

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА:

І. Чл.19,ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир

О Б Я В Я В А

І. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, за срок от 1 /една година/ както следва:

1. Имот с идентификатор 22085.16.13, /номер по предходен план 016013/ с площ от 29126 кв.м. /двадесет и девет хиляди сто двадесет и шест квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Шокле", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 233,00 лв. /двеста тридесет и три лева/;

2. Имот с идентификатор 22085.17.2, /номер по предходен план 017002/ с площ от 25682 кв.м. /двадесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и два квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Шокле", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 205,46 лв. /двеста и пет лева и четиридесет и шест стотинки/;

3. Имот с идентификатор 22085.21.3, /номер по предходен план 021003/ с площ от 149879 кв.м. /сто четиридесет и девет хиляди осемстотин седемдесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Джелепко", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 1199,03 лв. /хиляда сто деветдесет и девет лева и три стотинки/;

4. Имот с идентификатор 22085.17.5, /номер по предходен план 017005/ с площ от 24208 кв.м. /двадесет и четири хиляди двеста и осем квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Шокле", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 193,66 лв. /сто деветдесет и три лева и шестдесет и шест стотинки/;

5. Имот с идентификатор 22085.17.9, /номер по предходен план 017009/ с площ от 52594 кв.м. /петдесет и две хиляди петстотин деветдесет и четири квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Шокле", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 420,75 лв. /четиристотин и двадесет лева и седемдесет и пет стотинки/;

6. Имот с идентификатор 22085.16.64, /номер по предходен план 016064/ с площ от 12691 кв.м. /дванадесет хиляди шестстотин деветдесет и един квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Шокле", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 101,53 лв. /стотин и двадесет лева и седемдесет и пет стотинки/;

7. Имот с идентификатор 22085.12.2, /номер по предходен план 012002/ с площ от 4683 кв.м. /четири хиляди шестстотин осемдесет и три квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Шокле", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 37,46 лв. /тридесет и седем лева и четиридесет и четиридесет и шест стотинки/;

8. Имот с идентификатор 22085.12.5, /номер по предходен план 012005/ с площ от 7027 кв.м. /седем хиляди и двадесет и седем квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Ровината", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VIII /осма/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 70,27 лв. /седемдесет лева и двадесет и седем стотинки/;

9. Имот с идентификатор 22085.12.8, /номер по предходен план 012008/ с площ от 6673 кв.м. /шест хиляди шестстотин седемдесет и три квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Ровината", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 53,38 лв. /петдесет и три лева и тридесет и осем стотинки/;

10. Имот с идентификатор 22085.11.15, /номер по предходен план 011015/ с площ от 13011 кв.м. /тринадесет хиляди и единадесет квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Ровината", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 104,09 лв. /сто и четири лева и девет стотинки/;

11. Имот с идентификатор 22085.31.3, /номер по предходен план 031003/ с площ от 4489 кв.м. /четири хиляди четиристотин осемдесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя,

Община Радомир, местност "Ваковско", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада VIII /осма/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 44,89 лв. /четиридесет и четири лева и осемдесет и девет стотинки/;

12. Имот с идентификатор 22085.34.126, /номер по предходен план 034126/ с площ от 7506 кв.м. /седем хиляди петстотин и шест квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Манчов рид", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 60,05 лв. /шестдесет и лева и пет стотинки/;

13. Имот с идентификатор 22085.54.27, /номер по предходен план 054027/ с площ от 7756 кв.м. /седем хиляди седемстотин петдесет и шест квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Махалата", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада V /пета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 108,58 лв. /сто и осем лева и петдесет и осем стотинки/;

14. Имот с идентификатор 22085.68.6, /номер по предходен план 068006/ с площ от 9185 кв.м. /девет хиляди сто осемдесет и пет квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Герено", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада IV /четвърта/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 146,96 лв. /сто четиридесет и шест лева и деветдесет и шест стотинки/;

15. Имот с идентификатор 22085.14.5, /номер по предходен план 014005/ с площ от 13987 кв.м. /тринадесет хиляди деветстотин осемдесет и седем квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Векята", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 111,90 лв. /сто и единадесет лева и деветдесет стотинки/;

16. Имот с идентификатор 22085.16.32, /номер по предходен план 016032/ с площ от 16641 кв.м. /шестнадесет хиляди шестстотин четиридесет и един квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Шокле", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 133,13 лв. /сто тридесет и три лева и тринадесет стотинки/;

17. Имот с идентификатор 22085.16.62, /номер по предходен план 016062/ с площ от 18721 кв.м. /осемнадесет хиляди седемстотин двадесет и един квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Шокле", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 149,77 лв. /сто четиридесет и девет лева и седемдесет и седем стотинки/;

18. Имот с идентификатор 22085.14.3, /номер по предходен план 014003/ с площ от 7215 кв.м. /седем хиляди двеста и петнадесет квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Векята", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 57,72 лв. /петдесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки/;

19. Имот с идентификатор 22085.14.2, /номер по предходен план 014002/ с площ от 23158 кв.м. /двадесет и три хиляди сто петдесет и осем квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Векята", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 185,26 лв. /сто осемдесет и пет лева и двадесет и шест стотинки/;

20. Имот с идентификатор 22085.14.1, /номер по предходен план 014001/ с площ от 76020 кв.м. /седемдесет и шест хиляди и двадесет квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Векята", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 608,16 лв. /шестстотин и осем лева и шестнадесет стотинки/;

21. Имот с идентификатор 22085.11.32, /номер по предходен план 011032/ с площ от 9709 кв.м. /девет хиляди седемстотин и девет квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Ровината", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 77,67 лв. /седемдесет и седем лева и шестдесет и седем стотинки/;

22. Имот с идентификатор 22085.11.23, /номер по предходен план 011023/ с площ от 15264 кв.м. /петнадесет хиляди двеста шестдесет и четири квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Ровината", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 122,11 лв. /сто двадесет и два лева и единадесет стотинки/;

23. Имот с идентификатор 22085.11.16, /номер по предходен план 011016/ с площ от 41944 кв.м. /четиридесет и една хиляди деветстотин четиридесет и четири квадратни метра/, в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, местност "Ровината", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 335,55 лв. /триста тридесет и пет лева и петдесет и пет стотинки/;

II. Търгът за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година да се проведе на 27.02.2020г. от 10.00 часа. в сградата на община Радомир.

При не провеждане на търга, поради неизвяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори четвъртък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

III.Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.114, ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

1. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

IV.Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

V.Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VI .Търгът да се проведе при следните условия:

1.Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от **20,00 лв. /двадесет лева/ и се внася по сметката на Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт. АСЕТ БАНК – Перник до 16.30 часа на 26.02.2020 год.**

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2.Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3.Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена **по сметка на Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК.** Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка на Община Радомир до **16.30 часа на 26.02.2020г.**

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася до **16.30 часа** на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.