



РАДОМИР

# ОБЩИНА РАДОМИР

## ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА:

I. Чл.19,ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир;

## ОБЯВЯВА

**I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, за срок от 1 /една година/ както следва:**

**I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, за срок от 1 /една година/ както следва:**

**1. Имот с идентификатор 69239.18.24, /номер по предходен план 018024/ с площ от 6800 кв.м. /шест хиляди и осемстотин квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност “Татарско“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 54,40 лв. /петдесет и четири лева и четиридесет стотинки/;**

**2. Имот с идентификатор 23649.102.16, /номер по предходен план 102016/ с площ от 27019 кв.м., /двадесет и седем хиляди и деветнадесет квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност “Църв.ливада“, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 216,15 лв. /двеста и шестнадесет лева и петнадесет стотинки/;**

**3. Имот с идентификатор 23649.13.7, /номер по предходен план 013007/ с площ от 7370 кв.м., /седем хиляди триста и седемдесет квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност “Шаламаница“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VIII /осма/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 73,70 лв. /седемдесет и три лева и седемдесет стотинки/;**

**4. Имот с идентификатор 23649.26.3, /номер по предходен план 026003/ с площ от 16565 кв.м., /шестнадесет хиляди петстотин шестдесет и пет квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност “Голоребра“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 135,52 лв. /сто тридесет и пет лева и петдесет и две стотинки/;**

**5. Имот с идентификатор 23649.25.1, /номер по предходен план 025001/ с площ от 10576 кв.м., /десет хиляди петстотин седемдесет и шест квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност “Г.Шаламаница“, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 84,61 лв. /осемдесет и четири лева и шестдесет и една стотинки/;**

**6. Имот с идентификатор 23649.5.1, /номер по предходен план 005001/ с площ от 19761 кв.м., /деветнадесет хиляди седемстотин шестдесет и един квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност “Попов Валот“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VIII /осма/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 197,61 лв. /сто деветдесет и седем лева и шестдесет и една стотинки/;**

**7. Имот с идентификатор 69064.15.75, /номер по предходен план 015075/ с площ от 2730 кв.м., /две хиляди седемстотин и тридесет квадратни метра/, в землището на с. Старо село, Община Радомир, местност “Заринов дол“, с начин на**

трайно ползване /НТП/ - нива, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 21,84 лв. /двадесет и един лева и осемдесет и четири стотинки/;

8. Имот с идентификатор 69064.19.1, /номер по предходен план 019001/ с площ от 1975 кв.м., /хиляда деветстотин седемдесет и пет квадратни метра/, в землището на с. Старо село, Община Радомир, местност “Цигането“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 15,80 лв. /петнадесет лева и осемдесет стотинки/;

9. Имот с идентификатор 61577.3.46, /номер по предходен план 003046/ с площ от 920 кв.м., /деветстотин и двадесет квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, Област Перник, местност “Арбанас“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 7,84 лв. /седем лева и осемдесет и четири стотинки/;

10. Имот с идентификатор 61577.5.29, /номер по предходен план 005029/ с площ от 1533 кв.м., /хиляда петстотин тридесет и три квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, Област Перник, местност “Арбанас“, с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 12,26 лв. /дванадесет лева и двадесет и шест стотинки/;

11. Имот с идентификатор 61577.3.55, /номер по предходен план 003055/ с площ от 1402 кв.м., /хиляда четиристотин и два квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, Област Перник, местност “Арбанас“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 11,22 лв. /единадесет лева и двадесет и две стотинки/;

12. Имот с идентификатор 61577.3.56, /номер по предходен план 003056/ с площ от 5108 кв.м., /пет хиляди сто и осем квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, Област Перник, местност “Арбанас“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 40,86 лв. /четиридесет лева и осемдесет и шест стотинки/;

13. Имот с идентификатор 61577.5.32, /номер по предходен план 005032/ с площ от 1283 кв.м., /хиляда двеста осемдесет и три квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, Област Перник, местност “Арбанас“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 23,09 лв. /дванадесет и три лева и девет стотинки/;

14. Имот с идентификатор 61577.5.9, /номер по предходен план 005009/ с площ от 566 кв.м., /петстотин шестдесет и шест квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, Област Перник, местност “Арбанас“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 10,19 лв. /десет лева и деветнадесет стотинки/;

15. Имот с идентификатор 61577.1.90, /номер по предходен план 001090/ с площ от 4804 кв.м., /четири хиляди осемстотин и четири квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, Област Перник, местност “Арбанас“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 86,47 лв. /осемдесет и шест лева и четиридесет и седем стотинки/;

16. Имот с идентификатор 61577.117.177, /номер по предходен план 117177/ с площ от 999 кв.м., /деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, Община Радомир, местност “Мечовица - Беглико“, с начин на трайно ползване /НТП/ - друг вид нива, VI /шеста/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 11,99 лв. /единадесет лева и деветдесет и девет стотинки/;

17. Имот с идентификатор 61577.65.119, /номер по предходен план 065119/ с площ от 14816 кв.м., /четиринацети хиляди осемстотин и шестнадесет квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, Община Радомир, с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 266,69 лв. /двеста шестдесет и шест лева и шестдесет и девет стотинки/;

18. Имот с идентификатор 38460.61.5, /номер по предходен план 061005/ с площ от 558 кв.м., /петстотин петдесет и осем квадратни метра/, в землището на с.

Копаница, Община Радомир, местност “Арбанас“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – **10,04 лв.** /десет лева и четири стотинки/;

19. Имот с идентификатор **80488.28.27**, /номер по предходен план 028027/ с площ от **12764 кв.м.**, /дванадесет хиляди седемстотин шестдесет и четири квадратни метра/, в землището на с. Червена могила, Община Радомир, местност “Огоя“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – **229,75 лв.** /двеста двадесет и девет лева и седемдесет и пет стотинки/;

20. Имот с идентификатор **80488.27.11**, /номер по предходен план 027011/ с площ от **7312 кв.м.**, /седем хиляди триста и дванадесет квадратни метра/, в землището на с. Червена могила, Община Радомир, местност “Огоя“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – **131,62 лв.** /сто тридесет и един лева и шестдесет и две стотинки/;

21. Имот с идентификатор **80488.73.40**, /номер по предходен план 000004/ с площ от **21657 кв.м.**, /двадесет и една хиляди шестстотин петдесет и седем квадратни метра/, в землището на с. Червена могила, Община Радомир, местност “Висо“, с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, VI /шеста/ категория, при първоначална годишна наемна цена – **259,88 лв.** /двеста петдесет и девет лева и осемдесет и осем стотинки/;

22. Имот с идентификатор **24832.85.46**, /номер по предходен план 085046/ с площ от **2864 кв.м.**, /две хиляди осемстотин шестдесет и четири квадратни метра/, в землището на с. Друган, Община Радомир, местност “Джорг. Егреци“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, при първоначална годишна наемна цена – **45,82 лв.** /четиридесет и пет лева и осемдесет и две стотинки/;

23. Имот с идентификатор **24832.58.156**, /номер по предходен план 085041/ с площ от **5078 кв.м.**, /пет хиляди и седемдесет и осем квадратни метра/, в землището на с. Друган, Община Радомир, местност “Блатото“, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, V /пета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – **71,09 лв.** /седемдесет и един лева и девет стотинки/;

24. Имот с идентификатор **24832.85.41**, /номер по предходен план 085041/ с площ от **2499 кв.м.**, /две хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Друган, Община Радомир, местност “Джорг. Егреци“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, при първоначална годишна наемна цена – **39,98 лв.** /тридесет и девет лева и деветдесет и осем стотинки/;

25. Имот с идентификатор **80488.44.35**, /номер по предходен план 044035/ с площ от **8341 кв.м.**, /осем хиляди триста четиридесет и един квадратни метра/, в землището на с. Червена могила, Община Радомир, местност “Барите“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI /шеста/ категория, при първоначална годишна наемна цена – **100,09 лв.** /сто лева и девет стотинки/;

26. Имот с идентификатор **80488.23.2**, /номер по предходен план 023002/ с площ от **2701 кв.м.**, /две хиляди седемстотин и един квадратни метра/, в землището на с. Червена могила, Община Радомир, местност “Червена Мог.“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI /шеста/ категория, при първоначална годишна наемна цена – **32,41 лв.** /тридесет и два лева и четиридесет и една стотинки/;

27. Имот с идентификатор **61577.39.6**, /номер по предходен план 039006/ с площ от **7827 кв.м.**, /седем хиляди осемстотин двадесет и седем квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, местност “Червена Мог.“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – **62,62 лв.** /шестдесет и два лева и шестдесет и две стотинки/;

28. Имот с идентификатор **61577.39.12**, /номер по предходен план 039012/ с площ от **7098 кв.м.**, /седем хиляди деветдесет и осем квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, местност “Растова глава.“, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – **56,78 лв.** /петдесет и шест лева и седемдесет и осем стотинки/;

**29. Имот с идентификатор 61577.39.26, /номер по предходен план 039026/ с площ от 6182 кв.м., /шест хиляди сто осемдесет и два квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, местност “Растова глава.“, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 49,46 лв. /четиридесет и девет лева и четиридесет и шест стотинки/;**

**30. Имот с идентификатор 61577.39.34, /номер по предходен план 039034/ с площ от 8395 кв.м., /осем хиляди триста деветдесет и пет квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, местност “Растова глава.“, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 67,16 лв. /шестдесет и седем лева и шестнадесет стотинки/;**

**31. Имот с идентификатор 61577.41.33, /номер по предходен план 041033/ с площ от 20971 кв.м., /двадесет хиляди деветстотин седемдесет и един квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, местност “Широки дол.“, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VI /шеста/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 251,65 лв. /двеста петдесет и един лева и шестдесет и пет стотинки/;**

**32. Имот с идентификатор 61577.41.51, /номер по предходен план 041051/ с площ от 9670 кв.м., /девет хиляди шестстотин и седемдесет квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, местност “Широки дол.“, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VI /шеста/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 116,04 лв. /сто и шестнадесет лева и четири стотинки/;**

**33. Имот с идентификатор 61577.41.52, /номер по предходен план 041052/ с площ от 18838 кв.м., /осемнадесет хиляди осемстотин тридесет и осем квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, местност “Широки дол.“, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VI /шеста/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 226,06 лв. /двеста двадесет и шест лева и шест стотинки/;**

**34. Имот с идентификатор 61354.47.29, /номер по предходен план 047029/ с площ от 3999 кв.м., /три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Радибош, общ. Радомир, местност “Лозище.“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, V /пета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 55,99 лв. /петдесет и пет лева и деветдесет и девет стотинки/;**

**II. Търгът за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година да се проведе на 03.01.2020г. от 10.00 часа. в сградата на община Радомир.**

**При не провеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори четвъртък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.**

**III. Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.114, ал.1 от Наредбата за общинска собственост.**

**1. Спечелилият търга заплаща достигнатата наемна цена на касата на община Радомир.  
2. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.**

**IV. Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.**

**V. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем на Земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.**

**VI. Търгът да се проведе при следните условия:**

**1. Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от 20,00 лв.**

/двадесет лева/ и се внесе по сметката на Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт. АСЕТ БАНК – Перник до 16.30 часа на 02.01.2020 год.

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2.Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3.Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка на Община Радомир до 16.30 часа на 02.01.2020г.

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася до 17.00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.