



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

ДОГОВОР № 276/03.07.15 ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес 03.07.2015, в гр. Радомир, между:

ОБЩИНА РАДОМИР, с адрес: гр. Радомир, пл. „Свобода“ №20, с БУЛСТАТ/ЕИК 000386776, представлявано от Пламен Станков Алексиев - кмет на Община Радомир и Лиляна Ивайлова Николова - главен счетоводител, наричано по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна,

и

“Водоканалстрой” ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас – 8000, общ.Бургас, бул.“Мария Луиза“ №59, БУЛСТАТ/ЕИК 102116887, представлявано от Димитър Щерионов Костов, наричан по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна,

на основание чл. 91а, ал. 7 от ЗОП, във връзка с проведена процедура на договаряне без обявление с предмет: „Извършване на допълнителни видове строителни дейности за обект "Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир включващо: 1. Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир, фаза 1 и 2 ; 2. Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир, фаза 1 и 2“ и Решение № 496/01.07.2015г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши допълнителни видове СМР за обект: "Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир включващо: 1. Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир, фаза 1 и 2; 2. Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир, фаза 1 и 2“.

Чл. 2. (1) Двете страни по този договор не могат да го променят или допълват.

(2) Изменение на договора се допуска по изключение, когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

1. промяна в сроковете на договора, или

2. частична замяна на дейности от предмета на поръчката за строителството, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, или

3. намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности.

4. други предпоставки предвидени в ЗОП.

(3) При изменение на договора по ал. 2, т. 2, се съставя Констативен протокол за доказване на допълнителни количества и нови видове СМР и заменителна таблица, като те се подписват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощени техни представители.

II. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл. 3. (1) Договорната цена за изпълнение на допълнителните строително-монтажни работи за обектите възлиза на 196 259,63 лв. /сто деветдесет и шест хиляди двеста петдесет и девет лева и шестдесет и три стотинки/ лв. без ДДС или 235 511,56 лв. /двеста тридесет и пет хиляди петстотин и единадесет лева и петдесет и шест стотинки/ лв. с ДДС.

(2) Стойностните показатели за формиране на единични цени, посочени от Изпълнителя са:

1. Часова ставка 3,60 лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда 100 %
3. Допълнителни разходи върху механизацията 46 %
4. Доставно-складови разходи 10 %
5. Печалба 10 %

(3) Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение до приключване на обекта посочените единични цени за видовете СМР, както и ценообразуващите показатели /стойностните показатели за формиране на единични цени/, съгласно настоящия договор.

(4) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на допълнителните дейности/работи, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, извършени работи и разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали (товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано), както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Всички разходи надвишаващи договореното, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил, са за негова сметка.

Чл. 4. (1) Договорната цена подлежи на промяна само при условията на чл. 43 от ЗОП.

(2) Преведените средства от Община Радомир, но неусвоени от “Водоканалстрой” ООД, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по следната сметка на Община Радомир:
Банкова сметка:

Банка: Интернешънъл Асет банк, гр. Радомир

BIC: IABGBGSF

IBAN: BG 64 IABG 7478 3300466903

III. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената сума, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 58 877,89 лв. без ДДС, представляващо 30% от общата цена по чл. 3, в срок до 10 дни от влизане на договора в сила и след представяне на надлежно оформена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Междинни плащания на изпълнените допълнителни СМР, в размер до 60% (шестдесет процента) от цената /заедно с авансовото плащане/, въз основа на двустранен протокол и фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по действителни количества СМР и твърди единични цени от офертата, в срок до 10 работни дни от представяне на документите.

3. Окончателно плащане в размер на разликата между стойността на договора между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ и получените суми от аванс и междинни плащания. От него се приспадат всички неустойки, обезщетения и други дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми, за стойността с която надвишават гаранцията за добро изпълнение. Заплащането се извършва в 10-дневен срок след приключване на всички дейности и подписване на Констативен Акт Образец 15.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва предвидените плащания, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 15 от този договор.

IV. СРОКОВЕ

Чл. 6 (1) Срокът за изпълнение на този договор е обвързан със срока за изпълнение на основния договор, а именно: Договор №12 от 30.01.2014 г. Ако основният договор бъде прекратен предсрочно, се прекратява и настоящият договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да поиска удължаване на периода на изпълнение, ако е закъснял или ще бъде забавен в приключването на договора поради една от следните причини:

1. Административни заповеди, влияещи върху датата на приключване, различни от тези, които произлизат от неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Несвоевременно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на негови задължения по договора, включително и несвоевременно приключване на други административни процедури, свързани с процеса на строителната реализация на обекта на настоящия договор, като отчуждения, разрешения, съгласувания и др.;

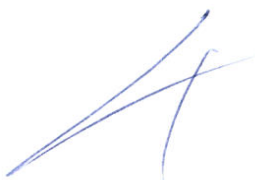
3. Всякакво временно спиране на работата, което не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. Форс мажор;

5. Както и други причини, които не са по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:



1. При изпълнение на допълнителните СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, Български държавни стандарти и др. относими към настоящия договор актове;

2. Да изпълни допълнителните строително-монтажни работи, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности;

3. Да доставя и влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, инвестиционните проекти, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите позаконови нормативни актове, относно тези видове документи;

4. Услугите, материалите за строителството и оборудването, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако допълнителните строително-монтажни работи, вложените материали или технологично оборудване не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло;

6. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт обр.12 съгласно Наредба № 3/31.07.2003г., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел VIII от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;

8. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на допълнителните строително-монтажни работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;

10. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на допълнителните СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

11. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;

12. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените допълнителни СМР;

13. Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

14. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора допълнителни СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване,

както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;

15. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта/въвеждане в експлоатация, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на акт образец 15 заверена ексекутивна документация отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;

16. От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените допълнителни СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

17. Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор при изпълнение на поръчката;

18. След приключване изпълнението на поръчката, да предаде строителната площадка и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;

19. Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното;

20. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на допълнителните строително - монтажни работи, предмет на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

21. Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;

22. Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа;

23. Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и по реда на настоящия договор предписания.

24. Да отстрани за своя сметка, след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него допълнителни СМР;

25. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор;

26. Да съдейства на националните и европейски компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор;

27. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

28. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от консултанта;

29. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

30. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

31. Да охранява обектите за своя сметка до предаването им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

32. Носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми;

33. Да поддържа за целия срок на изпълнение на договора валидна застраховка "Професионална отговорност" на лицето, което ще осъществява строителството за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. Професионалната дейност от застрахователната полица трябва да покрива четвърта категория строежи /минималната застрахователна сума, определена с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /обн. ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г./ за извършване на строителството;

34. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежемесечно в срок до 5 (пет) календарни дни след края на всеки месец, доклад (отчет) за текущото изпълнение на работите по предмета на договора - доставка, СМР и предпускови дейности. С този доклад ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се информира за аспектите във връзка с изпълнението на работите по обекта от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителите му (ако има такива) през отчетния период, така че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да е директно информиран дали изпълнението е по график. Формата и обхвата на този доклад се съгласува предварително между страните.

(3) Докладът по ал. 2 трябва да съдържа най-малко следната основна информация: протокол (отчет) за установяване на действително изпълнените дейности, количества и видове работи по предмета на договора (доставки, строително-монтажни работи, и др.), в т.ч. процентния им размер спрямо договорения общ обхват по части; стойностен отчет за текущо изпълнените и подлежащи на разплащане видове работи, в съответствие с договорения начин на плащане; доказателствени документи за количеството и качеството на текущо изпълнените видове работи; потенциални рискове за изпълнението и мерки за предотвратяването им; планирани за следващия отчетен период дейности за изпълнение и прогнозен график за тримесечие.

(4) За да се удостовери качествено извършване на предвидените работи се извършват необходимите функционални тестове, проверки, контролни измервания, единични и комплексни изпитвания и други подобни, като за резултатите от тях и съответно за текущото приемане на дадения вид работа се съставят документи, съгласно изискванията на приложими за конкретния случай нормативни актове и стандарти.

(5) Всички необходими приемни измервания и изпитвания се извършват от акредитирани лаборатории, притежаващи валиден сертификат за съответния вид дейност.

(6) Разходите във връзка с приемните измервания и изпитвания, изготвяне на протоколи и доклади, издадени от акредитирани лаборатории, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената

работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(2) Да спазва изискванията по договора за безвъзмездна финансова помощ, сключен между Общината и Договарящия орган по оперативна програма „ПРСР“ 2007-2013 г., свързани с изпълнение на мерките за информация и публичност по проекта.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(4) Да осигури достъп до помещенията си и всички останали обекти и документи, свързани с изпълнението на настоящия договор, на представители на ДФ «Земеделие» - РА, МЗХ, Сметната палата в Република България, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата за: упражняване на постоянен, текущ и последващ контрол за целевото използване на инвестицията/предоставените средства по настоящия договор, извършване на посещения/проверки на място, за проверка наличните активи, счетоводна отчетност, документите и техническите носители на информация, както и техническото оборудване за нейното набиране и програмно осигуряване във връзка с настоящия договор, да предоставя изискани документи, сведения и справки и информация, свързана с осъществяването на предмета на договора. Такива проверки могат да бъдат извършвани в срок от 5 години след сключване на Договор № 14/321/01295 между Общината и ДФ «Земеделие».

(5) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на Договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с предоставянето на безвъзмездна финансова помощ;

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да посочва във фактурите, издадени от него, наименованието на оперативната програма, предмета и номера на Договора за безвъзмездна финансова помощ, както и номера и датата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащане;

(9) Да съхранява всички документи по изпълнението на договора за срок от 5 години от сключване на Договор №14/321/01295 като спазва изискванията за съхранение на документацията по проекта и нейното размножаване.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да прилага към всеки от разходооправдателните документи (фактури или документи с еквивалентна доказателствена стойност)/документ, удостоверяващ начина на образуване на общата стойност на разходите, предвидени в тези документи, въз основа на посочени от него единични цени и количества.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работа, в случай че е изпълнена точно;
3. Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приетата работа;
4. Да поиска удължаване на крайния срок за изпълнение на работите по договора в предвидените в ЗОП случаи; в случай че климатични или други обективни условия попречат на възможността му за работа. За целта той трябва да представи мотивирано писмено искане,

в което да изложи подробно причините, поради които крайният срок не може да бъде спазен. Това искане трябва да бъде подкрепено със съответни доказателства като например: данни от Националния институт по метеорология и хидрология и други подходящи.

VI. ПРАВА и ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури финансирането на обекта и разплаща договореното строителство в съответствие с клаузите на настоящия договор;
2. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. В двудневен срок от подписването на договора да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ длъжностните лица, които ще изпълняват Инвеститорски контрол и Строителен надзор на обекта;
4. Да осигурява при нужда и при искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авторски надзор на обекта за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
5. Да сключи договор за упражняване на Строителен надзор и авторски надзор по време на строителството на обекта.
6. В седемдневен срок от подписването на договора да предаде на строителя необходимите строителни книжа и състави акт обр. 1.
7. Да приеме в срок изпълнените работи;
8. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица (или упълномощени консултанти), които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации;
2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни и предаде възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;
3. Във всеки момент от изпълнението на договора да поиска информация за хода на изпълнението и да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени своевременно, съгласно изискванията на одобрените проекти и нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Да удържа начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение от дължимите плащания;
5. Да откаже да приеме извършените работи при установяване на отклонения от качеството на извършените работи и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай че изпълнените работи не са придружени от необходимите документи, сертификати и строителни книжа, или че са изпълнени в отклонение от договора.
6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.
7. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
8. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените допълнителни строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на законово определените гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира за качествено изпълнение на строителните, инсталационните и монтажни работи в рамките на възможните пропуски по БДС, при спазване на валидните по договора нормативи, предписания и правила за строителство.

Чл. 13. Гаранционният срок на обектите е съгласно Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от деня, следващ деня на окончателното приемане на съответния обект, съгласно настоящия договор.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задължения страните подписват протокол. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същия се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти по време на гаранционните срокове, в 20-дневен срок от получаването на писменото известие от Възложителят, като започне работа не по-късно от 5 дни след получаване на известието.

(3) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, в рамките на гаранционния срок, не отстрани в срока по предходната алинея от договора недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани сам или да наеме някой за извършване на работата за сметка и риск на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като направените разходи се удържат от Изпълнителя по общия гражданско-правен ред или от гаранцията за качествено изпълнение на СМР. Освен направените разходи за отстраняване на констатираните недостатъци, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на четворния размер на направените разходи за отстраняване на недостатъците.

(4) Отстраняването на недостатъците се установява с подписването на двустранен протокол от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да започне процедура по предаване на обекта едва след като са налице всички разрешителни от съответните власти за това. Резултатите от извършените проби, проверки, огледи, както и постигнатите параметри и технически данни се оформят с протоколи, които се подписват от страните по договора, съответните инстанции и строителния надзор.

(2) При завършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Приемането на работата по съответен строителен етап се удостоверява с акт за приемане на строително-монтажни работи, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от консултанта, упражняващ строителен надзор по реда, описан в чл. 168, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

(4) За краен срок на строителството се счита датата на Протокол обр. 15.

(5) Обектът се счита за предаден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ действително започне да го ползва без да е приет с Протокол 16.

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл.16. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;
2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на обекта с протокол образец 15, подписан без забележки.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 17. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договор, което е извън разумния контрол на засегнатата страна и не може или не би могло да бъде предотвратено, избегнато или отстранено чрез използване на разумно старание от такава страна, включващо, но не ограничаващо се до: случай на война (независимо дали войната е обявена или не), гражданска война, враждебни действия, нашествие, действия на чуждестранни врагове, тероризъм или граждански безредици; буря, земетресение или всяко друго природно бедствие в непреодолими размери; йонизираща радиация или радиоактивно замърсяване от ядрено гориво, или от всякакви ядрени отпадъци от изгаряне на ядрено гориво, радиоактивен токсичен взрив или други вредни въздействия от експлозия на ядрени вещества или ядрени компоненти, ударни вълни, предизвикани от самолети или други летателни средства движещи се със звукова или свръхзвукова скорост, стачки, локаути или други смущения в производството в България, освен ако каквито и да било такива дейности се ограничават до работниците и служителите, изпълнителите, обслужващи лица или агенти на Изпълнителя

или работниците и служителите, изпълнителите, обслужващите лица или агентите на което и да е Дружество в което Изпълнителя има участие.

В случай на "Непреодолима сила" засегнатата страна писмено уведомява другата в срок от 7/седем/ дни. Засегнатата от "Непреодолима сила" страна се освобождава от задължение за изпълнение от датата на известието, до когато е оправдано. Непреодолима сила при нужда се потвърждават от съответните оторизирани органи.

Х. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 18. (1) При неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,50% от общата стойност по договора за всеки просрочен календарен ден, но не повече от 10% от общата стойност по договора за обекта.

(2) При некачествено и/или лошо изпълнение на договора като цяло, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка в размер на десет процента (10 %) от цената на договора.

Чл. 19. При едностранно прекратяване на договора, неизправната страна заплаща неустойка в размер на 3 (три) % от договорената стойност.

Чл. 20. Всички спорове по настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори в доброжелателен и конструктивен тон при взаимноизгодни условия.

Чл. 21. Ако страните не се споразумеят, споровете се уреждат по съдебен път.

Чл. 22. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Договорът се прекратява:

1. След изпълнение на задълженията по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При хипотезата на чл.43, ал. 4 от ЗОП;
4. При неизпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие. Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестieto нарушението бъде остранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. В случаите по чл. 6, ал. 1 и чл. 16, ал. 3 от настоящия договор - едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие.
6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати настоящият договор едностранно и без предизвестие поради невъзможност за осигуряване на финансирането му, в случай че ДФ „Земеделие“ прекрати действието на Договор № 14/321/01295 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, сключен с община Радомир при настъпване на обстоятелствата по т. 1.2.2. и 1.2.3., посочени в договора за отпускане на финансова помощ, цитиран по-горе. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ каквито и да било обезщетения.

(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(3) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1) Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2) Да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3) Да предаде всички допълнителни строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

ХII. СПЕЦИАЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 24. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

Чл. 25. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

Чл. 26. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 27. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 28. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и са подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Съобщенията ще се получават на следните адреси:



1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Радомир – 2400, пл. "Свобода" 20

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. Бургас – 8000, бул. "Мария Луиза" 59

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

(3) За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице;

- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

- датата на приемането – при изпращане по телефакс или телекс.

Чл. 29. Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 30. Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

IBAN: ДДС с/ка IBAN: BG97CECB97901068082800

BIC: CECBVBGSF

Банка : Централна Кооперативна Банка – клон Бургас, Адрес: гр. Бургас

Неразделна част от настоящия договор са:

Приложение 1 - Заявление за участие, Количествено-стойностни сметки и Единични анализни цени;

Приложение 2 - Застрахователна полица № 212215025000003 от 03.06.2015 г.,

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ:.....
/Пламен Алексиев /

Гл. счетоводител:.....
/...../



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:.....
/ Димитър Костов /