



# ОБЩИНА РАДОМИР

## ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

### ПРОТОКОЛ №2

за разглеждане на техническите предложения за участие в публично състезание с предмет: **„Изпълнение на СМР по проект „Реконструкция и ремонт на ОУ „Христо Смирненски“ гр. Радомир“ по подмярка 7.2 от ПРСР 2014-2020г.“**

В изпълнение на Заповед № 406/29.05.2018 г. на инж. Димитър Димитров - *зам.-кмет на община Радомир, оправомощен със Заповед №346/26.04.2018г. на кмета на Община Радомир*, комисия в състав:

**Председател:**

1. Даниела Симеонова Младенова- началник- отдел ППОП в община Радомир

**Членове:**

2. инж. Олег Данчов Тодоров- гл. инженер в община Радомир;
3. Десислава Валентинова Стоянова - гл. специалист „Обществени поръчки“ в община Радомир;
4. Ася Красиминова Радуилова – ст.юрисконсулт при община Радомир;
5. Лилия Василева Георгиева - експерт ОП в община Радомир;

се събра на **26.07.2018** година (четвъртък), от **13.30 часа**, в Заседателната зала в сградата на Община Радомир, гр. Радомир, пл. „Свобода“ №20, със задача - разглеждане на техническите предложения за участие в публично състезание с предмет: **„Изпълнение на СМР по проект „Реконструкция и ремонт на ОУ „Христо Смирненски“ гр. Радомир“ по подмярка 7.2 от ПРСР 2014-2020г.“** и започна работа в пълен състав.

#### **I. Обща информация**

С оглед констатациите на комисията и взетите решения, отразени в Протокол №1/14.06.2018 г., комисията, въз основа на проверката за съответствието на участниците с критериите за подбор и предвид чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, пристъпи към разглеждане на съдържанието на „Техническото предложение“ и съпътстващите го документи на всички допуснати участници по реда на постъпването им в община Радомир:

- „Никмар Кънстракшън“ ЕООД;
- „Руен Холдинг“ АД;
- „Буливестстрой груп“ ЕООД;
- Обединение „Радомир 7.2.“ ДЗЗД.

Съгласно Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, показателите и относителната им тежест: *„Преди да се пристъпи към оценяване на офертите, се извършва проверка на представеното от участника “Предложение за*



РАДОМИР

## ОБЩИНА РАДОМИР

### ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

изпълнение на поръчката", което следва да разглежда последователността и технологията на изпълнение на предлаганите основни видове строително-монтажни работи (СМР), произтичащи пряко от разпоредбите на действащото законодателство в областта на строителството, както и обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а също и Техническите спецификации, вкл. приложенията към тях. Предложението е необходимо да бъде съобразено с конкретните специфики на предмета на поръчката.

Предложения, в които последователността и технологията на изпълнение на предлаганите основни видове СМР, не отговарят на Техническите спецификации и/или приложенията към тях, инвестиционните проекти, действащото законодателство, техническите изисквания и стандарти, и при които предложената организация, подход на изпълнение и мобилизация на използваните технически ресурси не съответстват на конкретния линеен график или за които липсва линеен график и/или съставни части от "Програма за изпълнение на дейностите", няма да бъдат оценявани и ще бъдат предложени за отстраняване.

Комисията прилага методиката по отношение на офертите на участниците, които не са отстранени от участие в процедурата и които отговарят на обявените от Възложителя изисквания за лично състояние и критерии за подбор. В случай, че участник представи Техническо предложение, което не отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и на действащото законодателство, се отстранява от участие и офертата му не се допуска до оценка и класиране.

**II. Комисията пристъпи към разглеждане на съдържанието на „Техническото предложение” и съпътстващите го документи на всички допуснати участници по реда на постъпването им в Община Радомир.**

**1. Относно констатациите по техническото предложение на Участник №1 - „Никмар Кънстракшън“ ЕООД, ЕИК 101105090, комисията установи следното:**

Участникът е представил всички изискуеми от възложителя документи съгласно Документацията за участие, а именно: Образец № 3 „Техническо предложение” и Приложенията към него: програма за изпълнение на дейностите, линеен календарен график, диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията, електронен носител.

- Представен е попълнен *Образец № 3 „Техническо предложение“*:
- Участникът е предложил Срок за реализиране на обекта - 240 (двеста и четиридесет) календарни дни.
- Предложен гаранционен срок за изпълнение на СМР - съгласно чл. 20 от Наредба № 2 / 31.07.2003 г на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Представеното от участника Техническо предложение е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- Относно представените приложения към „Техническото предложение”:



РАДОМИР

# ОБЩИНА РАДОМИР

## ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

### ➤ Програма за изпълнение на дейностите:

Предложената от участника Програма за изпълнение на дейностите започва с предложение относно основните видове СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, съгласно инвестиционния проект и технологията на изпълнението на предвидените СМР. В началото е представено съществуващото състояние на обекта на обществената поръчка и са изброени основните видове СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Участникът е описал основните видове СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Следва описание на предвидената технология на изпълнение на видовете СМР. Описани са изискванията относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, план за безопасност и здраве, както и за проверки и изпитвания. Също така са описани и мерките, които ще предприеме Изпълнителя при съставяне на строителни книжа, изпълнителна и екзекутивна документация. Накратко са представени дейностите по приемане на обекта, измерване и доказване на количеството изпълнени СМР. Участникът е описал гаранционния срок в зависимост от видовете строителни и монтажни работи, както и отстраняването на дефекти, появили се през гаранционния срок след въвеждане на обекта в експлоатация. Описана е процедурата по отстраняване на дефекти през гаранционния срок, както и е определен срок за реакция за отстраняване на дефекти. Описани са нормативните документи, които ще се спазват при строителството, както и мерките за намаляване на вредното влияние върху околната среда, както и документите, които ще се съставят по време на строителството.

Следва описание на частта - Предложение относно последователността на строителните процеси в зависимост от представения технологичен подход, като в началото е описана технологичната последователност на основните дейности по части на одобрените инвестиционни проекти, но не е определена тяхната продължителност в съответствие с проектите.

Разписано е предложението относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация), като в началото е представена организация и мобилизация на строителната техника и механизация – представена е в табличен вид строителната техника и механизация, с която разполага участника, както и ангажираната допълнителна строителна техника. В табличен вид е представено разпределението на строителната техника и механизация във връзка с основните СМР, като за всеки вид СМР е разписана съответната механизация.

Представено е предложение относно план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на основните материали, необходими за извършване на СМР, като първоначално е представен план за доставка на материали, изделия и оборудване. В табличен вид са дадени техническите характеристики на основните строителни материали, които ще бъдат доставяни на обекта и влагани при изпълнение на СМР, като за всеки вид материал са дадени техническите характеристики и стандарти.

Участникът е описал предвидената от него организация на изпълнение на СМР, включваща методи и похвати, които ще приложи при изпълнение на поръчката и разпределението на задълженията и отговорностите на ключовите експерти. В табличен вид са дадени основните задължения и отговорности на ключовите експерти. Схематично е представена организационната схема за оперативен контрол и управление на проекта. Също



РАДОМИР

## ОБЩИНА РАДОМИР ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

така в таблица е дадено разпределението и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция по съответната част от одобрените инвестиционни проекти.

Представени са методите за осъществяване на комуникация с Възложителя, координиране и съгласуване, както и мерките за вътрешен контрол с оглед осигуряване на качеството, като са описани механизмите за контрол на качеството на доставяните материали, структурата за управление на качеството, отчитането на изпълнените СМР.

➤ **Линеен календарен график, диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията**

Участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката, с показани Нвр. (норма време), Тр. (Трудоемкост), Брой работници по операции и съответния код, съгласно националната класификация на длъжностите в страната, както и диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията.

➤ **Техническо предложение на електронен носител.**

В резултат на гореизложеното, комисията единодушно реши да допусне участника „Никмар Кънстракшън“ ЕООД до по-нататъшно участие в процедурата и оценка на техническото му предложение.

**2. Относно констатациите по техническото предложение на Участник № 2 - „Руен Холдинг“ АД, ЕИК 109050379, комисията установи следното:**

Участникът е представил всички изискуеми от възложителя документи съгласно Документацията за участие, а именно: **Образец № 3 „Техническо предложение“** и Приложенията към него: **програма за изпълнение на дейностите, линеен календарен график, диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията, електронен носител.**

- **Представен е попълнен Образец № 3 „Техническо предложение“:**

- **Участникът е предложил Срок за реализиране на обекта - 171 (сто седемдесет и един) календарни дни.**

- **Предложен гаранционен срок за изпълнение на СМР - съгласно чл. 20 от Наредба № 2 / 31.07.2003 г на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.**

Представеното от участника Техническо предложение е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- **Относно представените приложения към „Техническото предложение“:**

➤ **Програма за изпълнение на дейностите:**

Представената програма за изпълнение на дейностите започва с кратко описание на обекта и основни и специфични цели, предвидени да се постигнат след реализация на поръчката. Направено е кратко описание на дейностите, включени в предмета на поръчката:

1. Доставка на необходимите материали и оборудване за изпълнение на СМР

2. Извършване на предвидените за изпълнение на проекта СМР

3. Единични и комплексни 72 часови изпитания на машини и инсталации при експлоатационни условия

4. Изработване на изпълнителна и екзекутивна документация



РАДОМИР

## ОБЩИНА РАДОМИР ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

5. Извършване на всички необходими дейности по приемане на строежа за получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация

Участникът е предвидил един основен етап за изпълнение на СМР, а именно: Етап 1 – изпълнение на строителството. Описани са накратко изискванията на поръчката, касаещи: План за организацията и изпълнението на строителството; към техническото оборудване; към техническите характеристики и качеството на строителните продукти, доставки и складиране; временното строителство; относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд; относно опазване на околната среда; системите за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение; проверки и изпитвания при изпълнение на СМР; дейности по приемане на стротехите; гаранциония срок и отстраняване на дефекти и ексекутивна документация.

Участникът е описал предвидената организация на проекта, като организацията на строителството е разделил на две основни части:

1. Организация на инвестиционния процес в строителството, където е включил организация на проучването, проектирането и строителното производство.

**Проектирането не е предмет на настоящата поръчка и не е приложимо.**

2. Организация на строителното производство, като участникът предвижда да приложи два организационни метода – последователен и смесен (поточен).

Кратко са представени основните предпоставки при планиране изпълнението на поръчката, своевременната подготовка на основното строителство, избора на целесъобразен ред на разгръщане на строителството, целесъобразното използване на ресурсите, диграмата на работната ръка и изпълнението на СМР по етапи.

На стр. 15 от Програмата за изпълнение на дейностите, участникът декларира, че: *„Изпълнението на настоящата поръчка ще се извърши, като се спазят следните основни етапи на работа:*

- 1. Първи етап: Подготвителни работи и временно строителство*
- 2. Втори етап – Доставка на необходимите материали и оборудване*
- 3. Трети етап – Изпълнение на основните видове СМР*
- 4. Четвърти етап – Съставяне и подписване на констативен Акт..“*

Като преди това на стр. 4 е описал, че: *„Поръчката предвиждаме да се разработи в един основен етап : първи етап – изпълнение на строително – монтажните работи“*

От изложеното, за комисията не става ясно на колко етапа ще се извърши изпълнението на настоящата поръчка, тъй като участникът в своята разработка посочва два различни начина на изпълнение на поръчката, относно броя на етапите на изпълнение.

В последствие, участникът е направил подробно описание на четирите етапа на изпълнение. За първия етап са представени общите изисквания, съдържанието на инструкциите по безопасност и здраве, временната организация и безопасност на движението, организационен план, ограничителните условия по ПБЗ, строителни машини и места за складиране на строителни продукти и оборудване, инструкции и инструктажи. Във втория етап е описан начина на управление на доставката на материалите и оборудването, обвързването на доставките с календарния график, създаването на запаси и методите и



РАДОМИР

## ОБЩИНА РАДОМИР ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

организацията на текущия контрол на качеството на доставките и на дейностите при изпълнението на поръчката. Третият етап включва изпълнението на основните видове СМР, като е представена технологията на изпълнение на същите. Четвъртият етап е само дефиниран – съставяне и подписване на констативен акт образец № 15.

Следва представяне на план за организацията на мерките за опазване на околната среда, като са описани превантивни природозащитни мерки, работа с изправни и регулирани ДВГ, депониране на строителни и битови отпадъци на регламентирани депа.

Описана е предвидената организация по изпълнение на дейностите за опазване на околната среда, а така също и начина на прилагане на мерките за опазване на околната среда. В табличен вид са представени възможните негативни влияния върху отделните характеристики на околната среда и необходимите действия/мероприятия, свързани с опазване на околната среда.

Участникът е направил предложение по отношение на управлението на риска, като е описал възможните рискове при изпълнение на СМР, като в табличен вид за всяко СМР е описал рисковете и необходимите мерки. Също така в табличен вид са описани възможните рискове, мерките за намаляване на вероятността от евентуалното настъпване и методите за преодоляване на възникналите рискове.

**В точка Управление на риска, Участникът разглежда стратегия за управление на рисковете на Сдружение:**

*о Стратегически рискове - те могат да повлияят върху постигането на стратегическите цели на сдружението;*

*о Оперативни рискове - тези, с които сдружението се сблъсква ежедневно и заплашват изпълнението на оперативни процеси и дейности;*

*о Управленски рискове - причинени от неуспех в управлението на сдружението или от незадоволителни мерки за вътрешен контрол;*

*Приемане на риска се извършва, когато нивото на риска се счита за приемливо. В такъв случай сдружението не смята за целесъобразно да прилага каквито и да било мерки по отношение на такива рискове.*

*Застраховане на машини и оборудване, охрана на приобектови площадки и бази на сдружението.*

Видно от изложеното в точка Управление на риска, участникът разглежда стратегически, оперативни и управленски рискове, които могат да повлияят на „сдружението“ или с които „сдружението“, се сблъсква и описаното в конкретния случай не може да бъде отнесено към участника, тъй като участникът е самостоятелна фирма – Акционерно дружество, а не е сдружение от фирми.

Участникът е представил предвидената организация и управление на качеството при реализиране на поръчката, като е описал организацията на съставянето на изискуемите документи в процеса на строителството на обекта, а в табличен вид е описал предвидения контрол на качеството при изпълнение на СМР, като за всеки един от ключовите експерти са дефинирани задачите, отговорностите и взаимодействието между персонала на изпълнителя. Описана е комуникацията между Изпълнителя и останалите участници в строителния



РАДОМИР

## ОБЩИНА РАДОМИР

### ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

процес. Също така е разгледан вътрешния контрол, включващ контрол на качеството на доставените материали, контрол на количеството на извършени СМР и контрол на качеството на извършените СМР. Представена е и система за контрол на качеството в процеса на изпълнение на СМР.

➤ **Линеен календарен график, диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията**

Участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката, с показани Нвр. (норма време), Тр. (Трудоемкост), Брой работници по операции и съответния код, съгласно националната класификация на длъжностите в страната, както и диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията. В представените линеен календарен график, диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията се съдържат думи на език различен от българския.

➤ **Техническо предложение на електронен носител.**

В програмата за изпълнение на дейностите, участникът не е направил предложение относно последователността на строителните процеси в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с одобрените инвестиционни проекти.

Участникът не е определил срок за реакция за отстраняване на дефекти възникнали в гаранционния период.

Възложителят е определил минималните изисквания към съдържанието на предложението за изпълнение на поръчката в Документацията за участие в обществената поръчка (стр. 28):

*Минимални изисквания към съдържанието на предложението:*

- *Предложение относно основните видове СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, съгласно инвестиционния проект, както и технология на изпълнение на предвидените СМР - Следва да се обхванат всички работи и технологични процеси, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, тествания (в приложимите случаи), въвеждане на строежа в експлоатация, срок за реакция за отстраняване на дефекти възникнали в гаранционния период, както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора.*

- *Предложение относно последователността на строителните процеси в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с одобрените инвестиционни проекти.*



РАДОМИР

## ОБЩИНА РАДОМИР ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

Предвид изложеното, участникът е представил техническо предложение, което не отговаря на изискванията поставени от Възложителя. Следва да се има предвид, че програмата за изпълнение на дейностите има определено минимално съдържание, което трябва да бъде спазено и липсата на част от него представлява несъответствие със заложените от Възложителя изисквания. Програмата за изпълнение на дейностите е елемент на техническото предложение на участника и следва да съдържа определен минимум, а липсата на описаните по горе предложения, свързани с последователността на строителните процеси в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и липсата на срок за реакция за отстраняване на дефекти възникнали в гаранционния период, представлява съществено несъответствие с изискванията на Възложителя.

В резултат на гореизложеното, комисията единодушно реши да не допусне участника „Руен Холдинг“ АД до по-нататъшно участие в процедурата и оценка на техническото му предложение.

**3. Относно констатациите по техническото предложение на Участник № 3 - „Булинвестстрой груп“ ЕООД, ЕИК 101664165, комисията установи следното:**

Участникът е представил всички изискуеми от възложителя документи съгласно Документацията за участие, а именно: **Образец № 3 „Техническо предложение“** и Приложенията към него: програма за изпълнение на дейностите, линеен календарен график, диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията, електронен носител.

- Представен е попълнен **Образец № 3 „Техническо предложение“**;
- Участникът е предложил Срок за реализиране на обекта - 240 (двеста и четиридесет) календарни дни.
- Предложен гаранционен срок за изпълнение на СМР - съгласно чл. 20 от Наредба № 2 / 31.07.2003 г на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Представеното от участника Техническо предложение е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- **Относно представените приложения към „Техническото предложение“:**

➤ **Програма за изпълнение на дейностите:**

Предложената програма за изпълнение започва с представяне на последователност и технология на изпълнение на предлаганите основни видове СМР. В началото е направено описание на обекта – предмет на поръчката. Участникът е описал последователността на предвидените действия след подписване на договора, като е разписал предвидените работни срещи, начина на комуникация, подготовка на документите изискуеми по наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Описано е извършването на подготвителните дейности и временното строителство на обекта, видовете работи по съответните части на одобрените инвестиционни проекти.

При описване на работи и технологични процеси, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, не е предвиден срок за реакция за отстраняване на дефекти



РАДОМИР

## ОБЩИНА РАДОМИР ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

**възникнали в гаранционния период, което е част от минималните изисквания към съдържанието на предложението за изпълнение на поръчката.**

Участникът е описал мерки за намаляване на вредното влияние върху околната среда, включващи мерки за опазване на атмосферния въздух, води, почва, флора и фауна, шум и вибрации.

Описана е технологичната последователност на основните дейности, като в нея участникът е предвидил 11 етапа по група дейности:

1. Подготовка на строителната площадка
2. Демонтажни и разрушителни работи
3. Изкопни работи
4. Груб строеж до кота  $\pm 0,00$  (фундаменти, първа плоча)
5. Груб строеж до кота  $\pm 0,00$  до покрив
6. Изпълнение на покрив
7. Изпълнение на зидарии
8. Изпълнение фасада
9. Изпълнение на инсталации
10. Довършителни работи
11. Монтаж на съоръжения

Следва пояснения по изготвения Линеен календарен график, като е показано определянето на продължителността за видовете СМР, разпределение на дейностите във времето по отношение на ефективното управление, последователност и приемственост.

В табличен вид за всеки вид СМР са представени броя и вида на работниците, както и необходимите машини и инструменти.

Разписан е предвидения план за доставка на материали, изделия и оборудване, като схематично е представен начина на осигуряване на необходимите материали, както и алгоритъм за протичане на строителните дейности на обекта.

Описана е предвидената организация за изпълнение на СМР, като участникът е започнал с описание на подготвителните дейности и временното строителство, описани са необходимите входни ресурси, дейности и средства за изпълнение на поръчката и начина на управление на работните екипи.

Следва предвидената организация на работа на персонала, като е описан състава на екипа в процеса на изпълнение на договорените дейности.

Кратко е описана методология за извършване на дейностите и получаване на очакваните резултати, като са описани процеси по изпълнение на СМР и приемане на завършените СМР.

**При описание на Критериите за приемане на работите участникът е определил критерии:**

*- да притежава документ, удостоверяващ въведена в експлоатация асансьорно съоръжение, където е приложимо;*



РАДОМИР

## ОБЩИНА РАДОМИР ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

### При определяне на гаранционните условия съществува запис:

*Изпълнителят осигурява следгаранционно обслужване на асансьорното съоръжение, съгласно срокове и условия, указани в Техническото предложение.*

Съгласно техническата спецификация, в предмета на обществената поръчка не се предвижда монтиране на асансьорно съоръжение, а видно от изложеното от участника, описаните текстове са неотнормирани към предмета на поръчката.

Описан е организационен план за изпълнение на поръчката, методология за организация и управление на екипа, методология за управление на документацията и комуникациите и методология за измерване на извършените работи.

Участникът е представил методи за осъществяване на комуникация с Възложителя, координация и съгласуване, като е предвидил управление на вътрешната и външната комуникация.

Описани са предвидените мерки за вътрешен контрол с оглед осигуряване на качеството, включващи система за поетапен и текущ контрол при реализиране. Описани са предвидените изпитвания, които ще се провеждат в съответствие на действащите норми. Също така са описани принципите при управление изпълнението на договора за постигане на целеви резултати, предвидения мониторинг и разпоредбите на действащото национално законодателство, които ще бъдат спазвани по време на изпълнение на проекта.

#### ➤ **Линеен календарен график, диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията**

Участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката, с показани Нвр. (норма време), Тр. (Трудоемкост), Брой работници по операции и съответния код, съгласно националната класификация на длъжностите в страната, както и диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията.

#### ➤ **Техническо предложение на електронен носител.**

Участникът не е определил срок за реакция за отстраняване на дефекти възникнали в гаранционния период.

Възложителят е определил минималните изисквания към съдържанието на предложението за изпълнение на поръчката в Документацията за участие в обществената поръчка (стр. 28):

*Минимални изисквания към съдържанието на предложението:*

- *Предложение относно основните видове СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, съгласно инвестиционния проект, както и технология на изпълнение на предвидените СМР - Следва да се обхванат всички*



РАДОМИР

## ОБЩИНА РАДОМИР ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

*работи и технологични процеси, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, тествания (в приложимите случаи), въвеждане на строежа в експлоатация, срок за реакция за отстраняване на дефекти възникнали в гаранционния период, както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора.*

Предвид изложеното, участникът е представил техническо предложение, което не отговаря на изискванията поставени от Възложителя. Следва да се има предвид, че програмата за изпълнение на дейностите има определено минимално съдържание, което трябва да бъде спазено и липсата на част от него представлява несъответствие със заложените от Възложителя изисквания. Програмата за изпълнение на дейностите е елемент на техническото предложение на участника и следва да съдържа определен минимум, а липсата на срок за реакция за отстраняване на дефекти възникнали в гаранционния период в представеното предложение, представлява съществено несъответствие с изискванията на Възложителя.

В резултат на гореизложеното, комисията единодушно реши да не допусне участника „Булинвестстрой груп“ ЕООД до по-нататъшно участие в процедурата и оценка на техническото му предложение.

**4. Относно констатациите по техническото предложение на Участник № 4 - Обединение „РАДОМИР 7.2“ ДЗЗД, ЕИК, комисията установи следното:**

Участникът е представил всички изискуеми от възложителя документи съгласно Документацията за участие, а именно: Образец № 3 „Техническо предложение“ и Приложенията към него: програма за изпълнение на дейностите, линеен календарен график, диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията, електронен носител.

- Представен е попълнен *Образец № 3 „Техническо предложение“*;
- Участникът е предложил Срок за реализиране на обекта - 240 (двеста и четиридесет) календарни дни.
- Предложен гаранционен срок за изпълнение на СМР - съгласно чл. 20 от Наредба № 2 / 31.07.2003 г на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Представеното от участника Техническо предложение е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя.

- **Относно представените приложения към „Техническото предложение“:**

➤ **Програма за изпълнение на дейностите:**

В представената програма за изпълнение на дейностите, участникът описва концепцията си и организацията за изпълнение на обекта, предмет на обществената поръчка.

Представено е предложение относно основните видове СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, съгласно инвестиционния проект, както и



**РАДОМИР**

# **ОБЩИНА РАДОМИР**

## **ОБЛАСТ ПЕРНИК**

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

технология на изпълнение на предвидените СМР. Описани са стандартите и нормите, както и действащите норми, осигуряващи качество по време на изпълнение на инвестиционния проект, одобрен от Възложителя. Представени са подготвителни работи, описана е организацията по съгласуване с компетентните инстанции за започване на строителните работи, организацията на работната площадка и доставката на материали и технически пособия. Направено е пълно описание на работите по изпълнение на СМР, включващо технологията на изпълнение на предвидените СМР по одобрените от Възложителя инвестиционни проекти по съответните части. Представени са мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, както и плана за безопасност и здраве. Описани са предвидените тествания и проби, както и необходимите довършителни работи, свързани с окомплектоване, изготвяне и предоставяне на Възложителя на цялата строителна документация, почистване на строителната площадка и демобилизация, демонтаж на временното строителство (ако е изградено такова) и извозване на техника. Участникът е описал дейностите, касаещи предаване на строежа на Възложителя и въвеждане на строежа в експлоатация, гаранционните срокове, действията по мониторинг и поддържане, както и отстраняване на евентуални забележки, като е предложил срок за реакция за отстраняване на дефекти възникнали в гаранционния период.

Направено е предложение, относно последователността на строителните процеси в зависимост от представения технологичен подход за постигане на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с одобрените инвестиционни проекти. В табличен вид са представени видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение, в съответствие с изискванията на техническата спецификация.

В своето предложение участникът е предвидил организация, мобилизация и разпределение на използваните технически ресурси (строителна техника и механизация), обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство) и съответните основни работи/процеси. Описани са мерките по организация на експертния екип за изпълнение на обществената поръчка, механизмите за организация на ангажираните експерти. Също така е описано взаимодействието с екипа за управление на проекта, предвидената техниката за изпълнение на поръчката, като същата е представена в табличен вид, съобразно видовете СМР и разпределението на използваните технически ресурси.

Разписано е предложение относно плана за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на основните материали, необходими за извършване на СМР. Предложението включва изготвения план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на основните материали, необходими за извършване на СМР, в който са разгледани материалите, информацията за доставка, контролиране на доставния продукт, документиране, съхраняване на продукта, контрол върху уредите за мониторинг и измерване, извършването на товаро – разтоварни работи и складиране при СМР.

Описани са предвидените методи и техники на работа, които ще повишат качеството на изпълнение, а именно осъществяването на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на поръчката, текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от предвидения план. Също така е разгледан входящия контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материалите и други продукти за



РАДОМИР

# ОБЩИНА РАДОМИР

## ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

строежа, както и контрол на качеството на труда. Разгледани са мерки за осигуряване на качество на изпълнение на видовете СМР, мерки за осигуряване на качество на труда, мерки по отношение на техниката и механизацията. Участникът е описал и мерки свързани с осигуряване на качество на документиране на изпълнените СМР, както и методите и стратегията за управление на риска, като са разгледани рисковете, идентифицирани от Възложителя.

➤ **Линеен календарен график, диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията**

Участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката, с показани Нвр. (норма време), Тр. (Трудоемкост), Брой работници по операции и съответния код, съгласно националната класификация на длъжностите в страната, както и диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията.

➤ **Техническо предложение на електронен носител.**

В резултат на гореизложеното, комисията единодушно реши да допусне участника Обединение „Радомир 7.2.“ ДЗЗД до по-нататъшно участие в процедурата и оценка на техническото му предложение.

**III. Комисията пристъпи към оценка на техническите предложения на допуснатите до оценка участници по показателите, различни от цената, съгласно методиката за оценка, утвърдена от Възложителя, както следва:**

- „Никмар Кънстракшън“ ЕООД;
- Обединение „Радомир 7.2.“ ДЗЗД.

Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта, съобразно разписаното в методиката за оценка.

„Комплексната оценка“ се определя на база следните показатели:

| Показател – П<br>(наименование)                                             | Максимално<br>възможен бр. точки |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на строителството – П1 | до 50                            |
| 2. Ценово предложение за изпълнение на поръчката – П2                       | до 50                            |

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$КО = П1 + П2$$

**III.1. Комисията пристъпи към оценка на офертата на участника „Никмар Кънстракшън“ ЕООД по Показател П1 – Мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на строителството.**



РАДОМИР

## ОБЩИНА РАДОМИР ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

Предложенията от участника мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на строителството осигуряват изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие, а именно:

- участникът е предложил организация на СМР, посочил е разпределението на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото изпълнение на възложената услуга в посочения срок.

- участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката, заедно с диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията, съгласно изискванията на възложителя. Графикът обосновава предложението от участника срок на изпълнение.

В предложението си (стр. 151), участникът за всяка от дейностите е показал разпределението, квалификацията на необходимите строителни лица, но не е определил броя на лицата, които ще са необходими за изпълнението на дейността. Разпределението е представено в таблична форма, като в графата за строителни лица са представени заетите лица без да е конкретизиран техния брой. От така представената информация, комисията не може точно да определи, дали така показаните работници са разпределени правилно.

В предложението на (стр. 116), участникът за всяка от дейностите е дефинирал необходимите технически ресурси, но не е определил броя на машините, които ще са необходими за изпълнението на дейността. Разпределението е представено в таблична форма, като в графата механизация/оборудване са представени необходимите машини без да е конкретизиран техния брой. От така представената информация, комисията не може точно да определи, дали така показаните машини са разпределени правилно.

Участникът е предложил мерки за вътрешен контрол и начини за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението. Описани са механизми за контрол на качеството на доставяните материали, структура за управление на качеството, отчитане на изпълнените СМР.

Представени са методите на контрол на изпълнение на отделните видове работи с оглед на качеството.

Предложението на участника надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие, при условие че са налични две обстоятелства, а именно:

1. Предложени са мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението.



РАДОМИР

## ОБЩИНА РАДОМИР

### ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

2. Обосновано са предложени методи и техники на работа, които ще повишат качеството на изпълнение.

Комисията реши, че предложението на участника надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие, като е предложил мерки за вътрешен контрол, начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението и обосновано са предложени методи и техники на работа, които ще повишат качеството на изпълнение, което от своя страна мотивира оценката на предложението на участника „Никмар Кънстракшън“ ЕООД с 30 точки.

**III.2. Комисията пристъпи към оценка на офертата на участника Обединение „Радомир 7.2.“ ДЗЗД по Показател П1 – Мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на строителството.**

Предложените от участника мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на строителството осигуряват изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие, а именно:

- участникът е предложил организация на СМР, посочил е разпределението на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото изпълнение на възложената услуга в посочения срок.

- участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката, заедно с диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията, съгласно изискванията на възложителя. Графикът обосновава предложението от участника срок на изпълнение.

В предложението си участникът е посочил разпределението на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти. Показано е разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица.

За всяка дейност са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение (брой и вид на необходимата механизация)

Предложението включва механизмите за организация на ангажираните експерти, взаимодействие с екипа за управление на проекта, отговорностите и задълженията на отделните експерти, техника за изпълнение на поръчката, като в таблична форма са представени видовете СМР и разпределението на използваните технически ресурси в съответствие с техническата спецификация и проектна документация.



РАДОМИР

## ОБЩИНА РАДОМИР ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

В табличен вид е представена последователността на строителните процеси, като за всеки вид СМР е дадена единицата мярка, количеството, последователност/взаимообвързаност, начало, край, продължителност, брой работници, механизация, норма време и трудоемкост. Също така към таблицата за последователност е дадена легенда. Участникът е изложил своите мотиви за избор на последователност.

Предложени са мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението.

Описани са методи и техники на работа, които ще повишат качеството на изпълнение, начина на осъществяване на вътрешен контрол, мерки за осигуряване качеството на изпълнение на видовете СМР, мерки за осигуряване качеството на труда, мерки по отношение качеството на техниката и механизацията и мерки за осигуряване качеството на документирането на изпълнените СМР.

Предложението на участника надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие, при условие че са налични и четирите обстоятелства, а именно:

1. За всяка от дейностите е показано разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция (за целите на настоящия показател под „операция“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати).

2. За всяка дейност са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение (брой и вид на необходимата механизация). Предложено е паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат (същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните СМР);

3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението.

4. Обосновано са предложени методи и техники на работа, които ще повишат качеството на изпълнение.

Комисията реши, че предложението на участника надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие, като за всяка от дейностите е показано разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция, за всяка дейност са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение. Предложено е паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат,



РАДОМИР

## ОБЩИНА РАДОМИР ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

предложени са мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението и обосновано са предложени методи и техники на работа, които ще повишат качеството на изпълнение, което от своя страна мотивира оценката на предложението на участника Обединение „Радомир 7.2.“ ДЗЗД с 50 точки.

С това комисията приключи прегледа на техническите оферти на допуснатите участници в процедурата на 27.09.2018 г. в 15:30 часа и на основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП определи дата и час за отваряне на ценовите предложения на допуснатите участници – 04.10.2018 год. от 11:00 часа в Заседателната зала в сградата на Община Радомир, гр. Радомир, пл. „Свобода“ №20, за което предприе действия за уведомяване на участниците в процедурата и публикуване на съобщение, съгласно чл. 57, ал. 3 от ППЗОП.

Комисия в състав:

Председател:

1. ....  
(Даниела Младенова)

Членове:

2. ....  
(Олег Тодоров)

3. ....  
(Десислава Стоянова)

4. ....  
(Ася Радуилова)

5. ....  
(Лилия Георгиева)