

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, Чл.19,ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир

О Б Я В Я В А

Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**, за срок от 1 /една година/ както следва:

1. Имот с идентификатор 41232.10.51, /номер по предходен план 010051/ **с площ от 3924 кв.м.** /три хиляди деветстотин двадесет и четири квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Неговански път", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 62,78 лв.** /шестдесет и два лева и седемдесет и осем стотинки/;

2. Имот с идентификатор 41232.11.55, /номер по предходен план 011055/ **с площ от 9381 кв.м.** /девет хиляди триста осемдесет и един квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Кленовски могили", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 150,10 лв.** /сто и петдесет лева и десет стотинки/;

3. Имот с идентификатор 41232.11.67, /номер по предходен план 011067/ **с площ от 2711 кв.м.** /две хиляди седемстотин и единадесет квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Кленовски могили", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 43,38 лв.** /четиридесет и три лева и тридесет и осем стотинки/;

4. Имот с идентификатор 41232.15.15, /номер по предходен план 015015/ **с площ от 3220 кв.м.** /три хиляди двеста и двадесет квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Търсеници", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 51,52 лв.** /петдесет и един лева и петдесет и две стотинки/;

5. Имот с идентификатор 41232.15.17, /номер по предходен план 015017/ **с площ от 2299 кв.м.** /две хиляди двеста деветдесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Търсеници", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 36,78 лв.** /тридесет и шест лева и седемдесет и осем стотинки/;

6. Имот с идентификатор 41232.16.29, /номер по предходен план 016029/ **с площ от 1931 кв.м.** /хиляда деветстотин тридесет и един квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Търновския", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 30,90 лв.** /тридесет лева и деветдесет стотинки/;

7. Имот с идентификатор 41232.24.13 /номер по предходен план 024013/ **с площ от 2484 кв.м.** /две хиляди четиристотин осемдесет и четири квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Гирчево", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI /шеста/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 29,81 лв.** /двадесет и девет лева и осемдесет и една стотинки/;

8. Имот с идентификатор 41232.33.27, /номер по предходен план 033027/ **с площ от 11409 кв.м.** /единадесет хиляди четиристотин и девет квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Селски излак", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 182,54 лв.** /сто осемдесет и два лева и петдесет и четири стотинки/;

9. Имот с идентификатор 41232.24.14, /номер по предходен план 024014/ **с площ от 2759 кв.м.** /две хиляди седемстотин петдесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Гирчево", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI /шеста/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 33,11 лв.** /тридесет и три лева и единадесет стотинки/;

10. Имот с идентификатор 41232.24.15, /номер по предходен план 024015/ **с площ от 2852 кв.м.** /две хиляди осемстотин петдесет и два квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Гирчево", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI /шеста/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 34,22 лв.** /тридесет и четири лева и двадесет и две стотинки/;

11. Имот с идентификатор 41232.33.45, /номер по предходен план 033045/ **с площ от 1838 кв.м.** /хиляда осемстотин тридесет и осем квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Селски излак", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 29,41 лв.** /двадесет и девет лева и четиридесет и една стотинки/;

12. Имот с идентификатор 41232.34.89, /номер по предходен план 034089/ с площ от 4467 кв.м. /четири хиляди четиристотин шестдесет и седем квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Батков трън", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива IV /четвърта/, категория, при първоначална годишна наемна цена – 71,47 лв. /седемдесет и един лева и четиридесет и седем стотинки/;

13. Имот с идентификатор 41232.11.69, /номер по предходен план 011069/ с площ от 9353 кв.м. /девет хиляди триста петдесет и три квадратни метра/, в землището на с. Кленовик, Община Радомир, местност "Кленовски могили", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива IV /четвърта/, категория, при първоначална годишна наемна цена – 149,65 лв. /сто четиридесет и девет лева и шестдесет и пет стотинки/;

II.Търгът за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година да се проведе на 25.08.2020г. от 10.00 часа. в сградата на община Радомир.

При не провеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори четвъртък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

III.Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.114, ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

1. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

IV.Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

V.Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VI .Търгът да се проведе при следните условия:

1.Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от 20,00 лв. /двадесет лева/ и се внася по сметката на Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт. АСЕТ БАНК – Перник до 16.30 часа на 24.08.2020 год.

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2.Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3.Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка на Община Радомир до 16.30 часа на 24.08.2020г.

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася до 16.30 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.