



ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

ЗАПОВЕД

№.....60.....

гр. Радомир.....20 01.....2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА:

I. Чл.19,ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир;

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**, за срок от 1 /една година/ както следва:

1. **Имот с идентификатор 23649.17.37**, /номер по предходен план 017037/ с площ от **23468 кв.м.** /двадесет и три хиляди четиристотин шестдесет и осем квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Шаламаница", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, IX /девета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 187,74 лв.** /сто осемдесет и седем лева и седемдесет и четири стотинки/;

2. **Имот с идентификатор 23649.99.8**, /номер по предходен план 099008/ с площ от **35939 кв.м.** /тридесет и пет хиляди деветстотин тридесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Мала Диканя", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VIII /осма/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 359,39 лв.** /триста петдесет и девет лева и тридесет и девет стотинки/;

3. **Имот с идентификатор 23649.94.3**, /номер по предходен план 094003/ с площ от **36173 кв.м.** /тридесет и шест хиляди сто седемдесет и три квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Китката", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, IX /девета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 289,38 лв.** /двеста осемдесет и девет лева и тридесет и осем стотинки/;

4. **Имот с идентификатор 23649.40.36**, /номер по предходен план 040036/ с площ от **23883 кв.м.** /двадесет и три хиляди осемстотин осемдесет и три квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Вървището", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, IX /девета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 191,05 лв.** /сто деветдесет и един лева и пет стотинки/;

5. **Имот с идентификатор 23649.16.4**, /номер по предходен план 016004/ с площ от **20214 кв.м.** /двадесет хиляди двеста и четиринадесет квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Шаламаница", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 161,71 лв.** /сто шестдесет и един лева и седемдесет и една стотинки/;

6. **Имот с идентификатор 23649.21.45**, /номер по предходен план 021045/ с площ от **33703 кв.м.** /тридесет и три хиляди седемстотин и три квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Голещ", с начин на трайно ползване

/НТП/ - нива, X /десета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 269,62 лв.** /двеста шестдесет и девет лева и шестдесет и две стотинки/;

7. Имот с идентификатор 23649.101.31, /номер по предходен план 101031/ с площ от **20280 кв.м.** /двадесет хиляди двеста и осемдесет квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Езеро", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, IV /четвърта/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 324,48 лв.** /триста двадесет и четири лева и четиридесет и осем стотинки/;

8. Имот с идентификатор 23649.141.4, /номер по предходен план 141004/ с площ от **8114 кв.м.** /осем хиляди сто и четиринадесет квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Раовица", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, IV /четвърта/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 129,81 лв.** /сто двадесет и девет лева и осемдесет и една стотинки/;

9. Имот с идентификатор 51617.10.13, /номер по предходен план 000003/ с площ от **19050 кв.м.** /деветнадесет хиляди и петдесет квадратни метра/, в землището на с. Николаево, Община Радомир, местност "Пладнището", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, IX /девета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 152,40 лв.** /сто петдесет и два лева и четиридесет стотинки/;

10. Имот с идентификатор 51617.10.13, /номер по предходен план 000003/ с площ от **19050 кв.м.** /деветнадесет хиляди и петдесет квадратни метра/, в землището на с. Николаево, Община Радомир, местност "Пладнището", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, IX /девета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 152,40 лв.** /сто петдесет и два лева и четиридесет стотинки/;

11. Имот с идентификатор 05534.36.159, /номер по предходен план 000159/ с площ от **186528 кв.м.** /сто осемдесет и шест хиляди петстотин двадесет и осем квадратни метра/, в землището на с. Борнарево, Община Радомир, местност "Средни рид", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, IX /девета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 1492,22 лв.** /хиляда четиристотин деветдесет и два лева и двадесет и две стотинки/;

12. Имот с идентификатор 57964.72.16, /номер по предходен план 072016/ с площ от **6398 кв.м.** /шест хиляди триста деветдесет и осем квадратни метра/, в землището на с. Поцърненци, Община Радомир, местност "Джиновци", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, X /десета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 51,18 лв.** /петдесет и един лева и осемнадесет стотинки/;

13. Имот с идентификатор 57964.72.22, /номер по предходен план 072022/ с площ от **10322 кв.м.** /десет хиляди триста двадесет и два квадратни метра/, в землището на с. Поцърненци, Община Радомир, местност "Джиновци", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, X /десета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 82,58 лв.** /осемдесет и два лева и петдесет и осем стотинки/;

14. Имот с идентификатор 24832.52.84, /номер по предходен план 052084/ с площ от **2698 кв.м.** /две хиляди шестстотин деветдесет и осем квадратни метра/, в землището на с. Друган, Община Радомир, местност "Локвата", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, V /пета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 37,77 лв.** /тридесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки/;

15. Имот с идентификатор 69239.187.17, /номер по предходен план 187017/ с площ от **8302 кв.м.** /осем хиляди триста и два квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност "Метлите", с начин на трайно ползване /НТП/ - изоставена орна нива, IX /девета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 66,42 лв.** /шестдесет и шест лева и четиридесет и две стотинки/;

16. Имот с идентификатор 69239.255.12, /номер по предходен план 255012/ с площ от **3040 кв.м.** /три хиляди и четиридесет квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност "Дебела могила", с начин на трайно ползване /НТП/ - изоставена орна нива, V /пета/ категория, **при първоначална годишна наемна цена – 42,56 лв.** /четиридесет и два лева и петдесет и шест стотинки/;

17. Имот с идентификатор 69239.255.4, /номер по предходен план 255004/ с площ от 10696 кв.м. /десет хиляди шестстотин деветдесет и шест квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност "Дебела могила", с начин на трайно ползване /НТП/ - изоставена орна пива, V /пета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 149,74 лв. /сто четиридесет и девет лева и седемдесет и четири стотинки/;

18. Имот с идентификатор 69239.255.7, /номер по предходен план 255007/ с площ от 6200 кв.м. /шест хиляди и двеста квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност "Дебела могила", с начин на трайно ползване /НТП/ - изоставена орна нива, V /пета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 86,80 лв. /осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/;

19. Имот с идентификатор 69239.37.26, /номер по предходен план 037026/ с площ от 5119 кв.м. /пет хиляди сто и деветнадесет квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност "Велчов Валог", с начин на трайно ползване /НТП/ - изоставена орна нива, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 40,95 лв. /четиридесет лева и деветдесет и пет стотинки/;

20. Имот с идентификатор 69239.37.27, /номер по предходен план 037027/ с площ от 20933 кв.м. /двадесет хиляди деветстотин тридесет и три квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност "Велчов Валог", с начин на трайно ползване /НТП/ - изоставена орна нива, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 167,46 лв. /сто шестдесет и седем лева и четиридесет и шест стотинки/;

21. Имот с идентификатор 69239.37.29, /номер по предходен план 037029/ с площ от 6301 кв.м. /шест хиляди триста и един квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност "Велчов Валог", с начин на трайно ползване /НТП/ - изоставена орна нива, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 50,41 лв. /петдесет лева и четиридесет и една стотинки/;

22. Имот с идентификатор 69239.37.6, /номер по предходен план 037006/ с площ от 5301 кв.м. /пет хиляди триста и един квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност "Велчов Валог", с начин на трайно ползване /НТП/ - изоставена орна нива, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 42,41 лв. /четиридесет и два лева и четиридесет и една стотинки/;

23. Имот с идентификатор 69239.9.8, /номер по предходен план 009008/ с площ от 3199 кв.м. /три хиляди сто деветдесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност "Татарско", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 25,59 лв. /двадесет и пет лева и петдесет и девет стотинки/;

24. Имот с идентификатор 69239.9.7, /номер по предходен план 009007/ с площ от 6095 кв.м. /шест хиляди деветдесет и пет квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност "Татарско", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 48,76 лв. /четиридесет и осем лева и седемдесет и шест стотинки/;

25. Имот с идентификатор 69239.9.3, /номер по предходен план 009003/ с площ от 3997 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност "Татарско", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 31,98 лв. /тридесет и един лева и деветдесет и осем стотинки/;

26. Имот с идентификатор 80488.52.41, /номер по предходен план 000027/ с площ от 102685 кв.м. /сто и две хиляди шестстотин осемдесет и пет квадратни метра/, в землището на с. Червена могила, Община Радомир, местност "Гола глава", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 321,48 лв. /осемстотин двадесет и един лева и четиридесет и осем стотинки/;

27. Имот с идентификатор 80488.51.24, /номер по предходен план 051024/ с площ от 30235 кв.м. /тридесет хиляди двеста тридесет и пет квадратни метра/, в землището на с. Червена могила, Община Радомир, местност "Пладнището", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, VI /шеста/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 362,82 лв. /триста шестдесет и два лева и осемдесет и две стотинки/;

28. Имот с идентификатор 80488.74.39, /номер по предходен план 000039/ с площ от 28925 кв.м. /двадесет и осем хиляди деветстотин двадесет и пет квадратни метра/, в землището на с. Червена могила, Община Радомир, местност "Миленкови кошари", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 231,40 лв. /двеста тридесет и един лева и четиридесет стотинки/;

29. Имот с идентификатор 80488.74.54, /номер по предходен план 000054/ с площ от 15998 кв.м. /петнадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, в землището на с. Червена могила, Община Радомир, местност "Дражов Егрек", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 127,98 лв. /сто двадесет и седем лева и деветдесет и осем стотинки/;

II.Търгът за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година да се проведе на 06.02.2020г. от 10.00 часа. в сградата на община Радомир.

При не провеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори четвъртък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

III.Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.114, ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

1. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

IV.Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

V.Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VI .Търгът да се проведе при следните условия:

1.Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от 20,00 лв. /двадесет лева/ и се внася по сметката на Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт. АСЕТ БАНК – Перник до 16.30 часа на 05.02.2020 год.

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2.Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3.Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на Община Радомир

№BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-
ПЕРНИК. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка на Община
Радомир до 16.30 часа на 05
.02.2020г.

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася до 16.30
часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ
и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време
на тел.0777/82435.

За резултатите от търга комисията да състави протокол, който да ми се
представи.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и
изпълнение.

ПЛАМЕН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАДОМИР



Съгласувал:
Роберта Борисова
Директор Дирекция „СА“