

ЗАПОВЕД

№.....627.....

гр. Радомир.....02.10.....2017 г.

Във връзка с постъпило уведомително писмо с вх. № АБ-48-00-223/ 19.12.2016г. от ДНСК, гр. София и АБ-48-00-100/ 04.07.2017г. РО „НСК“- Перник при РДНСК- ЮР на 20.09.2017г. е извършена проверка на място от служители при Община Радомир на строеж: „БАРБЕКЮ“ в УПИ VIII- 458, кв. 59 по плана на гр. Радомир, с административен адрес: гр. Радомир е образувана преписка № 223/ 19.12.2016г.

Извършена е проверка на строежа, за което е съставен Констативен акт № ОГЕ-1-Г/ 20.09.2017г.

Установено е следното: В УПИ VIII- 458, кв. 59, по плана на гр. Радомир, на вътрешната регулационна граница с УПИ IX- 459, кв. 59 по плана на гр. Радомир има изградено барбекю с размери 4.60 м./ 3.45 м., покрито с двускатен покрив, с височина 1.80 м. до стрехата и 2.40м. до билото. Стените представляват - масивна част с височина 1.05м. и остъклена част от 0.78 м. Изградена е ел. инсталация и е захранен с ел. енергия. Строежът е напълно завършен.

Строежът е разположен в УПИ VIII- 458, кв. 59, по плана на гр. Радомир.

Собственик на поземления имот са Петър Янев Николов и Стоян Петров Янев, съгласно нотариален акт № 133, том VII, дело № 1955/ 1977г. покупко - продажба на недвижим имот

Извършители на строежа са Петър Янев Николов и Стоян Петров Янев

Проектант- няма;

Лице извършило оценка за съответствие на инвестиционните проекти- няма;

Строители са Петър Янев Николов и Стоян Петров Янев;

Лице упражняващо строителен надзор- няма.

За строежа няма съгласуван и одобрен от главния архитект на община Радомир технически/работен/ инвестиционен проект и няма издадено разрешение за строеж.

Строежът представлява: „БАРБЕКЮ“ с размери 4.60 м./ 3.45 м., покрито с двускатен покрив, с височина 1.80 м. до стрехата и 2.40м. до билото. Стените представляват - масивна част с височина 1.05м. и остъклена част от 0.78 м. Изградена е ел. инсталация и е захранен с ел. енергия. По сведения на Йорданка Николова/ съпруга на Петър Янев Николов и майка на Стоян Петров Янев/ изграждането е извършено преди 5-6 години, тоест около 2010г.- 2011 г., предвид което не е търпим.

Съгласно установеното с констативния акт и видно от събраните по преписката доказателства при изпълнение на строителството са нарушени разпоредбите на чл. 142, ал. 1 и чл. 148 от ЗУТ, което квалифицира строежа като незаконен, съгласно чл. 225, ал. 2 от ЗУТ.

Със съставения констативен акт е сложено начало на административно производство по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, за премахване на незаконния строеж. Констативният акт е връчен лично срещу подпис на 20.09.2017г. на лицето Йорданка Василева Николова.

По съставения констативен акт няма постъпили възражения.

Налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ

Предвид горното и на основание чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 225, ал. 2, т.2 и чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

4. Да се премахне незаконно изграденият строеж: „БАРБЕКЮ“ в УПИ VIII- 458, кв. 59, по плана на гр. Радомир, извършен от Петър Янев Николов и Стоян Петров Янев.

5. Определям 3 / три/ месечен срок от влизане в сила на заповедта за доброволно изпълнение на премахването, като в този срок извършителят на незаконния строеж да го премахне и да извози строителните отпадъци на определеното от кмета на община Радомир място.

6. При неспазване срока за доброволно изпълнение по т. 2, ще се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ и Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи на територията на Община Радомир.

Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от гражданския процесуален кодекс.

Връчването и контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главения инженер при Община Радомир – инж.Олег Тодоров.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ, чрез кмета на община Радомир в 14 – дневен срок от връчването ѝ пред Административен съд - Перник



ПЛАМЕН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАДОМИР