



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА:

I. Чл.14, ал.1 и 2 от ЗОС и чл.78, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир;

II. Чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир;

О Б Я В Я В А

I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ** от **Общински поземлен фонд /ОПФ/** за срок от **5 години, както следва:**

1. **Имот с идентификатор 18263.66.1, /номер по предходен план 066001/ с площ от 33724 кв.м. /тридесет и три хиляди седемстотин двадесет и четири квадратни метра/, в землището на с. Гълъбник, Община Радомир, местност “Леницар“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 607,03 лв. /шестстотин и седем лева и три стотинки/;**

2. **Имот с идентификатор 18263.65.1, /номер по предходен план 065001/ с площ от 3736 кв.м. /три хиляди седемстотин тридесет и шест квадратни метра/, в землището на с. Гълъбник, Община Радомир, местност “Герено“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 67,25 лв. /шестдесет и седем лева и двадесет и пет стотинки/;**

3. **Имот с идентификатор 18263.134.1, /номер по предходен план 134001/ с площ от 7036 кв.м. /седем хиляди тридесет и шест квадратни метра/, в землището на с. Гълъбник, Община Радомир, местност “Леницар“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 126,65 лв. /сто двадесет и шест лева и шестдесет и пет стотинки/;**

II. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**, за срок от **1 /една година/** както следва:

1. **Имот с идентификатор 51278.6.21, /номер по предходен план 006021/ с площ от 10806 кв.м. /десет хиляди осемстотин и шест квадратни метра/, в землището на с. Негованци, Община Радомир, местност “Мацалево“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 86,45 лв. /осемдесет и шест лева и четиридесет и пет стотинки/;**

2. **Имот с идентификатор 51278.6.2, /номер по предходен план 006002/ с площ от 21124 кв.м., /двадесет и един хиляди сто двадесет и четири квадратни метра/, в землището на с. Негованци, Община Радомир, местност “Мацалево“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 168,99 лв. /сто шестдесет и осем лева и деветдесет и девет стотинки/;**

3. **Имот с идентификатор 51278.6.1, /номер по предходен план 006001/ с площ от 19850 кв.м., /деветнадесет хиляди осемстотин и петдесет квадратни метра/, в землището на с. Негованци, Община Радомир, местност “Мацалево“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 158,80 лв. /сто петдесет и осем лева и осемдесет стотинки/;**

4. Имот с идентификатор 23649.107.16, /номер по предходен план 107016/ с площ от 354173 кв.м., /триста петдесет и четири хиляди сто седемдесет и три квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Тувнище", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 2833,34 лв. /две хиляди осемстотин тридесет и три лева и тридесет и четири стотинки/;

5. Имот с идентификатор 23649.126.13, /номер по предходен план 126013/ с площ от 125387 кв.м., /сто двадесет и пет хиляди триста осемдесет и седем квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност "Суха Дъбица", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 1003,10 лв. /хиляда и три лева и десет стотинки/;

6. Имот с идентификатор 61577.402.1, /номер по предходен план 402001/ с площ от 25710 кв.м., /двадесет и пет хиляди седемстотин и десет квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, Община Радомир, местност "Кютуко", с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, VII /седма/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 308,52 лв. /триста и осем лева и петдесет и две стотинки/;

7. Имот с идентификатор 61577.402.2, /номер по предходен план 402002/ с площ от 32217 кв.м., /тридесет и две хиляди двеста и седемнадесет квадратни метра/, в землището на гр. Радомир, Община Радомир, с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, VII /седма/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 386,60 лв. /триста осемдесет и шест лева и шестдесет стотинки/;

8. Имот с идентификатор 38460.83.16, /номер по предходен план 083016/ с площ от 609 кв.м., /шестстотин и девет квадратни метра/, в землището на с. Копаница, Община Радомир, местност "Гюрова Махала", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 10,96 лв. /десет лева и деветдесет и шест стотинки/;

9. Имот с идентификатор 20256.104.1, /номер по предходен план 104001/ с площ от 85594 кв.м., /осемдесет и пет хиляди петстотин деветдесет и четири квадратни метра/, в землището на с. Дебели Лаг, Община Радомир, местност "Пушевица", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 1540,69 лв. /хиляда петстотин и четиридесет лева и шестдесет и девет стотинки/;

10. Имот с идентификатор 20256.32.40, /номер по предходен план 032040/ с площ от 7472 кв.м., /седем хиляди четиристотин седемдесет и два квадратни метра/, в землището на с. Дебели Лаг, Община Радомир, местност "Горните ливади", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 134,50 лв. /сто тридесет и четири лева и петдесет стотинки/;

11. Имот с идентификатор 20256.27.9, /номер по предходен план 027009/ с площ от 2210 кв.м., /две хиляди двеста и десет квадратни метра/, в землището на с. Дебели Лаг, Община Радомир, местност "Канджулица", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 35,36 лв. /тридесет и пет лева и тридесет и шест стотинки/;

12. Имот с идентификатор 69239.257.5, /номер по предходен план 257005/ с площ от 11748 кв.м., /сто и седемнадесет хиляди четиридесет и осем квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност "Зимовляко", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 93,98 лв. /деветдесет и три лева и деветдесет и осем стотинки/;

13. Имот с идентификатор 29622.30.24, /номер по предходен план 030024/ с площ от 58437 кв.м., /петдесет и осем хиляди четиристотин тридесет и седем квадратни метра/, в землището на с. Житуша, Община Радомир, с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, IV /четвърта/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 934,99 лв. /деветстотин тридесет и четири лева и деветдесет и девет стотинки/;

14. Имот с идентификатор 81709.350.111, /номер по предходен план 350111/ с площ от 5593 кв.м., /пет хиляди петстотин деветдесет и три квадратни метра/, в землището на с.Чуковец, Община Радомир, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, IV /четвърта/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 89,49 лв. /осемдесет и девет лева и четиридесет и девет стотинки/;

15. Имот с идентификатор 16208.114.15, /номер по предходен план 114015/ с площ от 6317 кв.м., /шест хиляди триста и седемнадесет квадратни метра/, в землището на с.Горна Диканя, Община Радомир, местност „Мала Диканя”, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VII /седма/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 75,80 лв. /седемдесет и пет лева и осемдесет стотинки/;

16. Имот с идентификатор 16208.114.14, /номер по предходен план 114014/ с площ от 4395 кв.м., /четири хиляди триста деветдесет и пет квадратни метра/, в землището на с.Горна Диканя, Община Радомир, местност „Мала Диканя”, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VII /седма/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 52,74 лв. /петдесет и два лева и седемдесет и четири стотинки/;

17. Имот с идентификатор 23649.102.16, /номер по предходен план 102016/ с площ от 27019 кв.м., /двадесет и седем хиляди и деветнадесет квадратни метра/, в землището на с.Дрен, Община Радомир, местност „Църв.ливада”, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 216,15 лв. /двеста и шестнадесет лева и петнадесет стотинки/;

18. Имот с идентификатор 32384.77.4, /номер по предходен план 077004/ с площ от 956 кв.м., /деветстотин петдесет и шест квадратни метра/, в землището на с.Извор, Община Радомир, местност „Буденица”, с начин на трайно ползване /НТП/ - Пасище, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 7,65 лв. /седем лева и шестдесет и пет стотинки/;

III. Търгът за отдаване под наем за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ от Общински поземлен фонд /ОПФ/ за срок от 5 години и Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година да се проведе на 18.06.2019г. от 10.00часа. в сградата на община Радомир.

При не провеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тържната документация, повторен търг да се провежда всеки втори четвъртък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

IV.Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.114,ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

- 1. Спечелилият търга заплаща достигнатата наемна цена на касата на община Радомир.**
- 2. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.**

V.Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

VI.Утвърждавам тържната документация и проекто-договора за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ от Общински поземлен фонд /ОПФ/ и Земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VII .Търгът да се проведе при следните условия:

- 1.Тържната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от 20,00 лв. /двадесет лева/ и се внесе по сметката на Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт. АСЕТ БАНК – Перник до 16.30 часа на 17.06.2019 год.**

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,30 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2. Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3. Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка на Община Радомир до **16.30 часа на 17.06.2019г.**

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася до **16.30 часа** на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.