

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, Чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир

О Б Я В Я В А

I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, за срок от 1 /една година/ както следва:

1. Имот с идентификатор 69064.15.75, /номер по предходен план 015075/ с площ от 2730 кв.м. /две хиляди седемстотин и тридесет квадратни метра/, в землището на с. Старо село, Община Радомир, местност "Заринов дол", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, X /десета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 21,84 лв.** /двадесет и един лева и осемдесет и четири стотинки/;

2. Имот с идентификатор 61354.7.48, /номер по предходен план 007048/ с площ от 7749 кв.м. /седем хиляди седемстотин четиридесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Радибош, Община Радомир, местност "Вучин дол", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI /шеста/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 92,99 лв.** /деветдесет и два лева и деветдесет и девет стотинки/;

3. Имот с идентификатор 61354.6.1, /номер по предходен план 006001/ с площ от 2451 кв.м. /две хиляди четиристотин петдесет и един квадратни метра/, в землището на с. Радибош, Община Радомир, местност "При гробището", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI /шеста/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 29,41 лв.** /двадесет и девет лева и четиридесет и една стотинки/;

4. Имот с идентификатор 61354.6.2, /номер по предходен план 006002/ с площ от 3443 кв.м. /три хиляди четиристотин четиридесет и три квадратни метра/, в землището на с. Радибош, Община Радомир, местност "При гробището", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI /шеста/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 41,32 лв.** /четиридесет и един лева и тридесет и две стотинки/;

5. Имот с идентификатор 61577.102.5, /номер по предходен план 102005/ с площ от 34521 кв.м. /тридесет и четири хиляди петстотин двадесет и един квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, Община Радомир, местност "Черна гора", с начин на трайно ползване /НТП/ - друг вид нива, III /трета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 621,38 лв.** /шестстотин двадесет и един лева и тридесет и осем стотинки/;

6. Имот с идентификатор 16208.75.3, /номер по предходен план 075003/ с площ от 70689 кв.м. /седемдесет хиляди шестстотин осемдесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Горна Диканя, Община Радомир, местност "Забърге", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, VII /седма/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 848,27 лв.** /осемстотин четиридесет и осем лева и двадесет и седем стотинки/;

7. Имот с идентификатор 16208.95.1, /номер по предходен план 095001/ с площ от 19221 кв.м. /деветнадесет хиляди двеста двадесет и един квадратни метра/, в землището на с. Горна Диканя, Община Радомир, местност "Удавеница", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VII /седма/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 230,65 лв.** /двеста и тридесет лева и шестдесет и пет стотинки/;

8. Имот с идентификатор 16208.28.8, /номер по предходен план 028008/ с площ от 8863 кв.м. /осем хиляди осемстотин шестдесет и три квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Шаламаница", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VIII /осма/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 88,63 лв.** /осемдесет и осем лева и шестдесет и три стотинки/;

9. Имот с идентификатор 16208.101.7, /номер по предходен план 101007/ с площ от 10305 кв.м. /десет хиляди триста и пет квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Езеро", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, IV /четвърта/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 164,88 лв.** /сто шестдесет и четири лева и осемдесет и осем стотинки/;

II. Търгът за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година да се проведе на 27.03.2020г. от 10.00 часа. в сградата на община Радомир.

При не провеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори четвъртък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

III. Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.114, ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

1. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

IV. Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

V. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ** - Земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VI. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от **20,00 лв. /двадесет лева/** и се внася по сметката на **Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт. АСЕТ БАНК – Перник до 16.30 часа на 26.03.2020 год.**

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2. Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3. Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на **Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК.** Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка на

Община	Радомир	до	16.30	часа	на	26
--------	---------	----	-------	------	----	----

.03.2020г.

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася до **16.30 часа** на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.