, находящ се в землището на с.Червена могила, община Радомир, местността „Огоя“, **с площ от 35398 кв.м.** /тридесет и пет хиляди триста деветдесет и осем квадратни метра/, начин на трайно ползване нива III категория, актуван с АОС № 4773/20.12.2022г., **при първоначална годишна наемна цена – 911,14 лв.** /деветстотин и единадесет лева и четиринадесет стотинки/;

10. Имот с идентификатор 80488.26.6 /номер по предходен план 026006/ - Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, находящ се в землището на с.Червена могила, община Радомир, местността „Огоя“, **с площ от 16391 кв.м.** /шестнадесет хиляди триста деветдесет и един квадратни метра/, начин на трайно ползване нива III категория, актуван с АОС № 4772/20.12.2022г., **при първоначална годишна наемна цена – 421,90 лв.** /четиристотин двадесет и един лева и деветдесет стотинки/;

11. Имот с идентификатор 80488.25.5 /номер по предходен план 025005/, находящ се в землището на с.Червена могила, община Радомир, местността „Огоя“, с площ от **24706 кв.м.** /двадесет и четири хиляди седемстотин и шест квадратни метра/, начин на трайно ползване нива III категория, актуван с АОС № 4493/17.01.2022г., при първоначална годишна наемна цена – **635,93 лв.** /шестстотин тридесет и пет лева и деветдесет и три стотинки/;

12. Имот с идентификатор 80488.25.4 /номер по предходен план 025004/, находящ се в землището на с.Червена могила, община Радомир, местността „Огоя“, с площ от **12798 кв.м.** /дванадесет хиляди седемстотин деветдесет и осем квадратни метра/, начин на трайно ползване нива III категория, актуван с АОС № 4492/17.01.2022г., при първоначална годишна наемна цена – **329,42 лв.** /триста двадесет и девет лева и четиридесет и две стотинки/;

13. Имот с идентификатор 80488.25.3 /номер по предходен план 025003/, находящ се в землището на с.Червена могила, община Радомир, местността „Огоя“, с площ от **12197 кв.м.** /дванадесет хиляди сто деветдесет и седем квадратни метра/, начин на трайно ползване нива III категория, актуван с АОС № 4491/17.01.2022г., при първоначална годишна наемна цена – **313,95 лв.** /триста и тринадесет лева и деветдесет и пет стотинки/;

14. Имот с идентификатор 80488.25.2 /номер по предходен план 025002/, находящ се в землището на с.Червена могила, община Радомир, местността „Огоя“, с площ от **4003 кв.м.** /четири хиляди и три квадратни метра/, начин на трайно ползване нива III категория, актуван с АОС № 4490/17.01.2022г., при първоначална годишна наемна цена – **103,03 лв.** /сто и три лева и три стотинки/;

15. Имот с идентификатор 80488.27.11, /номер по предходен план 027011/ с площ от **7312 кв.м.** /седем хиляди триста и дванадесет квадратни метра/, в землището на с. Червена могила, Община Радомир, местност „Огоя“, с начин на трайно ползване III категория, актуван с АОС № 4128/12.12.2019г., при първоначална годишна наемна цена – **188,21 лв.** /сто осемдесет и осем лева и двадесет и една стотинки/;

16. Имот с идентификатор 80488.28.27, /номер по предходен план 028027/ с площ от **12764 кв.м.** /дванадесет хиляди седемстотин шестдесет и четири квадратни метра/, в землището на с. Червена могила, Община Радомир, местност „Огоя“, с начин на трайно ползване III категория, актуван с АОС № 4129/12.12.2019г., при първоначална годишна наемна цена – **328,54 лв.** /три двадесет и осем лева и петдесет и четири стотинки/;

17. Имот с идентификатор 69064.2.54, находящ се в землището на с.Старо село, община Радомир, местността „Равнището“ X категория, с площ от **2649 кв.м.** /две хиляди шестстотин четиридесет и девет квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4025/07.06.2019г., при първоначална годишна наемна цена – **34,01 лв.** /тридесет и четири лева и една стотинки/;

18. Имот с идентификатор 69064.3.93, находящ се в землището на с.Старо село, община Радомир, местността „Родината“ X категория, с площ от **3800 кв.м.** /три хиляди и осемстотин квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4031/07.06.2019г., при първоначална годишна наемна цена – **48,79 лв.** /четиридесет и осем лева и седемдесет и девет стотинки/;

19. Имот с идентификатор 69064.29.100, находящ се в землището на с.Старо село, община Радомир, местността „Лъката“ IV категория, с площ от **4286 кв.м.** /четири хиляди, двеста осемдесет и шест квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 5000/29.06.2023г., при първоначална годишна наемна цена – **103,03 лв.** /сто и три лева и три стотинки/;

20. Имот с идентификатор 69064.29.102, находящ се в землището на с.Старо село, община Радомир, местността „Лъката“ IV категория, с площ от **6176 кв.м.** /шест хиляди, сто седемдесет и шест квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4998/26.06.2023г., при първоначална годишна наемна цена – **148,47 лв.** /сто четиридесет и осем лева четиридесет и седем стотинки/;

21. Имот с идентификатор 69064.29.115, находящ се в землището на с.Старо село, община Радомир, местността „Лъката“ IV категория, с площ от **441 кв.м.** /четиристотин четиридесет и един квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4999/26.06.2023г., при първоначална годишна наемна цена – **10,60 лв.** /десет лева и шестдесет стотинки/;

22. Имот с идентификатор 69064.5.1, находящ се в землището на с.Старо село, община Радомир, местността „Белешков Път“ X категория, с площ от **14933 кв.м.** /четиринадесет хиляди деветстотин тридесет и три квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4033/07.06.2019г., при първоначална годишна наемна цена – **191,73 лв.** /сто деветдесет и един лева и седемдесет и три стотинки/;

23. Имот с идентификатор 69064.3.94, находящ се в землището на с.Старо село, община Радомир, местността „Родината“ X категория, с площ от **4992 кв.м.** /четири хиляди деветстотин деветдесет и два квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4032/07.06.2019г., при първоначална годишна наемна цена – **64,09 лв.** /шестдесет и четири лева и девет стотинки/;

24. Имот с идентификатор 69064.28.3, находящ се в землището на с.Старо село, община Радомир, местността „Кемеро“ X категория, с площ от **10046 кв.м.** /десет хиляди и четиридесет и шест

квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4027/07.06.2019г., **при първоначална годишна наемна цена –128,79 лв.** /сто двадесет и осем лева и седемдесет и девет стотинки/;

25. Имот с идентификатор 69064.63.34, находящ се в землището на с.Старо село, община Радомир, местността „Над Друмо“ V категория, **с площ от 2001 кв.м.** /две хиляди и един квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4034/07.06.2019г., **при първоначална годишна наемна цена – 45,02 лв.** /четиридесет и пет лева и две стотинки/;

26. Имот с идентификатор 24832.85.41, находящ се в землището на с.Друган, община Радомир, местността „Джорг. Егреци“ IV категория, **с площ от 2499 кв.м.** /две хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3897/24.10.2018г., **при първоначална годишна наемна цена – 60,07 лв.** /шестдесет лева и седем стотинки/;

27. Имот с идентификатор 24832.85.46, находящ се в землището на с.Друган, община Радомир, местността „Джорг. Егреци“ IV категория, **с площ от 2864 кв.м.** /две хиляди осемстотин шестдесет и четири квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3896/24.10.2018г., **при първоначална годишна наемна цена – 68,85 лв.** /шестдесет и осем лева и осемдесет и пет стотинки/;

28. Имот с идентификатор 24832.58.156, находящ се в землището на с.Друган, община Радомир, местността „Блатото“ V категория, **с площ от 5078 кв.м.** /пет хиляди и седемдесет и осем квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 4996/26.06.2023г., **при първоначална годишна наемна цена – 114,25 лв.** /сто и четиринадесет лева и двадесет и пет стотинки/;

29. Имот с идентификатор 23649.61.8 с площ от 10 239 кв.м. /десет хиляди двеста тридесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност “Кърнол“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV категория, актуван с АОС № 4228/03.08.2020г., **при първоначална годишна наемна цена – 246,14 лв.** /двеста четиридесет и шест лева и четиринадесет стотинки/;

30. Имот с идентификатор 23649.13.7, с площ от 7370 кв.м. /седем хиляди триста и седемдесет квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност “Шаламаница“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, 8 категория, актуван с АОС № 4262/10.11.2020г., **при първоначална годишна наемна цена – 119,98 лв.** /сто и деветнадесет лева и деветдесет и осем стотинки/;

31. Имот с идентификатор 23649.16.4, находящ се в землището на с.Дрен, община Радомир, местността „Шаламаница“, **с площ от 20214 кв.м.** /двадесет хиляди двеста и четиринадесет квадратни метра/, начин на трайно ползване нива, IX категория, актуван с АОС № 4463/09.11.2021г., **при първоначална годишна наемна цена – 289,46 лв.** /двеста осемдесет и девет лева и четиридесет и шест стотинки/;

32. Имот с идентификатор 23649.21.45, находящ се в землището на с.Дрен, община Радомир, местността „Голеш“, **с площ от 33703 кв.м.** /тридесет и три хиляди седемстотин и три квадратни метра/, начин на трайно ползване нива X категория, актуван с АОС № 4463/09.11.2021г., **при първоначална годишна наемна цена – 432,74 лв.** /четиристотин тридесет и два лева и седемдесет и четири стотинки/;

II.Търгът за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година да се проведе на 09.02.2024г. от 10.00 часа. в сградата на община Радомир.

При не провеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори петък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

III.Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.114, ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

IV.Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

V.Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VI .Търгът да се проведе при следните условия:

1.Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от 20,00 лв. /двадесет лева/ и се внася по сметката на Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт. АСЕТ БАНК – Перник до 16.30 часа на 08.02.2024 год.

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2.Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3.Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на **Община Радомир №BG41ABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК.** Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка на **Община Радомир до 16.30 часа на 08.02.2024г.**

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася до **16.30 часа** на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.