

ЗАПОВЕД

№.....399.....

гр. Радомир.....02.06.....2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, Чл.19,ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир;

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**, за срок от 1 /една година/ както следва:

1. Имот с идентификатор 69239.257.5, /номер по предходен план 257005/ с площ от 11748 кв.м. /единадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност "Зимовляко", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 93,98 лв. /деветдесет и три лева и деветдесет и осем стотинки/;

2. Имот с идентификатор 51278.6.1, /номер по предходен план 006001/ с площ от 19850 кв.м. /деветнадесет хиляди осемстотин и петдесет квадратни метра/, в землището на с. Негованци, Община Радомир, местност "Мацалево", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 158,80 лв. /сто петдесет и осем лева и осемдесет стотинки/;

3. Имот с идентификатор 51278.6.2, /номер по предходен план 006002/ с площ от 21124 кв.м. /двадесет и една хиляди сто двадесет и четири квадратни метра/, в землището на с. Негованци, Община Радомир, местност "Мацалево", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 168,99 лв. /сто шестдесет и осем лева и деветдесет и девет стотинки/;

4. Имот с идентификатор 51278.6.21, /номер по предходен план 006021/ с площ от 10806 кв.м. /десет хиляди осемстотин и шест квадратни метра/, в землището на с. Негованци, Община Радомир, местност "Мацалево", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 86,45 лв. /осемдесет и шест лева и четиридесет и пет стотинки/;

5. Имот с идентификатор 20256.27.9, /номер по предходен план 027009/ с площ от 2210 кв.м. /две хиляди двеста и десет квадратни метра/, в землището на с. Дебели лаг, Община Радомир, местност "Канджулица", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 35,36 лв. /тридесет и пет лева и тридесет и шест стотинки/;

6. Имот с идентификатор 20256.32.40, /номер по предходен план 032040/ с площ от 7472 кв.м. /седем хиляди четиристотин седемдесет и два квадратни метра/, в землището на с. Дебели лаг, Община Радомир, местност "Горните ливади", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 134,50 лв. /сто тридесет и четири лева и петдесет стотинки/;

7. Имот с идентификатор 69239.18.2, /номер по предходен план 018002/ с площ от 2929 кв.м. /две хиляди деветстотин двадесет и девет квадратни метра/, в землището на с.Стефаново, Община Радомир, местност "Татарско", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 23,43 лв. /двадесет и три лева и четиридесет и три стотинки/;

8. Имот с идентификатор 69239.18.4, /номер по предходен план 018004/ с площ от 2699 кв.м. /две хиляди шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/, в землището на с.Стефаново, Община Радомир, местност "Татарско", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 21,59 лв. /двадесет и един лева и петдесет и девет стотинки/;

9. Имот с идентификатор 23649.11.33, /номер по предходен план 011033/ с площ от 22803 кв.м. /двадесет и две хиляди осемстотин и три квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Тегарчица", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 182,42 лв. /сто осемдесет и два лева и четиридесет и две стотинки/;

10. Имот с идентификатор 23649.11.18, /номер по предходен план 011018/ с площ от 5756 кв.м. /пет хиляди седемстотин петдесет и шест квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Тегарчица", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 46,05 лв. /четиридесет и шест лева и пет стотинки/;

11. Имот с идентификатор 23649.11.28, /номер по предходен план 011028/ с площ от 1530 кв.м. /хиляда петстотин и тридесет квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Тегарчица", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 12,24 лв. /дванадесет лева и двадесет и четири стотинки/;

12. Имот с идентификатор 16208.95.1, /номер по предходен план 095001/ с площ от 19221 кв.м. /деветнадесет хиляди двеста двадесет и един квадратни метра/, в землището на с. Горна Диканя, Община Радомир, местност "Удавеница", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VII /седма/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 230,65 лв. /двеста и тридесет лева и шестдесет и пет стотинки/;

II.Търгът за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година да се проведе на 23.06.2020г. от 10.00 часа. в сградата на община Радомир.

При не провеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори четвъртък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

III.Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.114, ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

1. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

IV.Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

V.Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VI .Търгът да се проведе при следните условия:

1.Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от **20,00 лв. /двадесет лева/ и се внася по сметката на Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт. АСЕТ БАНК – Перник до 16.30 часа на 22.06.2020 год.**

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2.Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3.Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на **Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК.** Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка на Община Радомир до 16.30 часа на 22.06.2020г.

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася до 16.30 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.

За резултатите от търга комисията да състави протокол, който да ми се представи.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ПЛАМЕН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАДОМИР



Съгласувал:
Ася Радуилова
ст.юрисконсулт