

МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТА

на Наредба за общинската собственост на община Радомир

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Радомир, чрез настоящото публикуване за обществена консултация, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата на e-mail адрес obshtinaradomir@abv.bg или в деловодството на Община Радомир, пл. "Свобода" № 20.

1. Причини, които налагат приемането и Мотиви:

Наредба за общинската собственост на община Радомир, е многократно изменяна, с оглед необходимостта от привеждането ѝ в съответствие с измененията на нормативната уредба. Подаден е протест от Окръжна прокуратура – Перник с който се атакува действащата към момента Наредба за общинската собственост на община Радомир което налага предприемане на действия за приемане на нова Наредба, при спазване на Закона за нормативните актове и Административно процесуалния кодекс.

Предложеният проект на Наредба за общинската собственост на община Радомир е разработен на основание чл.8 ал.2 от Закона за общинската собственост и отговаря на всички действащи законови и подзаконови нормативни изисквания и ще бъде основен местен нормативен акт, с който се определят условията и реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината.

С новия проект на Наредба за общинската собственост на община Радомир приета на основание законовата делегация на чл. 8, ал. 2 от ЗОС (Доп. - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.01.2013 г., изм., бр. 96 от 2017 г., в сила от 1.01.2018 г.), съгласно който текст редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област.

2. Цели, които се поставят:

С предложения проект на местен нормативен акт Наредба за общинската собственост на община Радомир се определят редът и условията за уреждане на

въпроси и обществени отношения, свързани с условията и реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината.

С приемането на нова Наредба за общинската собственост на община Радомир, ще се развива съобразно законовите разпоредби и социалните потребности на обществото, имотите общинска собственост на територията на населените места на територията на общината и изискванията на нормативните актове, свързани с действащото българско законодателство – Закона за общинската собственост, относимо към уредбата на тези обществени отношения.

Основна цел на Наредба за общинската собственост на община Радомир е постигане на съответствие с разпоредбите на действащото законодателство, като правилното им прилагане следва да кореспондират с новата наредба по правилен и неподлежащ на различно тълкуване на законовите разпоредби начин.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Новата наредба не изисква нови финансови средства

4. Очаквани резултати от прилагането:

Привеждане на подзаконовата нормативна уредба в областта на имуществените отношения в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство.

Приемането на проекта на Наредба за общинската собственост на община Радомир ще подпомогне подобряване на организацията по отношение на стопанисването на общинското имущество, както и отпадане на ограниченията и осигуряване на равни възможности на всички заинтересовани лица за участие в публични търгове и публично оповестени конкурси.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба.

Предлаганият проект на Наредба за общинската собственост на община Радомир е местен нормативен акт, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

С оглед спазване на законовите изисквания за приемане на нормативен акт, който да урежда обществените отношения, свързани с управлението и разпореждането с общинска собственост на територията на Община Радомир, на основание чл.8 ал.2 от Закона за общинската собственост и поради високата степен на обществена необходимост от местна уредба на тези обществени отношения, Община Радомир счита че са налице правни обстоятелства, за приемане на нова Наредба за общинската собственост на община Радомир.