

Обект:

ДЕТСКА ПЛОЩАДКА

Местонахождение:

ПИ № 61577.506.1011 по ККиКР за землище на гр. Радомир

УПИ Х - за ресторант, кв. 42 по плана на гр. Радомир

Възложител:

ОБЩИНА РАДОМИР

.....  
/КМЕТ ПЛАМЕН АЛЕКСИЕВ/



Част:

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Фаза: ТП



Проектант:

л.арх. Илиян Илиев

Съгласували:

Констр. инж. С. Василева

Геодезия: инж. А. Станишков

.....  
.....

Дата: 09.2019год

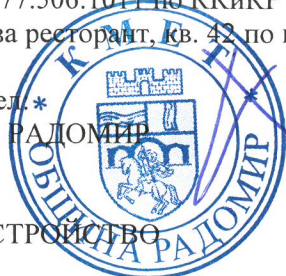
## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект:  
ДЕТСКА ПЛОЩАДКА

Местонахождение:  
ПИ № 61577.506.1011 по ККиКР за землище на гр. Радомир  
УПИ Х - за ресторант, кв. 42 по плана на гр. Радомир

Възложител: \*  
ОБЩИНА РАДОМИР

Част:  
БЛАГОУСТРОЙСТВО



Фаза: ТП

### I. Общи положения

Настоящият проект предвижда изграждане на общинска детска площадка в ПИ № 61577.506.1011 по ККиКР за землище на гр. Радомир, УПИ Х - за ресторант, кв. 42 по плана на кв. Върба, гр. Радомир.

За целите на проекта е извършено геодезическо заснемане и оглед на място. Имотът е застроен. Сграда собственост на потребителна кооперация, строена като ресторант, не функционира и не се използва. Пред сградата има повдигната над нивото на улицата асфалтова площадка в задоволително техническо състояние. Пространството е почти равно, с лек равномерен наклон към улицата, от която го дели тревна шкарпа.

Предвид изложеното, съвместно с възложителя, е определен следния обхват и съдържание:

- Част БЛАГОУСТРОЙСТВО на детската площадка – съдържа данни за конкретното разполагане в рамките на терена, изисквания към настилки, ограда, предложени съоръжения и изисквания към тях, допълнително обзавеждане (пейки, кошчета, информационна табела)
- Част СТРОИТЕЛНО-КОНСТРУКТИВНА – конструктивно становище с указания за закрепването на цялото недвижно обзавеждане и оборудване, както и оградата
- Част ГЕОДЕЗИЯ – предвид изложеното е преценено, че няма необходимост от проект за вертикално планиране и за разполагането на площадката ще се изработи само трасировъчен план.

Съгласно чл.4, ал.2 от Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, площадката предмет на проект, е предвидена за **възрастова група 3-12г.**

Съгласно Чл.10, ал.1, т.6 от Наредба №1 ЗА НОМЕНКЛАТУРА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (площадки за игра, разположени на открито) **обектът е V-та категория.**

Забележка: навсякъде в текстовата и графичната част, където за краткост е посоченото „по/според/съгласно наредбата“ без упоменат конкретен нормативен акт, се има предвид

Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

**II. Проектно решение (съдържание съгласно чл.60, ал.2 от Наредбата)**

1. Ситуационен план на терена – чертеж 1/5
2. Разположение и вид на съоръженията (заниманията) – чертеж 2/5:
3. Настилки и повърхности – чертеж 2/5
4. Благоустройствени дейности – озеленяване, означения, ограждане чертеж 2/5 и 3/5
5. Технически характеристики на съоръженията - чертеж 4/5
6. Изисквания към ударопоглещащите настилки – чертеж 5/5
7. Изисквания към твърдите настилки – твърда настилка има само извън площадката
8. Техническа документация – количествени сметки – Приложение №1 към проекта

Площадката, предмет на проекта е с квадратна форма 10м./10м. и ще се разположи върху част от асфалтираната площ. За целта в полето на площадката асфалтът ще се изрежи и отстрани до дълбочина от около 30см. В същия имот ще се постави и паметник по отделен проект. Озеленяване ще се изпълни след завършване на двете мероприятия.

Предвид малкия бюджет на обекта и етапността на изпълнение се разполагат две съоръжения – 1бр. двойна люлка тип „махало“ и 1бр. комбинирано съоръжение. Описани са в спецификацията към проекта.

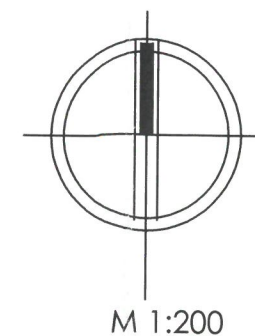
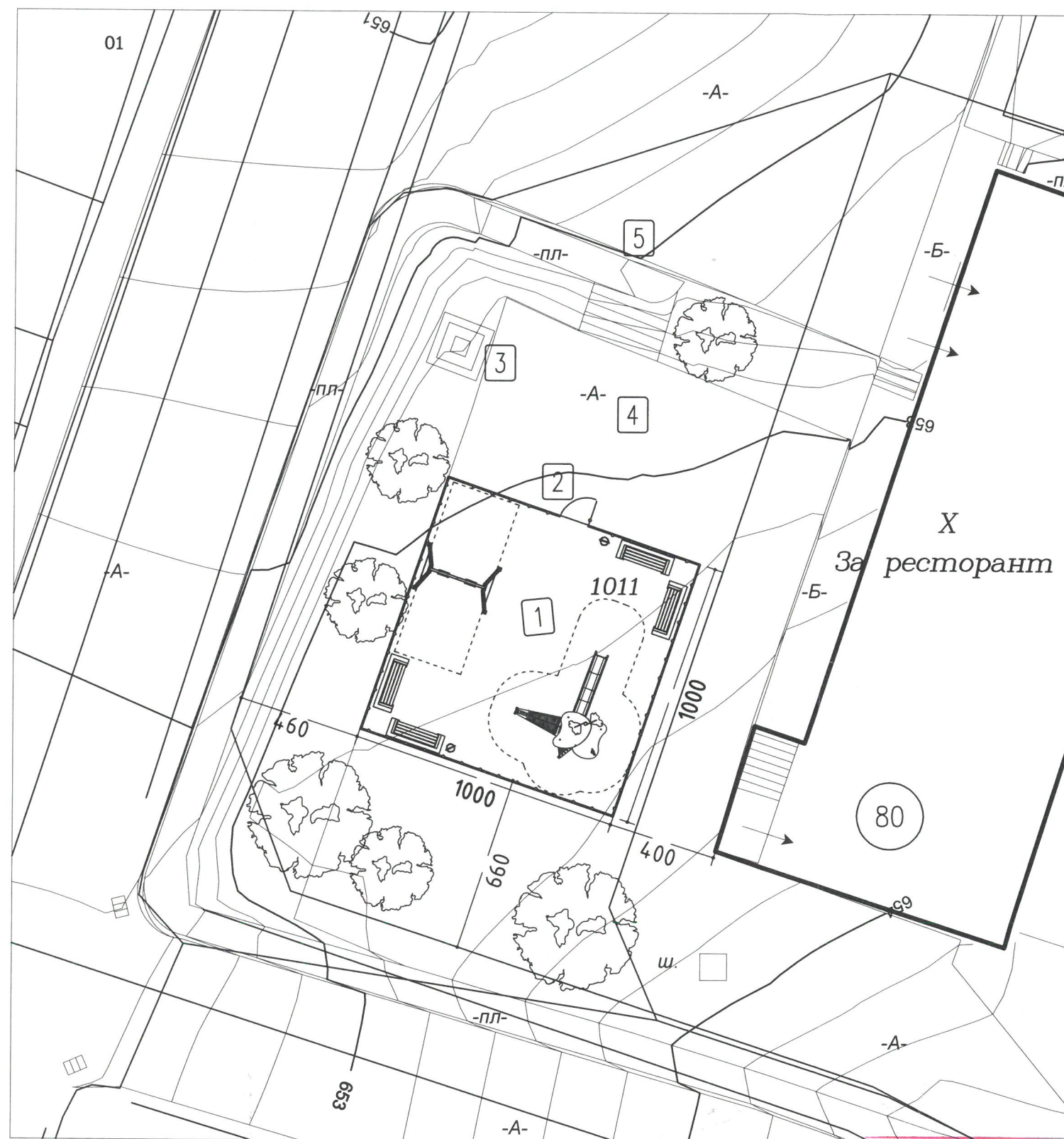
Всички размери, материали и допълнителни изисквания са посочени на чертежите.

За неясноти да се търси съдействието на проектанта по съответната част.

Проектант:

л.арх. Илиян Илиев





- 1 ПЛОЩАДКА 10м./10м. предмет на проект
- 2 ПОДХОД
- 3 ПАМЕТНИК ПО ОТДЕЛЕН ПРОЕКТ
- 4 СЪЩЕСТВУВАЩА АСФАЛТОВА ПЛОЩАДКА
- 5 ПОДХОД ОТ УЛИЦАТА

**УКАЗАНИЯ ЗА ДОСТЪПНОСТ, ХИГИЕНА И БЕЗОПАСНОСТ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ИГРА:**

- За площадките да се предвиди по една информационна табела, оцветена с ярки и контрастни цветове, разположена до входа/изхода на площадката
- На територията на площадките за игра се засаждат растителни видове, които не застрашават здравето на ползвателите и на придружителите им
- Да се спазва минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжение за игра и на основните му елементи.
- Съоръженията за игра се монтират в земята до определения и означен от производителя знак за основно ниво, който показва нивото на повърхността на настилката
- Начинът на полагане и поддръжката на ударотъгълни настилки се изпълняват в съответствие с инструкцията на производителя на продукта за настилката
- Промени в проектното предложение се правят единствено с чертеж подписан и подпечатан от проектанта и възложителя!
- Всички използвани материали и съоръжения да бъдат сертифицирани и да отговарят на необходимите условия за достъпност, хигиена и безопасност в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 1 от 12.01.09 г. за УРУБПИ.

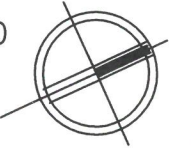


|             |                                                                                                                                   |                 |     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|
| обект:      | ДЕТСКА ПЛОЩАДКА в ПИ 61577.506.1011 по ККИКР за з-ще Радомир, УПИ X - за ресторант, кв. 42 кв. Върба, гр. Радомир, Община Радомир |                 |     |
| възложител: | Община Радомир                                                                                                                    |                 |     |
| съдържание: | СИТУАЦИОНЕН ПЛАН                                                                                                                  |                 |     |
| проектанти: | Б-во л.арх. Илиян Илиев                                                                                                           | М 1:200         |     |
|             | Констр. инж. С. Василева                                                                                                          | част:           |     |
|             | Геодезия инж. А. Станишков                                                                                                        | благоустройство |     |
|             |                                                                                                                                   | фаза: ТП        |     |
| дата:       | септември 2019 г.                                                                                                                 | лист            | 1/5 |

СЪЩЕСТВУВАЩА ШКАРПА КЪМ УЛИЦАТА

ЛЕГЕНДА

М 1:50



- 1 ЛЮЛКА - МАХАЛО
- 2 КОМБИНИРАНО СЪОРЪЖЕНИЕ
- 3 ПЕЙКА
- 4 КОФА ЗА ОТПАДЪЦИ
- 5 УДАРОПОГЪЛЩАЩА НАСТИЛКА
- 6 ТРОТОАРНИ ПЛОЧИ

--- ПЛОЩ НА УДАР



ИНФОРМАЦИОННА ТАБЕЛА



ВХОД/ИЗХОД

ОГРАДА



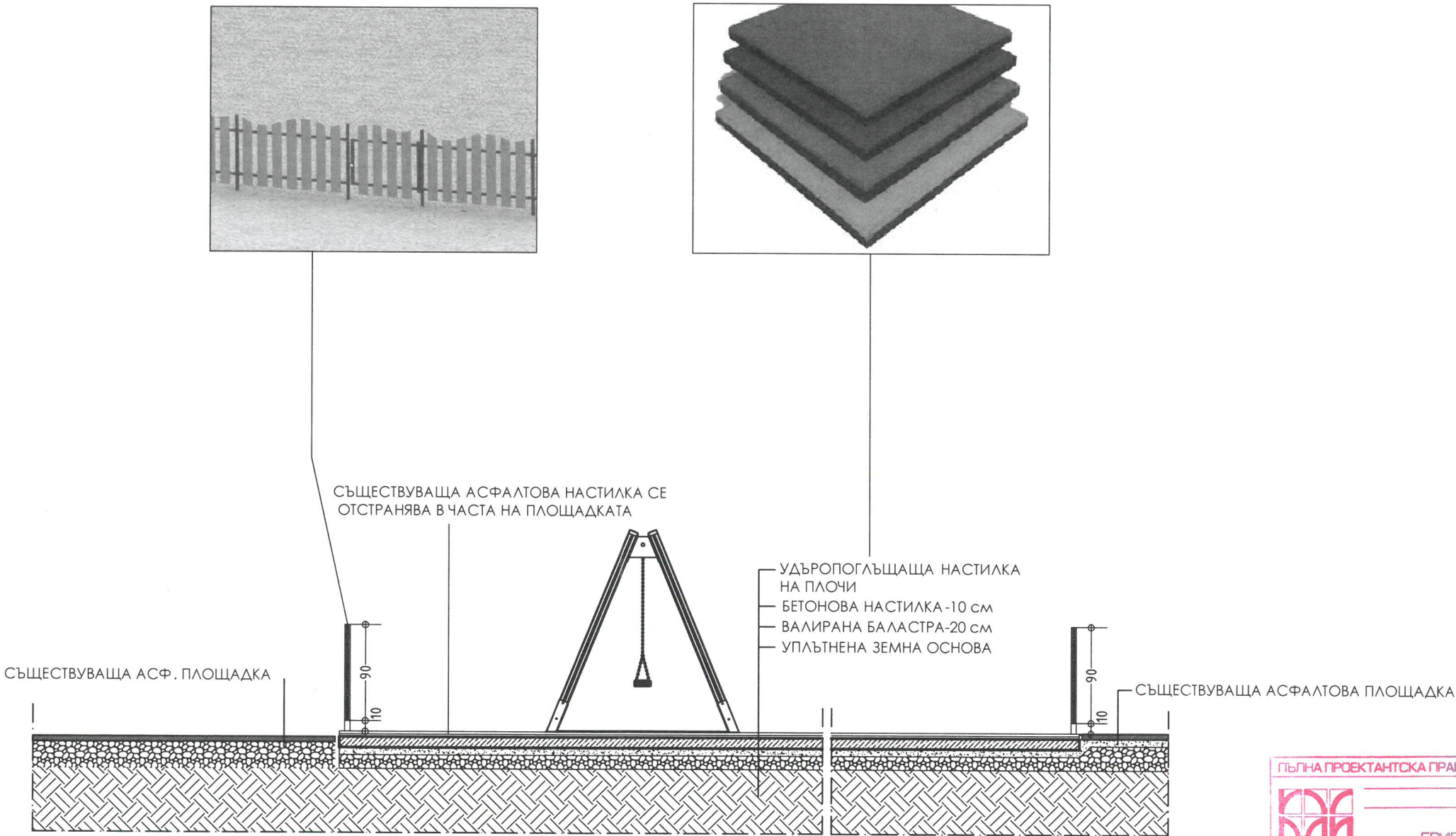
**УКАЗАНИЯ ЗА ДОСТЪПНОСТ, ХИГИЕНА И БЕЗОПАСНОСТ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ИГРА:**

- За площадките да се предвиди по една информационна табела, оцветена с ярки и контрастни цветове, разположена до входа/изхода на площадката
- На територията на площадките за игра се засаждат растителни видове, които не застрашават здравето на ползвателите и на придружителите им
- Да се спазва минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжение за игра и на основните му елементи.
- Съоръженията за игра се монтират в земята до определения и означен от производителя знак за основно ниво, който показва нивото на повърхността на настилката
- Начинът на полагане и поддръжката на ударопоглъщаща настилка се изпълняват в съответствие с инструкцията на производителя на продукта за настилката
- Промени в проектното предложение се правят единствено с чертеж подписан и подпечатан от проектанта и възложителя!
- Всички използвани материали и съоръжения да бъдат сертифицирани и да отговарят на необходимите условия за достъпност, хигиена и безопасност в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 1 от 12.01.09 г. за УРУБПИ.

|             |                                                                                                                                    |        |                 |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| обект:      | ДЕТСКА ПЛОЩАДКА в ПИ 61577.506.1011, по ККикР за 3-ще Радомир, УПИ Х - за ресторант, кв. 42 кв. Върба, гр. Радомир, Община Радомир |        |                 |
| възложител: | Община Радомир                                                                                                                     |        |                 |
| съдържание: | СЪОРЪЖЕНИЯ И ПОВЪРХНОСТИ                                                                                                           |        |                 |
| проектанти: | Б-во л.арх. Илиян Илиев                                                                                                            | М 1:50 |                 |
|             | Констр. инж. С. Василева                                                                                                           | част:  | благоустройство |
|             | Геодезия инж. А. Станишков                                                                                                         | фаза:  | ТП              |
| дата:       | септември 2019 г.                                                                                                                  | лист   | 2/5             |

СЪЩЕСТВУВАЩА АСФАЛТОВА ПЛОЩАДКА

ИЗОБРАЖЕНИЯТА СА ПРИМЕРНИ!  
МАТЕРИАЛИТЕ СА ОПИСАНИ В СПЕЦИФИКАЦИЯ - отделен лист.



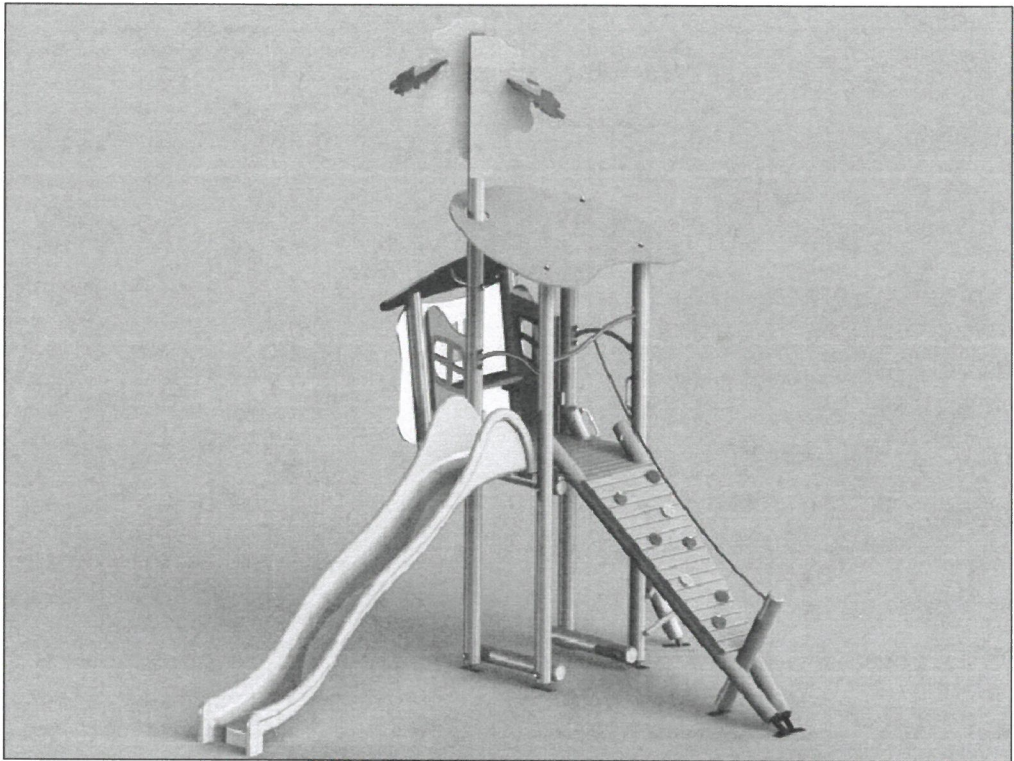
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ НАСТИЛКИ  
М 1 : 50

СЪЩЕСТВУВАЩА АСФАЛТОВА НАСТИЛКА СЕ ОТСТРАНЯВА В ЧАСТА НА ПЛОЩАДКАТА



|             |                                                                                                                                   |                                                |     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----|
| обект:      | ДЕТСКА ПЛОЩАДКА в ПИ 61577.506.10/1* по КККР за з-ще Радомир, УПИ X - за ресторант, кв. 42 кв. Върба, гр. Радомир, Община Радомир |                                                |     |
| възложител: | Община Радомир                                                                                                                    |                                                |     |
| съдържание: | ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ                                                                                                                 |                                                |     |
| проектанти: | Б-во л. арх. Илиян Илиев<br>Констр. инж. С. Василева<br>Геодезия инж. А. Станишков                                                | М 1:50<br>част:<br>благоустройство<br>фаза: ТП |     |
| дата:       | септември 2019 г.                                                                                                                 | лист                                           | 3/5 |

**ИЗОБРАЖЕНИЯТА СА ПРИМЕРНИ !**



**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА КОМБИНИРАНО ДЕТСКО СЪОРЪЖЕНИЕ :**

- ВЪЗДАСТОВА ГРУПА - 3 - 12г
- МАКС. ВИСОЧИНА НА ПАДАНЕ - до 150см.
- ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ - поне три различни от посочените - катерене, тързаяне, пълзене, пазене на равновесие, спускане, промушване/провиране, тематична игра и др. подходящи за възрастовата група
- ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КОНФИГУРАЦИЯТА - близка до примерната на чертежите, съобразена с габаритите и геометрията на ограденото пространство
- ИЗИСКВАНИЯ КЪМ НАСТИЛКА - да позволява монтаж върху ударопоглътяща настилка на твърда основа , съобразно предвижданията на проекта - каучукови плочи
- ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЗАКРЕПВАНЕТО - да позволява закрепване върху СТБ настилка с минимална дебелина 10см., армирана в зоната на закрепване
- СТАНДАРТИ НА КОИТО ДА ОТГОВАРЯ - съгласно НАРЕДБА № 1 от 12.01.09 г. за УРУБПИ - БДС EN1176-1, БДС EN1176-3, БДС EN71-3
- ВЛОЖЕНИ В ИЗДЕЛИЕТО МАТЕРИАЛИ - съгласно изискванията на наредбата; при възможност да се предпочетат материали с естествен произход
- ЦВЕТОВА ГАМА - да се предпочетат естествени цветове, като се избягват твърде ярки тонове (натурален цвят на дърво, глина, растителност и др. подобни)
- МИНИМАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН СРОК НА ПРОИЗВОДИТЕЛ - 24 месеца.

ИЗБОРЪТ НА КОНКРЕТЕН МОДЕЛ СЪОРЪЖЕНИЕ ДА СТАНЕ СЪВМЕСТНО С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ПРОЕКТАНТА, СЛЕД ОБЩО ОДОБРЕНИЕ.



**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ЛЮЛКА ТИП МАХАЛО-ДВОЙНА :**

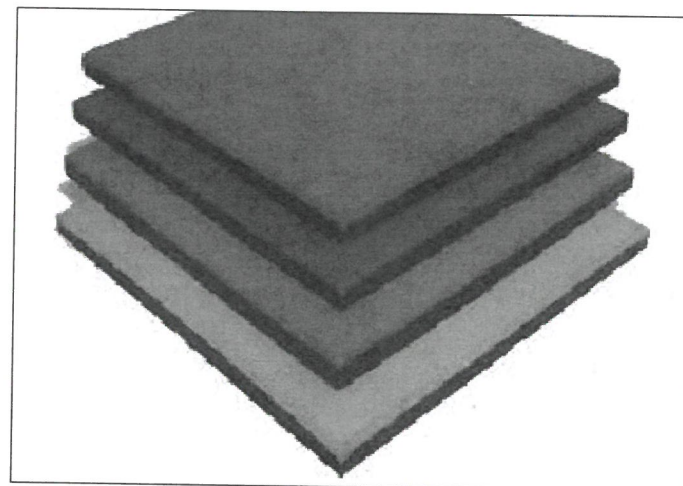
- ВЪЗДАСТОВА ГРУПА - 3 - 12г
- МАКС. ВИСОЧИНА НА ПАДАНЕ - до 100-120 см.
- ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ - люлеене за две деца едновременно
- ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗМЕРИТЕ - приблизителен размер съобразен с предвидената площ - 200/300см.
- ИЗИСКВАНИЯ КЪМ НАСТИЛКА - да позволява монтаж върху ударопоглътяща настилка на твърда основа , съобразно предвижданията на проекта - каучукови плочи
- ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЗАКРЕПВАНЕТО - да позволява закрепване върху СТБ настилка с минимална дебелина 10см., армирана в зоната на закрепване
- СТАНДАРТИ НА КОИТО ДА ОТГОВАРЯ - съгласно НАРЕДБА № 1 от 12.01.09 г. за УРУБПИ - БДС EN1176-1, БДС EN1176-3, БДС EN71-3
- ВЛОЖЕНИ В ИЗДЕЛИЕТО МАТЕРИАЛИ - съгласно изискванията на наредбата; при възможност да се предпочетат материали с естествен произход
- ЦВЕТОВА ГАМА - да се предпочетат естествени цветове, като се избягват твърде ярки тонове (натурален цвят на дърво, глина, растителност и др. подобни)
- МИНИМАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН СРОК НА ПРОИЗВОДИТЕЛ - 24 месеца.

ИЗБОРЪТ НА КОНКРЕТЕН МОДЕЛ СЪОРЪЖЕНИЕ ДА СТАНЕ СЪВМЕСТНО С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ПРОЕКТАНТА, СЛЕД ОБЩО ОДОБРЕНИЕ.



|             |                                                                                                                                  |                 |     |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|
| обект:      | ДЕТСКА ПЛОЩАДКА в ПИ 61577.506.1011 по ЖККР за 3-ще Радомир, УПИ Х - за ресторант, кв. 42 кв. Върба, гр. Радомир, Община Радомир |                 |     |
| възложител: | Община Радомир                                                                                                                   |                 |     |
| съдържание: | СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДЕТСКИ СЪОРЪЖЕНИЯТА                                                                                              |                 |     |
| проектанти: | Б-во л.арх. Илиян Илиев                                                                                                          | част:           |     |
|             | Констр. инж. С. Василева                                                                                                         | благоустройство |     |
|             | Геодезия инж. А. Станишков                                                                                                       | фаза: ТП        |     |
| дата:       | септември 2019 г.                                                                                                                | лист            | 4/5 |

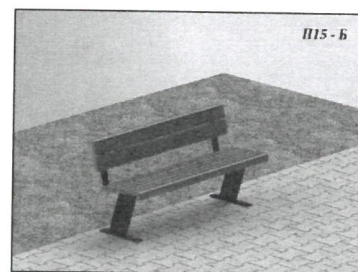
## ИЗОБРАЖЕНИЯТА СА ПРИМЕРНИ!



### ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА УДАРОПОГЛЪЩАЩА НАСТИЛКА:

- КАУЧУКОВИ ПЛОЧИ (ИЛИ ДРУГИ СИНТЕТИЧНИ) ПЛОЧИ
- ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗМЕРИТЕ - плочи 40/40 или 50/50, с дебелина съобразена с височината на падане
- ОСИГУРЕНА МАКС. ВИСОЧИНА НА ПАДАНЕ - според височината на падане на съоръженията - ПОНЕ 150см., което обичайно се ГАРАНТИРА от плочи с дебелина мин. 3см.
- ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОЛАГАНЕТО - да позволява залепване върху гладка СТБ настилка
- СТАНДАРТИ НА КОИТО ДА ОТГОВАРЯ - съгласно НАРЕДБА № 1 от 12.01.09 г. за УРУБПИ - БДС EN 1176 и БДС EN 1177
- ВЛОЖЕНИ В ИЗДЕЛИЕТО МАТЕРИАЛИ - съгласно изискванията на наредбата
- ЦВЕТОВА ГАМА - съобразена с посоченото в проекта; отклонения са допустими след съгласуване с проектант и възложител
- МИНИМАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН СРОК НА ПРОИЗВОДИТЕЛ - 24 месеца.

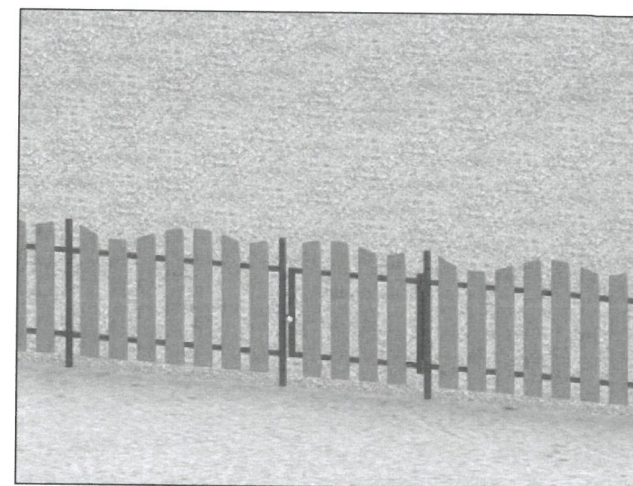
ИЗБОРЪТ НА КОНКРЕТЕН МОДЕЛ ДА СТАНЕ СЪВМЕСТНО С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ПРОЕКТАНТА, СЛЕД ОБЩО ОДОБРЕНИЕ.



### ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ КЪМ ДОПЪЛНИТЕЛНО ОБЗАВЕЖДАНЕ:

- ИНФОРМАЦИОННА ТАБЕЛА - да се избере/изработи в унисон с избраните детски съоръжения, в ярък цвят и съдържание съобразено с изискванията на чл. 10 от Наредбата
- ПЕЙКИ - стандартно изпълнение за обществена употреба на открито с размери 150(180)/50см. Да позволява стационарно закрепване към СТБ настилка посредством анкерирание. Да няма стърчащи, остри ръбове
- КОШ ЗА ОТПАДЪЦИ - стандартно изпълнение за обществена употреба на открито с примерен размери Ф30 - 35, дълбочина - 40-50см. Да позволява стационарно закрепване към СТБ настилка посредством анкерирание. Да няма стърчащи, остри ръбове.

ИЗБОРЪТ НА КОНКРЕТЕН МОДЕЛ ДА СТАНЕ СЪВМЕСТНО С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ПРОЕКТАНТА, СЛЕД ОБЩО ОДОБРЕНИЕ.



### ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ОГРАДА И ПОРТАЛНА ВРАТА:

- СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ - по оградата не се допуска наличието на небезопасни стърчащи и остри елементи, които могат да наранят ползвателите на площадката за игра.
- МИНИМАЛНА ВИСОЧИНА до горен ръб - 1м, разстояние от долната повърхност на оградата до прилежащата настилка - 0.11м.
- ВРАТА - на този етап е предвидена 1бр. врата със свободна ширина на отвора не по-малко от 1м, указана на чертежите. Между подвижната част на вратата и рамката от двете страни във всяко едно положение, по цялото протежение на рамката да се предвиди разстояние не по-малко от 0.12м. Вратата се монтира на разстояние от настилка между 0.06 и 0.11м.
- ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЗАКРЕПВАНЕТО - да позволява анкерирание или замонолитване директно в СТБ настилка
- ВЛОЖЕНИ В ИЗДЕЛИЕТО МАТЕРИАЛИ - основната конструкция на оградните пана и закладните части за закрепване следва да са метални, декоративните оградни елементи (ламели или други подходящи фигури) могат да са дървени (препоръчително) или от друг подходящ композитен материал.
- ЦВЕТОВА ГАМА - да се координира с избраните детски съоръжения; при избор на дървени елементи (препоръчително) да се оставят в естествен цвят, само с подходящ защитен лак.
- МИНИМАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН СРОК - 12 месеца.

ИЗБОРЪТ НА КОНКРЕТЕН МОДЕЛ ДА СТАНЕ СЪВМЕСТНО С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ПРОЕКТАНТА, СЛЕД ОБЩО ОДОБРЕНИЕ.



|             |                                                                                                                                  |       |                 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| обект:      | ДЕТСКА ПЛОЩАДКА в ПИ 61577-506.1011 по КККР за з-ще Радомир, УПИ X - за ресторант, кв. 42 кв. Върба, гр. Радомир, Община Радомир |       |                 |
| възложител: | Община Радомир                                                                                                                   |       |                 |
| съдържание: | СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДЕТСКИ СЪОРЪЖЕНИЯТА                                                                                              |       |                 |
| проектанти: | Б-во л.арх. Илиан Илиев                                                                                                          | част: | благоустройство |
|             | Констр. инж. С. Василева                                                                                                         | фаза: | ТП              |
|             | Геодезия инж. А. Станишков                                                                                                       | лист  | 5/5             |
| дата:       | септември 2019 г.                                                                                                                |       |                 |